

ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

CHVALČOV



Textová část
Odůvodnění
E.1 Úplné změnové znění výrokové části

Dokumentace pro společné jednání
Září 2016

Objednatel:**Obec Chvalčov**

Obřanská 145

Chvalčov

PSČ 768 72

Statut. zástupce: Ing. Antonín Stodůlka, starosta obce

Určený zastupitel: Ing. Antonín Stodůlka, starosta obce

Zpracovatel:**ALFING Zlín, spol. s r.o.**

J.Staši 165,

763 02 Zlín - Malenovice

IČ: 26230259

Statut. zástupce: Ing. arch. Vladimír Pokluda, jednatel společnosti

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

Vysvětlivky:~~Vypouštěný text~~Vkládaný text

A.1 Návrh územního plánu

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce je vymezeno územním plánem Chvalčova k 30.9.2009.

~~Vymezení zastavěného území vychází z hranice zastavěného území k 1. září 1966, vyznačené v mapách evidence nemovitostí, hranice intravilánu a extravilánu. Tato hranice (z r.1966) byla zakreslena i do schváleného územního plánu sídelního útvaru Chvalčov (1994), který však nebyl zpracován pro celé správní území obce (v souladu s tehdy platnými předpisy).~~

~~K této původní hranici zastavěného území bylo dále územním plánem Chvalčova vymezeno postupem podle zákona č. 183/2006 Sb. §2, (1), d) a § 58 (1) až (2) zastavěné území poutního místa sv. Hostýna, lokality Valašky, Švajgrovka, Tesák a plocha pod nosiči lyžařského vleku Kyčera.~~

A je aktualizováno k datu 1.5.2016 na základě aktuálních mapových podkladů a průzkumů v terénu v souladu se zákonným ustanovením daným stavebním zákonem.

2. Koncepce rozvoje území obce, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Koncepce rozvoje obce

Řešení rozvoje území obce Chvalčov vyžaduje v období platnosti ÚPN:

- ~~— Zkapacitnění silnice II./437 Bystřice p/H. — Tesák, pro tranzitní dopravu~~
- Zkvalitnění místní komunikační sítě pro pěší, cyklistickou i on-line dopravu
- Realizovat navržené odstranění dopravních závad a sítě příčné dopravy, včetně komplexního systému přemostění říčky Bystřičky.
- Posílit rekreační potenciál obce ubytovací kapacitou, službami a obchodním zázemím zaměřeným na krátkodobou a víkendovou rekreaci formou modernizace občanského vybavení. Další směr rozvoje obce však vyžaduje posílit nejen její potenciál, ale také její rozvojovou kapacitu – výrobu a řemesla, zejména z místně dostupných zdrojů, materiálu a kvalifikované pracovní síly.
- Posílit provozní kapacitu výrobní plochy v centru obce (dřevovýroba) obslužnou komunikací a ochrannou zelení. Napojením navržených ploch pro výrobu na severním okraji obce na technickou infrastrukturu, posílit zájem místních i okolních podnikatelů o investice v těchto lokalitách.
- Posilovat především obytnou funkci při respektování urbanistické struktury sídla včetně návrhu související veřejné infrastruktury
- Vytvořit podmínky pro stabilizaci a odpovídající rozvoj poutního místa sv. Hostýna při zohlednění hodnot území a zajistit koordinaci širších územních vztahů

2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Mimořádně vysokou kvalitu přírody a krajiny, které tvoří základní potenciál území, ve správním území obce územní plán navrhuje chránit v několika úrovních:

- Důsledně dodržovat podmínky ochrany v nařízení vyhlášky 3/1995 Okresního úřadu Kroměříž O přírodním parku Hostýnské vrchy. Mimo zastavěné a zastavitelné území obce dodržovat podmínky stavební uzávěry.
- Respektovat maloplošná zvláště chráněná území přírody jmenovitě: a jejich ochranná pásma

~~Přírodní rezervace: Obřany, Smrduťá~~

~~Přírodní památky: Pod Kozincem, Na Jančích~~

- Dodržovat podmínky ochrany ptačí oblasti Hostýnské vrchy a EVL, součásti soustavy evropských chráněných území NATURA 2000.
- Chránit a pečovat o památné stromy:
 - ~~— dub Pod Valaškou~~
 - ~~— skupina památných stromů na vrcholu Hostýna (vyznačena v grafické části)~~
- Respektovat, stabilizovat a udržovat ~~registrované~~ významné krajinné prvky:
 - ~~— Německý lom~~
 - ~~— Příčky u Kozince~~
 - ~~— Hostýnská nádržka~~
 - ~~— Lom Hradištěk~~
 - ~~— Mokřad pod příčkami~~
 - ~~— Horní Janče~~
 - ~~— Mokřad na Chvalčově~~
 - ~~— U Jezírka~~

- Obnovením ekologické stability vymezením místního ÚSES bude dosaženo rovnováhy ekologických a rozvojových vztahů v řešeném území. Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K149 procházející řešeným územím je stabilizována. Nadregionální biocentrum č. 101 Kelčský Javorník v jihovýchodní části k.ú. Chvalčov je územním plánem chráněno.
- Koncepčně postupovat při komplexní ochraně a regeneraci kulturních památek zejména na území sv. Hostýna a zříceniny hradu Obřany.
- Systematicky ve vymezeném území rozvíjet turistické a sportovní centrum Tesák. Podporovat každodenní krátkodobou a víkendovou rekreaci.
- Nepřipustit koncentraci cestovního ruchu mimo vymezená tradiční území.
- Neumísťovat v krajině stavby, které svými prostorovými parametry a architektonickým řešením vytvářejí pohledové bariéry
- Posilovat retenční schopnost krajiny a současně zvyšovat její biodiverzitu a zachovat krajinný ráz
- Respektovat pohledové horizonty, zejména horizont Hostýnských vrchů s dominantou Hostýna

3. ~~Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby. Systém sídelní zeleně.~~ Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 **Urbanistická koncepce**

Návrh urbanistické koncepce vychází z historických přírodních a kulturních hodnot řešeného území, která bude v období platnosti ÚPN ovlivňovat sídelní strukturu obce, její cenné architektonické a kompoziční uzlové body:

- Zastavěná část obce Chvalčova si zachová charakter liniové uliční zástavby formované historicky podél silnice č. II./437 a vodního toku Bystřičky.
- ~~Zásadním koncepčním cílem posílit společenskou komunikaci a občanský život je v protáhlých a dlouhých uličních strukturách.~~ Bude posílen význam dvou přirozených, ale dosud urbanisticky nevýrazných prostorů : před obecním úřadem a před základní školou ul. Obřanská.
- Pro usnadnění pěší komunikace, in-line bruslení, skateboardingu a cyklistického provozu i lepší prostupnosti urbanizovaného celku budou zřízeny, modernizovány, nebo kapacitně upraveny mosty přes řeku Bystřičku.
- Z kompozičního hlediska zůstane zachována současná výšková hladina sídelní zástavby ~~i tvarová konstrukce střech~~ a charakter zástavby. Objekty v zastavěném území nepřekročí ve vertikální úrovni 3 nadzemní podlaží. V zastavitelném území 2 nadzemní podlaží.
- Dlouhé, ~~z urbanistického hlediska fádlní a z dopravního pohledu i riskantní~~ linie uliční v centru zastavěného území zůstanou v období platnosti ÚPN zachovány a průhledy do vysoce esteticky cenného krajinného obrazu nepoškozeny tvorbou nových dominant. ~~Doplněny budou chodníky pro pěší, cyklostezkou a cyklotrasami~~
- Dle potřeb území bude doplněna veřejná infrastruktura.

