ZMĚNA Č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU
CHVALČOV

TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH

Příloha č. 1

Čistopis srpen 2025

Objednatel: **Obec Chvalčov**
Obřanská 145
Chvalčov, 768 72
Určený zastupitel: Ing. Jan Chlápek, starosta obce

Zhotovitel: **ALFINVEST ZLÍN, spol. s r. o.**
J. Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice
IČ: 07058543
Statut. zástupce: Ing. arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu vydal: Zastupitelstvo obce Chvalčov	
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: RNDr. Jiří Švarc referent Odboru stavebního a životního prostředí MěÚ Bystřice pod Hostýnem	(otisk úředního razítka)

I.A Návrh změny č. 3 Územního plánu Chvalčov – textová část

Návrh změny č. 3 Územního plánu Chvalčov, kterou se mění Územní plán Chvalčov v úplném znění, zahrnující:

- *Územní plán Chvalčov – vydaný Zastupitelstvem obce Chvalčov formou opatření obecné povahy č. 1/2009, jež nabylo účinnosti dne 8. 10. 2009.*
- *Změnu č. 1 Územního plánu Chvalčov – vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Chvalčov s nabytím účinnosti dne 27. 12. 2017.*
- *Změnu č. 2 Územního plánu Chvalčov – vydaná formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Chvalčov s nabytím účinnosti dne 7. 10. 2022.*

1.
Kapitola 1.
VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1.1 V kapitole 1. se datum *„30. 9. 2009“* nahrazuje datem **„1. 10. 2024“** a zároveň se na konci kapitoly vypouští text ve znění: *„A je aktualizováno k datu 1.5.2022 na základě aktuálních mapových podkladů a průzkumů v terénu v souladu se zákonným ustanovením daným stavebním zákonem.“*

2.
Kapitola 2.
ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

2.1 Upravuje se název kapitoly 2. a to tak, že se za textem „Základní koncepce rozvoje území obce“ vypouští text *„„ochrany a rozvoje jeho hodnot“.*

3.
Kapitola 3.
URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1 Upravuje se název kapitoly 3. a to tak, že se za textem „Urbanistická koncepce“ vypouští text *„„včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.*

3.2 V kapitole 3., podkapitole 3.2 „Vymezení zastavitelných ploch“, se v tabulce:

- v řádcích u ploch č. „8, 47, 48“, v prvním sloupci s názvem „Označení“, mění kód funkční plochy z *„P*“* na **„PU“** a zároveň se ve druhém sloupci s názvem „Popis“ upravuje popis zastavitelné plochy a to tak, že se za text „Plochy veřejných prostranství“ doplňuje slovo **„všeobecných“**
- v řádcích u ploch č. „9, 10, 11, 104“, v prvním sloupci s názvem „Označení“, mění kód funkční plochy z *„O“* na **„OU“** a zároveň se ve druhém sloupci s názvem „Popis“ upravuje popis zastavitelné plochy a to tak, že se za text „Plochy občanského vybavení“ doplňuje slovo **„všeobecného“**
- v řádcích u ploch č. „13, 14“, v prvním sloupci s názvem „Označení“, mění kód funkční plochy z *„V“* na **„VU“** a zároveň se ve druhém sloupci s názvem „Popis“ upravuje popis zastavitelné plochy a to tak, že se za textem „Plochy výroby“ text *„a skladování“* nahrazuje slovem **„všeobecné“**
- v řádcích u ploch č. „15, 16, 17, 18, 79“, v prvním sloupci s názvem „Označení“, mění kód funkční plochy z *„R“* na **„RU“** a zároveň se ve druhém sloupci s názvem „Popis“

upravuje popis zastavitelné plochy a to tak, že se za text „Plochy rekreace“ doplňuje slovo **„všeobecné“**

