Legenda:

buňka k vyplnění

hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2026

PRO OBLAST (LOKALITU): Chvalčov

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného - název	Obec Chvalčov	více zde
	Příjemce vodného a stočného - IČO	004 88 895	více zde
II.	Provozovatel - název	Obec Chvalčov	více zde
	Provozovatel - IČO	004 88 895	více zde
III.	Vlastník - název	viz list Identifikace	více zde
	Vlastník - IČO	viz list Identifikace	více zde
IV.	Formulář A až G	Formulář A	více zde
V.	Index 1 až x		více zde

		Voda pitná	Voda odpadní	
VI.	IČPE související s cenou	viz list Identifikace	Vyplňte, prosím, v listu Identifikace	více zde
VII.	Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO	0,460 000		více zde
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)	0,160 000		více zde
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME (mil. Kč) k 31. 12. 2024	31,489 000		více zde

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná 2026 Kalkulace	Voda odpadní 2026 Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
1.	Materiál	mil. Kč	0,041 000		více zde
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,028 000		více zde
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč			více zde
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,003 000		více zde
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,010 000		více zde
2.	Energie	mil. Kč	0,020 000		více zde
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,020 000		více zde
2.2	- ostatní energie	mil. Kč			více zde
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,047 000		více zde
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,035 000		více zde
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,012 000		více zde
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,409 184		více zde
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,359 184		více zde
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,050 000		více zde
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,137 000		více zde
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč			více zde
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,136 000		více zde
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,001 000		více zde
6.	Finanční náklady	mil. Kč			více zde
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč			více zde
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,010 000		více zde
9.	Správní režie	mil. Kč			více zde
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,000 000		více zde
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	0,664 184		více zde

A	Počet pracovníků	osob	0,2		více zde
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m^3	0,012 000	x	více zde
C	- z toho domácnosti	mil. m^3	0,012 000	x	více zde
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m^3	x		více zde
E	- z toho domácnosti	mil. m^3	x		více zde
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m^3	x		více zde
G	Voda odpadní čištěná	mil. m^3	x		více zde
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m^3			více zde
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m^3			více zde
J	Voda vyrobená	mil. m^3	0,014 000		více zde

Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné					
	Text	**Měrná jednotka**	**Voda pitná**	**Voda odpadní**	
			Kalkulace	**Kalkulace**	
1	2	2a	3a	4a	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	$Kč.m^{-3}$	55,348 667		více zde
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč			více zde
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč			více zde
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč			více zde
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	0,664 184		více zde
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	-0,095 384		více zde
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)	%	-14,36		více zde
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000000		více zde
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	-0,095 384		více zde
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,568 800		více zde
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m^3	0,012 000		více zde
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	$Kč.m^{-3}$	47,40		více zde
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	$Kč.m^{-3}$	53,00		více zde
22.	Plně obnovující cena	$Kč.m^{-3}$	63,75		více zde

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného					
Řádek	**Položka**	**Měrná jednotka**	**Voda pitná**	**Voda odpadní**	
			Kalkulace pro rok 2026	**Kalkulace pro rok 2026**	
1	2	2a	3	4	
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/ nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč			více zde
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč			více zde
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč			více zde
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 +4.4.4)	mil. Kč			více zde
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč			více zde
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč			více zde

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě					
	Text	**Měrná jednotka**	**Voda pitná**	**Voda odpadní**	
			Kalkulace	**Kalkulace**	
1	2	2a	3	4	
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			více zde
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%			více zde
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			více zde
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč			více zde
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč			více zde
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m^{-3}			více zde
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m^{-3}			více zde
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku				více zde

Tabulka č. 5

Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2026 (pro plánovou kalkulaci)

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná pro rok 2026 Kalkulace	Voda odpadní pro rok 2026 Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF					
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou **provozovatel** přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	31,489 000		více zde
14.1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%	více zde
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z_{NKP})	mil. Kč	0,154 296		více zde
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou **vlastník** přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	31,489 000		více zde
14.2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%	více zde
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč	0,289 699		více zde
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč			více zde
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč			více zde
14.4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%	více zde
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x			více zde
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,443 995		více zde
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF					
14.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m^3 (PZ_{t-1}) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m^3	5,000 000		více zde
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m^3	x	1,07	1,07	více zde
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,064 200		více zde
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci					
14.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,064 200		více zde
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	-0,095 384		více zde

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovného nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná pro rok 2026 Kalkulace	Voda odpadní pro rok 2026 Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF					
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč			více zde
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%	více zde
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč			více zde
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč			více zde
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč			více zde
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF					
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m^3 (PZ_{t-1}) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m^3			více zde
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m^3	x	1,07	1,07	více zde
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč			více zde
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF					
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč			více zde
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč			více zde

Vypracoval - jméno a příjmení:	Ing. Jan Chlápek
Telefon:	603 730 062
E-mail:	chlapek@obec-chvalcov.cz
Datum:	25.11.2025