3.2 **Vymezení zastavitelných ploch**

Rozsah navržených zastavitelných ploch je zřejmý z následující tabulky:

~~Mezi základní zásady řešení patří ochrana nezastavěného území obce. Hranice zastavitelných ploch samotného sídla proto vychází ze schválené změny č. 2 ÚPN SÚ a připomínek při projednání konceptu územního plánu.~~

~~V částech mimo sídelní útvar, se zastavěným územím Valašky, Švajgrovka, Tesák se plochy zastavitelného území nenavrhují.~~

~~Navrhuje se zastavitelná plocha Hostýn a část sjezdovky Kyčera – prodloužení lyžařského vleku.~~

~~Z provozních i dlouhodobě historicky stabilizovaných poměrů v území bude zastavitelné území v části Tesák vymezeno i na území sousední obce Rajnochovice. V místech horní hrany sjezdovky bude umístěno nezbytné občanské vybavení ke stávajícímu vleku lyžařské sjezdovky vyznačeno ve výkresu G3 Širší vztahy. Jako zastavitelné plochy byly mimo sídelní útvar v nezastavěném území, vymezeny plochy technické infrastruktury a plochy veřejně prospěšných opatření, retenčních nádrží a protierozních opatření.~~

Tabulka č. 1: Přehled nově vymezených zastavitelných a ostatních ploch

ID Označení	Popis	Typ plochy	Výměra (m²)	Výměra (ha)
1 BI	Plocha pro bydlení individuální Plochy bydlení individuálního	zastavitelná	28.055	2,2
2 BI	Plocha pro bydlení individuální Plochy bydlení individuálního	zastavitelná	29.167	0,87
3 BI	Plocha pro bydlení individuální Plochy bydlení individuálního	zastavitelná	53.601	5,3
4 BI	Plocha pro bydlení individuální Plochy bydlení individuálního	zastavitelná	4.589	0,23
5 BI	Plocha pro bydlení individuální Plochy bydlení individuálního	zastavitelná	41.201	4,16
6 V	Plocha pro výrobu a skladování – sběrný dvůr	zastavitelná	1.762	
7 BI	Plocha pro bydlení individuální	zastavitelná	1.264	
8 P*	Plocha pro veřejné prostranství Plochy veřejných prostranství	zastavitelná	7.055	0,73
9 O	Plocha pro občanskou vybavenost Plochy občanského vybavení	zastavitelná	5.410	0,53
10 O	Plocha pro občanskou vybavenost Plochy občanského vybavení	zastavitelná	6.542	0,63
11 O	Plocha pro občanskou vybavenost Plochy občanského vybavení	zastavitelná	22.657	2,27
12 V	Plocha pro výrobu a skladování	zastavitelná	45.765	
13 V	Plocha pro výrobu a skladování Plochy výroby a skladování	zastavitelná	19.883	1,95
14 V	Plocha pro výrobu a skladování Plochy výroby a skladování	zastavitelná	1.905	0,2
15 R	Plocha pro rekreaci Plochy rekreace	zastavitelná	33.331	3,35
16 R	Plocha pro rekreaci Plochy rekreace	zastavitelná	17.424	1,73
17 R	Plocha pro rekreaci Plochy rekreace	ostatní	13.003	1,32
18 R	Plocha pro rekreaci Plochy rekreace	ostatní	711	0,1
19 W	Plocha pro vodohospodářské zařízení (retenční nádrž) Plochy vodní a vodohospodářské	zastavitelná	1.960	0,2
20 W	Plocha pro vodohospodářské zařízení (chovné rybníky)	zastavitelná	8.893	
21 W	Plocha pro vodní plochu Plochy vodní a vodohospodářské	zastavitelná	475	0,05
22 W	Plocha pro vodohospodářské zařízení (retenční nádrž) Plochy vodní a vodohospodářské	zastavitelná	2.766	0,28
23 W	Plocha pro vodohospodářské zařízení (Laguna pod sjezdovkou Kyčera) Plochy vodní a vodohospodářské	zastavitelná	958	0,1
24 W	Plocha pro vodohospodářské zařízení (retenční nádrž)	zastavitelná	420	
25 D	Plocha pro dopravní infrastrukturu (rozšíření parkoviště Hostýn) Plochy dopravní infrastruktury	zastavitelná	852	0,09
26 T*	Plocha pro technickou infrastrukturu (požární nádrž Hostýn) Plochy technické infrastruktury	zastavitelná	25	-
27 BI	Plocha pro bydlení individuální Plochy bydlení individuálního	zastavitelná	3.430	0,19
28 D	Plocha pro dopravní infrastrukturu Plochy dopravní infrastruktury	zastavitelná	1.924	0,14
29 D	Plocha pro dopravní infrastrukturu Plochy dopravní infrastruktury	zastavitelná	229	0,02
30 DX	Plocha pro specifické formy dopravy – mostek	zastavitelná	116	
31 D	Plocha pro dopravní infrastrukturu Plochy dopravní infrastruktury	zastavitelná	988	0,1
32 DX	Plocha pro specifické formy dopravy – mostek	zastavitelná	134	
33 D	Plocha pro dopravní infrastrukturu	zastavitelná	1.546	
34 DX	Plocha pro specifické formy dopravy – mostek	zastavitelná	123	
35 DX	Plocha pro specifické formy dopravy – mostek	zastavitelná	120	
36 D	Plocha pro dopravní infrastrukturu Plochy dopravní infrastruktury	zastavitelná	756	0,07
37 DX	Plocha pro specifické formy dopravy – mostek	zastavitelná	111	
38 V	Plocha pro výrobu a skladování – sběrný dvůr	zastavitelná	626	
39 DX	Plocha pro specifické formy dopravy – mostek	zastavitelná	111	
40 DX	Plocha pro specifické formy dopravy – mostek	zastavitelná	72	
41 DX	Plocha pro specifické formy dopravy – mostek	zastavitelná	109	
42 DX	Plocha pro specifické formy dopravy – mostek	zastavitelná	85	
43 DX	Plocha pro specifické formy dopravy – mostek	zastavitelná	164	
44 DX	Plocha pro specifické formy dopravy – mostek Plocha pro dopravu specifických forem	zastavitelná	131	0,01