- v řádcích u ploch č. „19, 21, 22, 23, 105“, v prvním sloupci s názvem „Označení“ , mění kód funkční plochy z *„W“* na **„WU“** a zároveň se ve druhém sloupci s názvem „Popis“ upravuje popis zastavitelné plochy a to tak, že se za text „Plochy vodní a vodohospodářské“ doplňuje slovo **„všeobecné“**
- v řádcích u ploch č. „25, 28, 29, 31, 36, 45, 46, 49, 101“, v prvním sloupci s názvem „Označení“, mění kód funkční plochy z *„D“* na **„DU“** a zároveň se ve druhém sloupci s názvem „Popis“ upravuje popis zastavitelné plochy a to tak, že se text *„dopravní infrastruktury“* nahrazuje textem **„dopravy všeobecné“**
- v řádcích u ploch č. „26, 70, 71, 74, 75, 77, 78“, v prvním sloupci s názvem „Označení“, mění kód funkční plochy z *„T*“* na **„TU“** a zároveň se ve druhém sloupci s názvem „Popis“ upravuje popis zastavitelné plochy a to tak, že se za text „Plochy technické infrastruktury“ doplňuje slovo **„všeobecné“**
- v řádcích u ploch č. „44, 56, 72“, ve druhém sloupci s názvem „Popis“, upravuje popis zastavitelné plochy a to tak, že se text *„pro dopravu specifických forem“* nahrazuje textem **„dopravy jiné“**
- v řádku u plochy č. „50“, ve druhém sloupci s názvem „Popis“, upravuje popis zastavitelné plochy a to tak, že se text *„specifických forem“* nahrazuje slovem **„jiné“**
- v řádcích u ploch č. „54, 55, 57, 60“, v prvním sloupci s názvem „Označení“, mění kód funkční plochy z *„P“* na **„NU“** a zároveň se ve druhém sloupci s názvem „Popis“ upravuje popis zastavitelné plochy a to tak, že se za text „Plochy přírodní“ doplňuje slovo **„všeobecné“**
- v řádcích u ploch č. „58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 73“, v prvním sloupci s názvem „Označení“, mění kód funkční plochy z *„K“* na **„ZK“** a zároveň se ve druhém sloupci s názvem „Popis“ upravuje popis zastavitelné plochy a to tak, že se text *„krajinné zeleně“* nahrazuje textem **„zeleně krajinné“**.

3.3 V kapitole 3., podkapitole 3.3 „Plochy přestavby“, se mění název podkapitoly 3.3 a to tak, že se slovo *„přestavby“* nahrazuje slovem **„transformační“**, nový název podkapitoly tak zní „Plochy transformační“ a zároveň se v podkapitole 3.3:

- za částí textu „…území sv. Hostýna je vymezeno území“ slovo *„přestavby“* nahrazuje slovem **„transformace“**
- za částí textu „…plocha občanské vybavenosti“ text *„specifických forem“* nahrazuje slovem **„jiné“**
- na konci podkapitoly text v závorce *„(Přestavba1)“* nahrazuje textem **„s výměrou 0,23 ha.**
- na konec podkapitoly doplňuje nová věta v tomto znění: „**Navrhována je také transformační plocha BH č. 300 s výměrou 0,11 ha.“**

4.
Kapitola 4.
KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 Upravuje se název kapitoly 4. a to tak, že se za textem „Koncepce veřejné infrastruktury“ vypouští text *„,včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.*

4.2 V kapitole 4., podkapitole 4.1 „Vodovod“, se:

- v části textu, týkajícího se zastavěného území sv. Hostýn, v poslední větě mění kód funkční plochy před číslem „26“ z *„T*“* na **„TU“**
- v části textu, týkajícího se rekreačního území – Kyčera, v poslední větě mění kódy funkčních ploch, a to před čísly „70, 71“ z *„T*“* na **„TU“** a před číslem „23“ z *„W“* na **„WU“**.

4.3 V kapitole 4., podkapitole 4.2 „Kanalizace, likvidace odpadních vod“, se v první a ve druhé větě mění kód funkční plochy z *„T*“* na **„TU“**.

4.4 V kapitole 4., podkapitole 4.9 „Doprava“, se“

- v odstavci týkajícího se motorové silniční dopravy:
  - v první odrážce mění kód funkční plochy před číslem „45“ z *„D“* na **„DU“**
  - ve druhé odrážce v poslední větě mění kód funkční plochy před čísly „47 a 8“ z *„P*“* na **„PU“**
- v odstavci, týkajícího se dopravy pěší, v poslední větě za částí textu „…veřejných prostranství“ doplňuje slovo **„všeobecných“** a zároveň se mění kód funkční plochy před čísly „47 a 8“ z *„P*“* na **„PU“**
- v odstavci týkajícího se dopravy cyklistické:
  - ve druhé větě mění název a kód funkční plochy před čísly „31 a 36“ z *„dopravní infrastruktury D“* na **„dopravy všeobecné DU“**
  - ve třetí větě mění kód funkční plochy před číslem „49“ z *„D“* na **„DU“**
  - ve čtvrté větě mění kód funkční plochy před čísly „46 a 28“ z *„D“* na **„DU“**
- v odstavci, týkajícího se zastavěného území svatý Hostýn, mění kód funkční plochy před číslem „25“ z *„D“* na **„DU“.**

5.
Kapitola 5.
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 Upravuje se název kapitoly 5. a to tak, že se za textem „Koncepce uspořádání krajiny“ vypouští text *„„včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.*

5.2 V kapitole 5., podkapitole 5.3 „Ochrana před povodněmi a protierozní opatření“, se ve druhé větě v závorce mění kódy funkčních ploch, a to před čísly „58, 59, 61 – 69, 73“ z *„K“* na **„ZK“** a před čísly „54, 55, 57, 60“ z *„P“* na **„NU“**.

5.3 V kapitole 5., podkapitole 5.4 „Prostupnost krajiny“, se ve třetí větě před číslem „49“ a ve čtvrté větě před čísly „28 a 46“ mění kód funkční plochy z *„D“* na **„DU“**.

5.4 V kapitole 5., podkapitole 5.5 „Rekreace“, se v pátém odstavci před číslem „25“ mění kód funkční plochy z *„D“* na **„DU“**.

6.
Kapitola 6,
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1. V kapitole 6. se mění název kapitoly z *„Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro*

vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“ na **„Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“**.

6.2 V kapitole 6., podkapitole 6.1 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem jejich využití, s určením převažujícího účelu využití“, se:

- ve druhém odstavci v poslední větě text *„stavby, zařízení a jiná opatření“* nahrazuje slovem **„záměry“** a zároveň se text *„§ 18 odst. 5“* nahrazuje textem **„§ 122 odst. 1“**
- za první tabulku doplňuje tabulka pro plochu s rozdílným způsobem využití „BH – BYDLENÍ HROMADNÉ“ v tomto znění:

„BH – BYDLENÍ HROMADNÉ
Plocha transformační č. 300

Hlavní využití	**Bydlení v bytových domech**
Přípustné využití	**Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití** **Související občanské vybavení, související nevýrobní služby a související výrobní služby, vše bez negativního vlivu na okolní obytnou zástavbu** **Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím** **Protihluková opatření** **Veřejná prostranství a zeleň** **Informační zařízení**
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu	**Výšková regulace zástavby max. 3 nadzemní podlaží**
Nepřípustné využití	**Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné“**

- v celé podkapitole, nad jednotlivými tabulkami se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, se upravují názvy ploch s rozdílným způsobem využití a jejich kódy, a to takto:
  - z *„PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO“* na **„BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ“**
  - z *„S – PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ“* na **„SU – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ“**
  - z *„R – PLOCHY REKREACE“* na **„RU – REKREACE VŠEOBECNÁ“**
  - z *„O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“* na **„OU – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ“**
  - z *„PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI SPECIFICKÝCH FOREM“* na **„OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ“**
  - z *„D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“* na **„DU – DOPRAVA VŠEOBECNÁ“**
  - z *„PLOCHY PRO DOPRAVU SPECIFICKÝCH FOREM“* na **„DOPRAVA JINÁ“**
  - z *„DZ – PLOCHY PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU“* na **„DD – DOPRAVA DRÁŽNÍ“**
  - z *„T* - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“* na **„TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ“**

- z „*P* - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ*“ na **„PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ“**
- z „*V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ*“ na **„VU – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ“**
- z „*VX - PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ*“ na **„VE - VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ“**
- z „*PLOCHY VODNÍCH TOKŮ A VODNÍCH NÁDRŽÍ*“ na **„VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ“**
- z „*W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ*“ na **„WU – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ“**
- z „*K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ*“ na **„ZK – ZELEŇ KRAJINNÁ“**
- z „*P – PLOCHY PŘÍRODNÍ*“ na **„NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ“**
- z „*Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ*“ na **„AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ“**
- z „*L – PLOCHY LESNÍ*“ na **„LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ“**
- z „*Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ*“ na **„ZS – ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ“**