45 D	Plocha pro dopravní infrastrukturu Plochy dopravní infrastruktury	zastavitelná	10.922	1,31
46 D	Plocha pro dopravní infrastrukturu Plochy dopravní infrastruktury	zastavitelná	1.263	0,13
47 P*	Plocha pro veřejné prostranství Plochy veřejných prostranství	zastavitelná	34.759	3,41
48 P*	Plocha pro veřejné prostranství Plochy veřejných prostranství	zastavitelná	773	0,08
49 D	Plocha pro dopravní infrastrukturu Plochy dopravní infrastruktury	zastavitelná	8.644	0,81
50 OX	Plochy občanské vybavenosti specifických forem	zastavitelná	2.375	0,23
51 T*	Plocha pro technickou infrastrukturu	zastavitelná	8.754	
52 T*	Plocha pro technickou infrastrukturu	zastavitelná	35.923	
53 OX	Plocha občanské vybavenosti specifických forem	zastavitelná	152.449	
54 P	Plochy přírodní	ostatní	19.016	1,86
55 P	Plochy přírodní	ostatní	2.751	0,26
56 DX	Plocha pro specifické formy dopravy – komunikace Plochy pro dopravu specifických forem	zastavitelná	600	0,07
57 P	Plochy přírodní	ostatní	8.169	0,81
58 K	Plocha pro krajinnou zeleň Plochy krajinné zeleně	ostatní	3.787	0,39
59 K	Plocha pro krajinnou zeleň Plochy krajinné zeleně	ostatní	6.955	0,7
60 P	Plochy přírodní	ostatní	24.538	2,46
61 K	Plocha pro krajinnou zeleň Plochy krajinné zeleně	ostatní	3.463	0,34
62 K	Plocha pro krajinnou zeleň Plochy krajinné zeleně	ostatní	13.526	1,37
63 K	Plocha pro krajinnou zeleň Plochy krajinné zeleně	ostatní	2.142	0,21
64 K	Plocha pro krajinnou zeleň Plochy krajinné zeleně	ostatní	17 18,39	-
65 K	Plocha pro krajinnou zeleň Plochy krajinné zeleně	ostatní	40 27,98	-
66 K	Plocha pro krajinnou zeleň Plochy krajinné zeleně	ostatní	538	0,06
67 K	Plocha pro krajinnou zeleň Plochy krajinné zeleně	ostatní	9.606	0,97
68 K	Plocha pro krajinnou zeleň Plochy krajinné zeleně	ostatní	224	0,02
69 K	Plocha pro krajinnou zeleň Plochy krajinné zeleně	ostatní	2.164	0,22
70 T*	Plocha pro technickou infrastrukturu Plochy technické infrastruktury	zastavitelná	3.451	0,34
71 T*	Plocha pro technickou infrastrukturu Plochy technické infrastruktury	zastavitelná	152	0,02
72 DX	Plocha pro specifické formy dopravy – komunikace Plochy pro dopravu specifických forem	zastavitelná	352	0,04
73 K	Plocha pro krajinnou zeleň Plochy krajinné zeleně	ostatní	3.899	0,39
74 T*	Plocha pro technickou infrastrukturu Plochy technické infrastruktury	zastavitelná	245	0,02
75 T*	Plocha pro technickou infrastrukturu Plochy technické infrastruktury	zastavitelná	682	0,07
76 T*	Plocha pro technickou infrastrukturu	zastavitelná	361	
77 T*	Plocha pro technickou infrastrukturu Plochy technické infrastruktury	zastavitelná	2.124	0,21
78 T*	Plocha pro technickou infrastrukturu Plochy technické infrastruktury	zastavitelná	109	0,01
79 R	Plocha pro rekreaci Plochy rekreace	zastavitelná	348	0,03
80 BI	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná		0,3
101 D	Plochy dopravní infrastruktury	zastavitelná		0,24
104 O	Plochy občanského vybavení	zastavitelná		0,05
105 W	Plochy vodní a vodohospodářské	zastavitelná		0,12

3.3 Plochy přestavby

~~Plochy přestavby uvnitř zastavěného území budou řešit v dlouhodobém horizontu správní centrum obce a kapacitní příčné komunikační trasy: mosty přes Bystřičku a průtahy v min. kategorii MO 9,0/30 – místní obslužná komunikace.~~

~~Pro přestavbu je vymezena plocha bývalého ZD s funkčním určením pro výrobu a skladové hospodářství, s umístěním sběrného dvora ve vymezené části pro vyhrazený komunální odpad.~~

V zastavěném území sv. Hostýna je vymezeno území přestavby na ploše pozemku větrné elektrárny, určené provozně na dožití a nové využití je shodně s okolním jako plocha

občanské vybavenosti specifických forem – součást poutního místa sv. Hostýna - OX č. 50 (Přestavba1).

3.4 Systém sídelní zeleně

Urbanistická struktura obce si vyžaduje systémové doplnění zelení doprovodnou k pátevní silnici II./437 v úseku, kdy prochází zastavěným územím, dále okolo souběžných místních komunikací a vodoteče Bystřičky jako zeleň břehová a při nově zřizovaných nebo rozšiřovaných pěších a motorových komunikacích vedených napříč obcí. ~~Z hlediska udržení obrazu obytného prostředí a bezpečnosti dopravy půjde o zeleň středně vysokou a nízkou.~~ Systematicky bude také vysázena a udržována na vymezených veřejných prostranstvích, ve třech protáhlých dlouhých uličních strukturách, s vymezením zřetelného úseku veřejného prostranství a vytvořením dvou urbanistických uzlů s funkcí návsi. Před obecním úřadem a před základní školou. U obou s novým architektonickým výrazem a důrazem na propojení napříč podélnou sídelní strukturou.

Zastavěné území Sv. Hostýn

Řešení zeleně na veřejném prostoru bude zaměřeno na její obnovu, na postupný prořez a asanaci a obnovu vzrostlých stromů, zejména na hranicích zastavěného území s cílem zabránit ekonomickým ztrátám na kulturních památkách. ~~Další asanační zásah na vzrostlé zeleni bude realizován v místech poutní meditační stezky od sochy Krista ke hřbitovu.~~

Zastavěné území Valašky a Švajgrovka, Tesák.

V těchto lokalitách bude zeleň, převážně náletová, zachována a v souladu s vývojem doplňována místní druhovou skladbou.

Zachován zůstane přirozený vzhled pasekářské zástavby.

Stávající zeleň, až na malé výjimky, je převážně součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých plní převážně funkci rekreační a estetickou. Samostatné plochy sídelní zeleně nejsou nově navrhovány.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístění

Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

4.1 **Vodovod**

Obec je zásobována ze skupinového vodovodu Kroměříž a lokálních zdrojů vody vyhovujícím způsobem při stabilních tlakových poměrech a v období platnosti ÚPN bude systém zachován.

~~K rozvoji vodovodní sítě dojde v jižní části obce v rámci stávající zástavby v celkové délce 1880 m.~~

Další rozšíření vodovodních řadů bude postupné, v jednotlivých navržených rozvojových ~~a přestavbových~~ lokalitách.

Zastavené území sv. Hostýn

~~Pro potřeby tohoto území dojde k rozšíření místního vodojemu o 50 m³ s totožnou úrovní hladin 731,40 m.n.m. – 728,90 m.n.m..~~

V období platnosti ÚPN se nenavrhuje rozšíření systému vodovodních řadů na vrcholu sv. Hostýn. ~~Nově budou zřízeny přípojky ke stánkům.~~ V jihovýchodní části lokality je navrhována nádrž na požární vodu v objemu 50 m³ zásobená ze sběrače povrchové a dešťové vody – plocha T* č. 26.

Rekreační území - Kyčera

Zasněžování lyžařského svahu si vyžaduje zřízení přípojky umístěné v okraji lesní cesty z dolní části sjezdovky k soutoku Bystřičky a bezejmenného potoka, kde bude zřízeno místo odběru z tohoto zdroje. Tato vodovodní přípojka bude pro případ nedostatku vody – vyústěna do rezervní vodní laguny ve střední části sjezdovky – T*č. 70, 71, W č. 23.

Zastavené území Valašky a Švajgrovka, Tesák.

V daném území dojde v průběhu období platnosti ÚPN k rekonstrukci a modernizaci vodovodní sítě i lokálních zdrojů v návaznosti na přirozený vývoj v tomto území.

4.2 **Kanalizace, likvidace odpadních vod**

~~Stávající zástavba v trati Lázně bude napojena na připravovanou jednotnou kanalizaci města Bystřice p/H. navrženými kanalizačními stokami, převzatými z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.~~

Splašková kanalizace je navržena pro ~~nové~~ lokality bytové zástavby, sportu i plochy s funkcí výroby – T* č. 74, 75. Svedení odpadních vod je navrženo z části ploch individuální rekreace – plochy T* č. 77, 78.

Čištění odpadních vod je v období platnosti ÚPN zajištěno v centrální mechanicko – biologické čistírně odpadních vod v Bystřici p/H.

Zastavené území sv. Hostýn

Současný způsob likvidace a svedení odpadních vod ze zóny sv. Hostýn je koncepčně i kapacitně vyhovující pro celé období platnosti ÚPN. ~~v současné podobě. Dojde ke zřízení nových přípojek k prodejním stánkům.~~

Zastavené území Valašky, Švajgrovka, Tesák, Kyčera

V období platnosti ÚPN zůstane lokální systém svedení a likvidace odpadních vod beze změny.

Rekreační plocha – Kyčera - Obsluha vleku i drobná občanská vybavenost má vlastní recyklační systém likvidace odpadních vod.

4.3 Zásobení plynem

Stávající síť STL rozvodu plynu v obci je vyhovující a v budoucnu je na ni možno napojit případně nové plochy pro bydlení a drobné podnikání. Kapacita plynovodu je dostatečná. Územní plán nenavrhuje rozvoj sítě.

Na vybudovanou síť středotlakého plynovodu, která je v zastavěné části obce zcela vyhovující budou napojeny všechny nově navrhované lokality pro bydlení, výrobu, sport a rekreaci.

Zastavěné území sv. Hostýn

Tato zóna je plynofikovaná a s rozvojem sítě se nepočítá.

Zastavěné území Valašky, Švajgrovka a Tesák, Kyčera

Nebude v období platnosti ÚPN plynofikováno.

4.4 Zásobování elektrickou energií

Územní plán nenavrhuje v řešeném území nové rozvody vysokého napětí.

4.5 Zásobování teplem

S výstavbou centrálního zdroje tepla se neuvažuje.

4.6 Spoje a spojová zařízení, elektronické komunikace

Územní plán nenavrhuje rozvoj spojů a spojových zařízení. Nově navrhované lokality lze napojit na elektronické komunikace v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Navrhované řešení nemá nárok na vymezení samostatných ploch technické infrastruktury pro elektronické komunikace.

4.7 Produktovod

Územní plán Chvalčov respektuje trasu dálkového produktovodu procházejícího severním okrajem k.ú. včetně jeho 300 m ochranného pásma, které zůstává rozvojem obce nedotčeno. ~~Podmínky pro činnost v ochranném pásmu jsou uvedeny v odůvodnění.~~

4.8 Nakládání s odpady

Likvidace komunálního odpadu je zajišťována stávajícím způsobem (prostřednictvím sběrných míst a svozem). Nejsou navrhovány nové plochy pro nakládání s odpady.

~~4.8-4.9~~ Doprava

Motorová silniční doprava

- Severní okraje ~~k.ú. Chvalčova Lhota~~ obce protíná ~~nově~~ navržená trasa silnice II/150 ~~_~~ plocha D č. 45. ~~Její vedení odpovídá návrhu územního plánu velkého územního celku Zlínského kraje.~~
- Silnice druhé třídy 437 Bystřice p/H. – Vsetín, ~~funkčně A2 průjezdná, je uvnitř zastavěného území v kategorii M-8,0/50,~~ je však z hlediska vnitřního provozu obce a společenského styku občanů nevyhovující. Zejména v částech obce před základní školou a před obecním úřadem, kde je nejvyšší pěší frekvence a koncentrace obyvatel, bude komunikace rozšířena v rámci územním plánem vymezeného veřejného prostranství (pěší trasy, odstavná stání, zálivy pro autobusovou dopravu, kryté autobusové zastávky) ~~_~~ plochy P* č. 47 a 8.
- Územním plánem jsou řešeny bodové závady příčného propojení souběžně vedených páteřních komunikací uvnitř obce a mostů přes Bystřičku, napojením na vymezená veřejná prostranství ~~_~~ plocha DX č.44. ~~Navržené kategorie příčných vozovek: MO 4,5/30, mají vyřešit příčné pěší, cyklistické a motorové komunikační toky uvnitř obce.~~

Doprava pěší

Prioritou bude spojení center společenského styku: návsí před obecním úřadem a veřejného prostranství před základní školou kapacitním chodníkem a vymezeným pruhem cyklotrasy jako součást veřejných prostranství P* č. 47 a 8. ~~Doplněny budou pěší lávky i pěší trasy jako součást nových mostů, využity budou nové a upravené příčné komunikační trasy.~~

Doprava cyklistická

Řešeným územím prochází značená cyklotrasa č. 5035 Bystřice p/H. – Ratiboř a na ni navazující č. 5037 Chvalčov – Podhradní Lhota. ~~Obě budou období platnosti ÚPN překvalifikovány na cyklostezky, které budou realizovány v kapacitním rozsahu odpovídajícím příslušné kategorii trasy, které jsou návrhem respektovány.~~

Územní plán navrhuje v zastavěném území přesunout tuto trasu (5035) a vést souběžně s tokem Bystřičky s využitím stávajících a navrhovaných ploch dopravní infrastruktury D č. 31 a 36.

~~Další cyklostezka místního významu bude vybudována v místě veřejného prostranství u základní školy.~~

Ke spojení s obcí Loukov je navržena komunikace ~~MS 3,5/30~~ určená cyklistům a výjimečně také průjezdu lesní techniky (~~slouží i dnes jako nebezpečná~~) s konstrukcí těžké vozovky – plocha D č. 49.