- u plochy s rozdílným způsobem využití „RU – REKREACE VŠEOBECNÁ“, nad druhou tabulkou za textem „Plochy zastavitelné“, doplňuje text „**a návrhové**“
- u plochy s rozdílným způsobem využití „DU – DOPRAVA VŠEOBECNÁ“, v řádku u nepřípustného využití ve druhém sloupci ve dvou případech, upravuje kód funkční plochy z *„DS“* na **„DU“**
- u plochy s rozdílným způsobem využití „DD – DOPRAVA DRÁŽNÍ“, v řádku u nepřípustného využití ve druhém sloupci, upravuje kód funkční plochy z *„DZ“* na **„DD“**
- u plochy s rozdílným způsobem využití „WT – VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ“, v řádku u nepřípustného využití, ve druhém sloupci, ve druhém odstavci, ve druhé větě, text „*Stavby, zařízení a opatření“* nahrazuje textem **„Stavby a zařízení“** a zároveň se za částí textu „….těžbu nerostů“ vypouští text *„„technická opatření“*
- u plochy s rozdílným způsobem využití „WU – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ“, v řádku u nepřípustného využití, ve druhém sloupci:
  - v prvním i druhém odstavci mění kód funkční plochy z *„W“* na **„WU“**
  - ve druhém odstavci, ve druhé větě, text *„Stavby, zařízení a opatření“* nahrazuje textem **„Stavby a zařízení“** a zároveň se za částí textu „….těžbu nerostů“ vypouští text *„„technická opatření“*
- u plochy s rozdílným způsobem využití „ZK – ZELEŇ KRAJINNÁ“, v řádku u nepřípustného využití, ve druhém sloupci:
  - v prvním i druhém odstavci mění kód funkční plochy z *„K“* na **„ZK“**
  - ve druhém odstavci, ve druhé větě, text *„Stavby, zařízení a opatření“* nahrazuje textem **„Stavby a zařízení“** a zároveň se za částí textu „….těžbu nerostů“ vypouští text *„„technická opatření“*
- u plochy s rozdílným způsobem využití „NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ“, v řádku u nepřípustného využití, ve druhém sloupci:
  - v prvním i druhém odstavci mění kód funkční plochy z *„P“* na **„NU“**
  - ve druhém odstavci, ve druhé větě, text *„Stavby, zařízení a opatření“* nahrazuje textem „**Stavby a zařízení“** a zároveň se za částí textu „….těžbu nerostů“ vypouští text *„„technická opatření“*
- u plochy s rozdílným způsobem využití „AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ“, v řádku u nepřípustného využití, ve druhém sloupci, text *„Stavby, zařízení a opatření“* nahrazuje textem **„Stavby a zařízení“** a zároveň se za částí textu „….těžbu nerostů“ vypouští text *„„technická opatření“*
- u plochy s rozdílným způsobem využití „LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ“, v řádku u nepřípustného využití, ve druhém sloupci, text *„Stavby, zařízení a opatření“* nahrazuje textem **„Stavby a zařízení“** a zároveň se za částí textu „….těžbu nerostů“ vypouští text *„„technická opatření“*

- pod poslední tabulkou vypouští celý text týkající se definice použitých pojmů, v tomto znění:

„DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ:

Související, souvislost - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy
Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek
Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.
Výrobní služby – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků - výrobky
Nevýrobní služby – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků, uspokojují určitou potřebu např. obchod, kadeřnictví, opravna, ...)
Služební byt - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím
Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím
Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody
Malé vodní plochy – vodní plochy do velikosti max.0,1 ha, v plochách občanského vybavení do 0,05 ha
Stavby pro zemědělství stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m2 zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m
Stavby pro lesnictví - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m2 zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m
Doplňkové stavby veřejných prostranství, doplňkové stavby sídelní zeleně - drobné stavby nerušícího charakteru, slučitelné s účelem veřejných prostranství/ sídelní zeleně, které svým měřítkem vhodně doplňují např. sochařská díla, plastiky, mobiliář, odpočívadla, přístřešky, dětské prolézačky apod.
Stavby, provozy a zařízení se zvýšenou dopravní, hlukovou a emisní (např. prašnost, …) zátěží - stavby, provozy a zařízení s předpokládaným překročením limitních hodnot zátěže (zejména dopravní, hlukové, emisní apod.), u kterých lze prokázat splnění limitních hodnot až v navazujících řízeních na základě podrobnějších posouzení, měření a výpočtů“

7.
Kapitola 7.
VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

7.1 Upravuje se název kapitoly 7. a to tak, že se za textem „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci“ vypouští text *„„pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.*

7.2 V kapitole 7., podkapitole 7.1 „Veřejně prospěšné stavby“, se pod první tabulkou v první větě v části textu „Pozn.“ mění kód funkční plochy před číslem „45“ z *„D“* na **„DU“**.