Komunikace spojující Lázeňskou ulici a místní část Lázně v místě plochy Sola Gratia a navrhovanou plochu pro bydlení Vinohrádek ~~v parametrech středně těžké vozovky kategorie 2,5/20~~ bude sloužit historicky zavedenému spojení místní části s obcí, dopravě cyklistické, pěší a výjimečně záchranné službě – plocha D č. 46 a 28.

Doprava v klidu

Parkování a odstavení vozidel ~~v obci je bez problémů~~ bude řešeno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, bez nároku na samostatnou plochu dopravy. Územní plán nenavrhuje další rozvoj dopravy v klidu.

Zastavěné území svatý Hostýn

~~Tato problematika je složitá a je řešena samostatnou územní studií „Řešení problematiky poutního místa sv. Hostýn“ v M 1: 1 000, zejména Parkování je řešeno rozšířením záchytného parkoviště při vjezdu do areálu a novou obslužnou komunikací k hospodářskému zázemí správy sv. Hostýna. V kategorii MS 4,5/30. Veškerá dopravní, technická a občanská infrastruktura je vyznačena v tomto dokumentu v potřebné vyznačující hodnotě. – plocha D č. 25.~~

Zastavěné území Valašky a Švaigrovka, Tesák, Kyčera

~~V těchto lokalitách bude zachována pouze doprava pěší. Parkování a odstavení vozidel bude řešeno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, bez nároku na samostatnou plochu dopravy.~~

Zastavěná plocha Kyčera

~~Na této ploše je umístěn lyžařský vlek – lanovka na sloupových nosičích. Územní plán navrhuje jeho prodloužení v souladu a rozsahu rozšíření sjezdovky Kyčera.~~

Hromadná doprava

Územní plán nenavrhuje rozvoj hromadné dopravy a zachovává stávající systém včetně umístění autobusových zastávek.

Drážní doprava

Drážní doprava je stabilizovaná ve stávající stopě. V rámci stávajících ploch je umožněna modernizace železnice spočívající především v její elektrifikaci.

5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití. Vymezení ÚSES a protierozních opatření. Vymezení prostupnosti krajiny a stanovení ochrany před povodněmi, stanovení podmínek pro rekreaci a podmínek pro dobývání nerostů

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Krajina v řešeném území má mimořádně vysokou produkční, rekreační a estetickou hodnotu.

- V období platnosti ÚPN bude její tvorba i ochrana důsledně vycházet z ~~vyhlášky o poloze území~~ přírodním parku Hostýnské vrchy. ~~Přísně bude dodržována také stavební uzávěra vyhlášená na celém území Přírodního parku mimo zastavěného území obce.~~
- ~~Aby nedocházelo k častým střetům se samosprávou nebo sportovními neziskovými místními organizacemi a zejména devalvací výjimek ze stavební uzávěry, budou z ní vyjmuty také plochy zastavitelného území.~~ Krajinný ráz bude zvýšenou mírou chráněn v místech jeho zvýšené hodnoty (úpatí Hostýna, Nad družstvem, Pod Kozincem—viz mapová příloha).
- Zásadně bude chráněn horizont krajiny a jeho ochranné pásmo v rámci zastavěného a zastavitelného území, na kterém nebudou povolovány žádné, zejména vertikální stavby.
- ~~Lesní hospodářství se zaměří na diverzifikaci druhové skladby dřevin. Myslivost na optimální stavy zvěře a jejich udržování.~~
- ~~Zachován Uchováno~~ bude 73% podíl zalesněných ploch na území obce Chvalčov.
- ~~Registrované~~ v Významné krajinné prvky budou v období platnosti ÚPN podléhat ochraně v souladu s důvody, pro které byly vyhlášeny a také nezbytné údržbě žádoucího cílového stavu. ~~V k.ú. Chvalčov se jedná o tyto VKP s cílovým stavem:~~

➤ ~~VKP Německý lom~~

~~Rozmnožování ohrožených druhů obojživelníků~~

➤ ~~VKP Příčky u Kozince~~

~~Zachovaná společenstva Karpatských luk s výskytem ohrožených rostlin.~~

➤ ~~VKP Hostýnská nádržka~~

~~Biotop se silně ohroženými druhy obojživelníků~~

➤ ~~VKP Lom Hradištěk~~

~~Výskyt ohrožených druhů rostlin a silně ohrožených živočichů~~

➤ ~~Mokřad pod příčkami~~

~~Biotop zvláště chráněného druhu rostliny a dalších mokřadních společenstev.~~

➤ ~~Horní janče~~

~~Esteticky hodnotná část krajiny centrální části Hostýnských vrchů.~~

~~V k.ú. Chvalčova Lhota, VKP s cílovým stavem:~~

➤ ~~Mokřad nad obecním úřadem~~

~~Výskyt silně ohrožených plazů a obojživelníků. Součást NATURY 2000.~~

➤ ~~U jezírka~~

~~Výskyt silně ohrožených druhů rostlin a obojživelníků~~

~~Hranice Přírodního parku Hostýnské vrchy budou v období platnosti ÚPN stabilizovány a územním plánem Chvalčov jsou respektovány i přes to, že protínají zastavěné území obce napříč a dělí tak sídlo na dvě části.~~

~~Nově navržené plochy k zástavbě budou orientovány stejným způsobem. V rytmu soukromá zeleň užitkových zahrad – udržovaná nebo produktivní kulturní krajina na příkrých svazích, lesní porost Hostýnských vrchů (ve vertikálním směru). V Horizontálním členění přechází zastavěné území obce Chvalčov od hranice k.ú. Bystřice p/H. po přírodní lesní porost na konci rybních sádek ve směru na Tesák.~~

~~Území sv. Hostýna bude detailně vyřešeno územní studií. Územní plán zde navrhuje omezení a omlazení vzrostlého okraje lesa, zejména z důvodů historických, urbanistických a ochrany historických památek či drobné architektury.~~

~~Na územích Valašky a okolí Švajgrovy chaty a části Tesáku zůstane krajinný ráz ve stávajícím stavu.~~

~~Vymezení podmínek pro změny:~~

~~Na Tesáku tak jako na sv. Hostýně bude v návrhovém území na základě fyzického dožití orgán Ochrany přírody spolu se samosprávou usilovat o odstranění vertikálních závad – retranslační stanice Tesák a větrné elektrárny sv. Hostýn. S možností přemístění do méně exponovaných poloh.~~

~~Souhlas orgánu ochrany přírody bude vyžadován ke všem činnostem, které by mohly změnit krajinný ráz.~~

5.21 ~~Vymezení ÚSES a protierozní opatření~~ Územní systém ekologické stability

Tvorba ÚSES je v období platnosti ÚPN územního plánu Chvalčov pokládána za dlouhodobý plán postupné strukturální přeměny kulturní krajiny s cílem zajistit ekologickou rovnováhu ve vztazích mezi základními biologickými složkami krajiny.

V k.ú. Chvalčov, které je převážně součástí Přírodního parku Hostýnské vrchy bude chráněn a odborně udržován přirozený ekosystém s řadou chráněných území.

V k.ú. Chvalčova Lhota, kde převládá intenzivně využívané kulturní území, bude jeho nedostatečná autoregulační schopnost lokálních ekosystémů doplňována technickými zásahy.

~~Místní ÚSES byl v územním plánu Chvalčov vymezen na základě zpracovaného Plánu místního ÚSES, jehož podkladem byla dokumentace pořízené Okresním úřadem Kroměříž, posouzena v jeho oponentní komisi, zpracované firmou LOW a spol. s.r.o. Brno, v květnu roku 1994.~~

Územním plánem byly navrženy vybrané prvky kostry ekologické stability a nejvýznamnější z nich jako lokální biocentra.

Ty prvky, které tvoří základ místního ÚSES budou plnit v krajině stabilizující funkci bez dalších významných zásahů do jejich skladby a budou ponechány přirozenému vývoji. V grafické části jsou vyznačeny jako stávající, funkční.

Tato síť jako nedostatečná, byla doplněna návrhem nových prvků ÚSES na podmíněně stabilních nebo nestabilních plochách, nebo i zdevastovaných. Tyto prvky, v současnosti

neexistující nebo nedostatečné, budou v průběhu období platnosti ÚPN obnoveny v předepsané druhové skladbě formou přirozeně rostoucí vegetace.

Prvky M-ÚSES navržené územním plánem budou plnit také funkce protierozní, izolační, protihlukovou a estetickou.

~~Územním plánem vymezený M-ÚSES (v měřítku 1:5 000) je propojen s nadřazenými prvky regionálního a nadregionálního ÚSES jehož ochranná zóna nadregionálního biokoridoru č. 149 Kelčský Javorník prochází řešeným územím.~~

~~Do jihovýchodní části k.ú. Chvalčov zasahuje nadregionální biocentrum 101 Kelčský Javorník a nadregionální biokoridor 149. Podmínky pro jejich uchování a stabilizaci vydané v ÚTP nadregionální a regionální ÚSES ČR 1993 (1:50 000), převzaté ÚP VÚC ZK, územní plán respektuje.~~

~~Územní plán navrhuje zřízení protierozních opatření ve formě mezí s ochranným porostem, nízkou a středně vzrostlou vegetací, v trati Kroužky a Dubina.~~

~~Z důvodu ochrany před přívalovými dešti je navržena retenční nádrž na toku bezejmenného potoka před jeho napojením do Bystřičky na hranicích Lesnického učiliště. Dále je navržena retenční nádrž v lokalitě Liškárna.~~

~~Stejně tak navrhuje obnovit retenční „Muflonů“ jezírko v lokalitě „U prašivého buku“.~~

5.2 Územní systém ekologické stability

5.2.1 Plán systému ekologické stability

Tabulková a popisná část

Vymezení nadregionálního ÚSES

Skladebné části NR a R-ÚSES v řešeném území:

Tabulka č.2: Nadregionální biocentrum

Registrační číslo prvku celostátní	Název	Kód	Přírodní biotopy	Cílový typ ekosystému	Druh
101	Kelčský Javorník	NRBC1	L5.1, L5.4, L4, L2.2	Les - bučina	Reprezentativní

Bioregion: 3.8 – Hostýnský

k.ú.: Chvalčov, Rajnochovice, Loukov u Bystřice p.Host., Příkazy u Osíčka, Osíčko

Celková plocha (včetně sousedních katastrů): 1556 ha

Podklady: ÚTP NR a R-ÚSES ČR 1996, Koncepce OP ZK 2005

Tabulka č. 3: Nadregionální biokoridor

Registrační číslo prvku celostátní	Název	Kód	Trasa	Přírodní biotopy	Cílový typ ekosystému
149	Kelčský Javorník – K148	NRBK1	NRBC - LBC11	L5.1, L5.4, L4, L2.2	osa mezofilní bučinná
149	Kelčský Javorník – K148	NRBK2	LBC11 - k.ú. Držková	L5.1, L5.4, L4, L2.2	osa mezofilní bučinná

Bioregion: 3.8 – Hostýnský

Nadregionální biokoridor 149 spojuje NRBC Kelčský Javorník s RBC Solisko v k.ú. Držková

k.ú.: Chvalčov

Celková plocha (v k.ú Chvalčov) NRBK1: 2,42 ha, NRBK2: 1,50 ha

~~Druh BK: modální~~

~~Podklady: ÚTP NR a R-ÚSES ČR 1996, Koncepce OP ZK 2005~~

Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru

Je vymezeno v pásmu 2 km po obou stranách osy nadregionálního biokoridoru.

Celková plocha (v k.ú Chvalčov): 5,60 km²

~~Podklady: ÚTP NR a R-ÚSES ČR 1996, Koncepce OP ZK 2005, upraveno dle obou podkladů~~

Vymezení regionálního ÚSES

V dotčeném území není vymezen.

Vymezení místního ÚSES

Tabulka č. 4: Biocentra (všechna reprezentativní)

Kód	Název	Funkčnost	K.ú.	Plocha (ha)	Aktuální stav	Cílový stav	Přírodní (cílové) biotopy	Poznámka
LBC1	Za Humny	Nefunkční	Chvalčova Lhota, Chvalčov	3,00	Pole, lesík, remízy, louka, malá vodní plocha	Lesík, remízy, louka, stávající malá vodní plocha	L3.3, (K3, T1.1, V2)	Z menší části již funkční
LBC2	V Kozinci	Funkční	Chvalčov	7,93	Les, travní porost	= aktuální	T1.1, L3.3	Součást PP Pod Kozincem
LBC3	Nad Říkou (Vápenka)	Funkční	Chvalčov	6,34	Les	= aktuální	L5.1, L4	Respektuje lesnické rozdělení-porost 320C12
LBC4	Hadí kopec	Funkční	Chvalčov	6,44	Les	= aktuální	L5.4, L4	
LBC5	Medvědice	Funkční	Chvalčov	4,94	Les	= aktuální	L5.4	
LBC6	U Hrabu	Funkční	Chvalčov	4,06	Les	= aktuální	L5.1	Nahrazení LBC U Kuželíků
LBC7	Na Bystříčkách	Funkční	Chvalčov	4,04	Les	= aktuální	L5.1	
LBC8	Kozí hřbety	Funkční	Chvalčov	3,09	Les	= aktuální	L5.1	
LBC9	Jeleník	Funkční	Chvalčov	4,68	Les	= aktuální	L5.1, L5.4	
LBC10	Luh u Bystříčky	Funkční	Chvalčov	2,93	Les, luh	= aktuální	L5.1, L2.2	
LBC11	Pod Kyčerou	Funkční	Chvalčov	4,26	Les	= aktuální	L5.1, L5.4	
LBC12	Humenec	Funkční	Chvalčov	3,05	Les	= aktuální	L5.4, L4	
LBC13	Novovesky	Funkční	Chvalčov	3,01	Remíz, les, pole	Remíz, les	K3, L3.3	Vloženo chybějící LBC v intenzivně obhospodařované krajině, z větší části již funkční
LBC14	Hostýn-Pramen	Funkční	Chvalčov, Slavkov p. Host.	2,90	Les	= aktuální	L5.1, L4	Přesah, větší část výměry v k.ú. Slavkov p.H.