7.3 V kapitole 7., podkapitole 7.3 „Veřejně prospěšná opatření“, se v bodě 1., 2., 3. mění kód funkční plochy z *„W“* na **„WU“**.

8.
Kapitola 8.
KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

8.1 Vypouští se celá původní kapitola 8. v tomto znění:
„8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona

Nejsou navrhovány veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.“

8.2 Původní kapitola 9. se mění na kapitolu 8.

8.3 Mění se název kapitoly 8. z *„Stanovení kompenzačních opatření“* na **„Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny“.**

9.
Kapitola 9.
DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

9.1 Vkládá se nová kapitola 9. v tomto znění:

„9. <u>Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech</u>

Související, souvislost - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy
Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek
Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.
Výrobní služby – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků - výrobky
Nevýrobní služby – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků, uspokojují určitou potřebu např. obchod, kadeřnictví, opravna, ...)
Služební byt - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím
Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím
Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody
Malé vodní plochy – vodní plochy do velikosti max.0,1 ha, v plochách občanského vybavení do 0,05 ha
Stavby pro zemědělství stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m^2 zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m
Stavby pro lesnictví - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m^2 zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m
Doplňkové stavby veřejných prostranství, doplňkové stavby sídelní zeleně - drobné stavby nerušícího charakteru, slučitelné s účelem veřejných prostranství/ sídelní zeleně, které svým měřítkem vhodně doplňují např. sochařská díla, plastiky, mobiliář, odpočívadla, přístřešky, dětské prolézačky apod.

Stavby, provozy a zařízení se zvýšenou dopravní, hlukovou a emisní (např. prašnost, …) zátěží - stavby, provozy a zařízení s předpokládaným překročením limitních hodnot zátěže (zejména dopravní, hlukové, emisní apod.), u kterých lze prokázat splnění limitních hodnot až v navazujících řízeních na základě podrobnějších posouzení, měření a výpočtů“

10.
Kapitola 10.
ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

10.1 Aktualizuje se údaj o počtu stran a listů dle provedených úprav.

11.
Kapitola 11.
VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

11.1 Upravuje se název kapitoly 11. a to tak, že se za textem „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“ vypouští text *„„stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“*.

11.2 V kapitole 11. se:
- v tabulce, v názvu druhého sloupce, nahrazuje text „evidence ÚPČ“ textem „NGÚP“
- v tabulce, v řádku u čísla ploch „3, 28“, ve druhém sloupci mění označení územní studie z *„ÚS BI3“* na **„US1“** a ve třetím sloupci upravuje název funkčního využití plochy a to tak, že se za text „Plochy dopravní infrastruktury“ doplňuje slovo **„všeobecné“**
- v tabulce, v řádku u čísla plochy „5“, ve druhém sloupci mění označení územní studie z *„ÚS BI5*“ na **„US2“**
- v tabulce, ve všech řádcích, ve čtvrtém sloupci, text *„do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu“* nahrazuje datem **„31. 12. 2028“**
- pod tabulkou, ve druhém odstavci, v první větě, mění označení územní studie z *„ÚS BI3“* na **„US1“** a kód funkční plochy před č. „28“ z *„D“* na **„DU“**
- pod tabulkou, ve třetím odstavci, v první větě, mění označení územní studie z *„ÚS BI5“* na **„US2“.**

Údaje o počtu listů změny č. 3 ÚP Chvalčov a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část je tvořena stranami 1 až 11 a obsahuje celkem 6 listů.

Grafická část návrhu obsahuje změnové výkresy:

- I.B1 Výkres základního členění území 1:5 000
- I.B2 Hlavní výkres 1:5 000