Tabulka č. 5: Biokoridory

Kód	Název	Funkčnost	K.ú.	Plocha (ha)	Aktuální stav	Cílový stav	Přírodní (cílové) biotopy	Poznámka
LBK1	LBC13 - LBC Remíz (k.ú. Loukov)	Funkční	Chvalčov, Loukov u B.p.H.	1,70	Niva toku, tok, břehová zeleň	= aktuální	L2.2	Přesah
LBK2a	LBC1 - LBC13	Nefunkční	Chvalčov	0,70	Pole	Remíz	K3	Zachovat min. šířku 15 m
LBK2b	LBC1 - LBC13	Nefunkční	Chvalčov	0,37	Pole	Remíz	K3	Zachovat min. šířku 15 m
LBK3a	LBC1 - LBC Dubíček (k.ú. Bystřice pod Hostýnem)	Funkční	Chvalčova Lhota	1,64	Remíz	= aktuální	L3.3	
LBK3b	LBC1 - LBC Dubíček (k.ú. Bystřice pod Hostýnem)	Nefunkční	Chvalčova Lhota	0,22	Pole	Remíz	K3 (L3.3)	Zachovat min. šířku 15 m
LBK4	LBC2 - LBC4	Funkční	Chvalčov, Loukov u B.p.H.	5,41	Les, travní porost	= aktuální	L5.1, L4, L3.3, T1.1	Přesah
LBK5	LBC1 - LBC2	Funkční	Chvalčov	4,66	Les, travní porost	= aktuální	L3.3, L7.1, T1.1, L5.4	
LBK7a	LBC1 - LBC3	Nefunkční	Chvalčova Lhota, Chvalčov	1,96	Tok, břehový porost	= aktuální	L2.2	Zachovat min. šířku 15 m, revitalizovat tok
LBK7b	LBC1 - LBC3	Funkční	Chvalčov	0,38	Tok, břehový porost	= aktuální	L2.2	Zachovat min. šířku 15 m
LBK8a	LBC2 - LBC Remíz (k.ú. Loukov)	Funkční	Chvalčov, Loukov u B.p.H.	1,41	Tok, břehový porost	= aktuální	L2.2	Přesah
LBK8ba	LBC2 - LBC Remíz (k.ú. Loukov)	Nefunkční	Chvalčov, Loukov u B.p.H.	0,17	Tok, břehový porost	= aktuální	L2.2	Přesah, zachovat min. šířku 15 m
LBK8bb	LBC2 - LBC Remíz (k.ú. Loukov)	Nefunkční	Chvalčov, Loukov u B.p.H.	0,04	Tok, břehový porost	= aktuální	L2.2	Přesah, zachovat min. šířku 15 m
LBK8c	LBC2 - LBC Remíz (k.ú. Loukov)	Funkční	Chvalčov, Loukov u B.p.H.	0,70	Tok, břehový porost	= aktuální	L2.2	Přesah

Tabulka č. 5 - pokračování: Biokoridory

Kód	Název	Funkčnost	K.ú.	Plocha (ha)	Aktuální stav	Cílový stav	Přírodní (cílové) biotopy	Poznámka
LBK9	LBC3 - LBC14	Funkční	Chvalčov	6,38	Les	= aktuální	L5.1	
LBK11	LBC4 - LBC5	Funkční	Chvalčov	5,58	Les	= aktuální	L5.4	
LBK12a	LBC3 - LBC6	Funkční	Chvalčov	0,98	Tok, břehový porost	= aktuální	L2.2, (L5.1)	Trasa s ukázkami domácích dřevin
LBK12b	LBC3 - LBC6	Nefunkční	Chvalčov	0,51	Tok, břehový porost	= aktuální	L2.2	Zachovat minimální šířku 15 m, trasa s ukázkami domácích dřevin
LBK12c	LBC3 - LBC6	Funkční	Chvalčov	1,23	Tok, břehový porost	= aktuální	L2.2, (L5.1, L3.3)	Trasa s ukázkami domácích dřevin
LBK13	LBC7 - LBK12b	Funkční	Chvalčov	3,16	Tok, břehový porost	= aktuální	L2.2, L5.1	
LBK14	LBC4 - LBK13	Funkční	Chvalčov	2,37	Les	= aktuální	L5.4, L5.1	
LBK15	LBC5 - LBC12	Funkční	Chvalčov	4,52	Les	= aktuální	L5.4	
LBK16	LBC12 - NRBC Kelčský Javorník	Funkční	Chvalčov	0,35	Les	= aktuální	L5.4	
LBK17	LBC5 - LBC7	Funkční	Chvalčov	1,56	Les	= aktuální	L5.1, L5.4	
LBK18	LBC6 - LBC9	Funkční	Chvalčov	4,65	Tok, les	= aktuální	L5.1, L2.2, L5.4, (L3.3)	
LBK19	LBC6 - LBC10	Funkční	Chvalčov	4,22	Tok, břehový porost	= aktuální	L2.2, L5.1, (L3.3)	
LBK20	LBC7 - NRBC Kelčský Javorník	Funkční	Chvalčov	5,16	Tok, břehový porost	= aktuální	L5.4, L5.1, L2.2	
LBK21	LBC7 - LBC8	Funkční	Chvalčov	2,52	Les, tok	= aktuální	L5.1, L2.2	
LBK22	LBC8 - NRBC Kelčský Javorník	Funkční	Chvalčov	1,72	Les	= aktuální	L5.1	
LBK23	LBC9 - LBC Skalný (k.ú. Rusava)	Funkční	Chvalčov	0,39	Tok, les	= aktuální	L5.1, L5.4, L2.2	

Tabulka č. 5 - pokračování: Biokoridory

<i>Kód</i>	<i>Název</i>	<i>Funkčnost</i>	<i>K.ú.</i>	<i>Plocha (ha)</i>	<i>Aktuální stav</i>	<i>Cílový stav</i>	<i>Přírodní (cílové) biotopy</i>	<i>Poznámka</i>
LBK24	LBC10 - NRBC Kelčský Javorník	Funkční	Chvalčov	0,16	Tok, les	= aktuální	L2.2, L5.1	
LBK25	LBC14 - LBC Za Bedlinou (k.ú. Bystřice pod Hostýnem)	Funkční	Chvalčov, Chval. Lhota, Bystř. p. H., Slavkov p.H.	1,31	Tok, les	= aktuální	L5.1, L2.2, L4	Přesah
LBK26	LBC14 - LBC Skalný (k.ú. Rusava)	Funkční	Chvalčov	0,34	Vodní pl. (VKP), les	= aktuální	L5.1, (L2.2, V2)	
LBK27	LBC9 - LBC10	Funkční	Chvalčov	4,31	Les	= aktuální	L4, L5.1, L5.4	Území PR Obřany

Všechny biokoridory jsou modální.

5.2.2 Objekty ochrany přírody

5.2.2.1 Zvláště chráněná území

Tabulka č. 6: Zvláště chráněná území

Název	Kategorie	Rozloha (ha)	Kat. území
Na Janěch	PP	2,5000	Chvalčov
Charakteristika, předmět ochrany: Rostlinná společenstva podhorské karpatské louky uprostřed lesů, s prameništi s význačnou květenou.			
P.č.: 1062/1 (část)			
Obřany	PR	23,9397	Chvalčov
Ekosystém věkově i prostorově diferencovaného přirozeného lesa s neporušenými autoregulačními schopnostmi, ochrana lokality s výskytem kriticky ohroženého a dalších vzácných druhů rostlin a živočichů.			
P.č.: 1022/7			
Pod Kozincem	PP	20,4204	Chvalčov
Přirozené podhorské louky s charakteristickou květenou.			
P.č.: mnoho parcel – viz mapová příloha			
Smrdutá	PR	6,5137	Chvalčov
Přirozený ekosystém svahového suťového lesa v submontánním stupni, ochrana druhové skladby a genové rozmanitosti přirozeného lesního porostu.			
P.č.: 1077/29, 1180/2			

5.2.2.2 Natura 2000

➤ Evropsky významné lokality

Tabulka č. 7: Evropsky významné lokality

Č.	Název EVL	Kód lokality	Rozloha lokality (ha)	Navrhovaná kategorie ZCHÚ	Katastrální území
1	Tesák	GZ0724428	1103,1868	PR/PP	Chvalčov, Rajnochovice
2	Chvalčov	GZ0723406	1,1934	PP	Chvalčova Lhota

a) Evropsky významná lokalita Tesák

Předměty ochrany

Typy přírodních stanovišť: 8310 – Jeskyně nepřístupné veřejnosti

Poloha

~~Rozsáhlý komplex lesních porostů v Hostýnsko - vizovických vrších jižně od vrcholu Kelčského Javorníka, 6 km jihovýchodně od Bystřice pod Hostýnem. Území je přibližně ohraničeno tokem Bystřičky, Rychtářky, Rosošného potoka a bezejmenným pravostranným přítokem Bystřičky s vyústěním cca 1 km nad obcí Chvalčov.~~

Popis

Bukové a smíšené lesní porosty a břehová společenstva podhorských neregulovaných potoků a bystřin. Významná lokalita čolka karpatského a střevlíka hrbolatého.

b) Evropsky významná lokalita Chvalčov

Předměty ochrany

Druhy: *čolek velký*

Poloha

Lokalita leží cca 3 km jihovýchodně od Bystřice pod Hostýnem, u jihovýchodního okraje obce Chvalčov.

Popis

Vlhká louka s tůněmi. Lokalita se stabilní a početnou populací *čolka velkého*.

➤ Ptačí oblast Hostýnské vrchy

Ptačí oblast Hostýnské vrchy byla vymezena Nařízením vlády ze dne 15.12. 2004. Celková výměra je 51,8 km². Předmětem ochrany ptačí oblasti jsou populace *strakapouda bělohřbetého*, *lejska malého* a jejich biotopy.

5.2.2.3 Významné krajinné prvky (registrované)

Tabulka č. 8: Významné krajinné prvky (registrované)

Číslo VKP	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Plocha skut. (ha)
1	U jezírka	Chvalčova-Lhota	266	0,0224
2	Mokřad nad OÚ ve Chvalčově	Chvalčova-Lhota	364/8 (část)	1,0969
3	Příčky u Kozince	Chvalčov	801, 802/1, 802/2, 814, 815, 836 (část)	4,6847
4	Německý lom	Chvalčov	1059/2 (část)	1,4883
5	Lom Hradištěk	Chvalčov	842/6, 212/3, 270 (část), 842/8, 842/9, 842/10, 842/11	1,9326
6	Hostýnská nádržka	Chvalčov	1007/1 (část)	0,1578
7	Mokřad pod Příčkama	Chvalčov	317	0,1363
8	Horní Janče	Chvalčov	1062/1 (část)	4,9204

5.2.2.4 Přírodní park Hostýnské vrchy

Skládá se ze dvou souvislých částí. Kroměřížská část o rozloze 98 km² byla v roce 1989 vyhlášena Okresním národním výborem v Kroměříži jako oblast klidu a nařízením Okresního

úřadu v Kroměříži v roce 1995 přehlášena na přírodní park. Zlínská část o výměře 105 km² byla jako přírodní park vyhlášena Okresním úřadem ve Zlíně roku 1993. Hranice vedou přibližně podél úpatí HV. Hlavním smyslem vyhlášení přírodních parků je podle zákona o ochraně přírody a krajiny ochrana krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami.

5.2.2.5 Památné stromy

Tabulka č. 9: Skupina památných stromů Hostýnské stromy

Název stromu (druh stromu)	Č.	p.č.	Katastrální území	LV	X	Y
Lípa u vodní kaple (lípa obecná)	1	st. 452	Chvalčov	991	1148492.8	517274.9
Buk u valu (buk lesní)	2	1022/10	Chvalčov	991	1148483.7	517208.7
Buk na valu (buk lesní)	3	1022/10	Chvalčov	991	1148406.9	517115.3
Buk u křížové cesty (buk lesní)	4	1022/11	Chvalčov	991	1148375	516865.4
Klen na louce II (javor klen)	5	1007/3	Chvalčov	991	1148455.1	516934.9
Klen na louce I (javor klen)	6	1007/3	Chvalčov	991	1148471.5	516951.2
Lípa u schodiště (lípa srdčitá)	7	1009/1	Chvalčov	991	1148586.8	517181
Jasan u cesty (jasan ztepilý)	8	1007/1	Chvalčov	991	1148460.3	517089.1
Lípa nad cestou (lípa srdčitá)	9	1009/1	Chvalčov	991	1148515.6	517099.6
Javor nad cestou (javor klen)	10	1110/2	Chvalčov	991	1148524.7	517130
Lípa u restaurace (lípa srdčitá)	11	1007/1	Chvalčov	991	1148622.1	517313.7
Klen u restaurace (javor klen)	12	453/1	Slavkov pod Host.	368	1148611.2	517344.9
Mléč u točny (javor mléč)	13	1009/3	Chvalčov	991	1148652.8	517281.6
Buk u kapličky (buk lesní)	14	1007/1	Chvalčov	991	1148405.8	517044.1

Tabulka č. 10: Jednotlivý památný strom

Název stromu (druh stromu)	Č.	p.č.	k.ú.	LV	X	Y
Dub pod Valaškou (dub zimní)	1	1074/2, 1180/1- hranice	Chvalčov	991	1149337	514576

5.2.3 Limity využití území

5.2.3.1 Limity pro ÚSES

Vymezení systému ekologické stability, zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny stanoví a jeho hodnocení provádějí orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Vymezení ÚSES (biocenter a biokoridorů) je stanoveno v plánu systému ekologické stability, který je podkladem pro zpracování ÚPD.

5.2.3.2 Limity pro objekty ochrany přírody

Zvláště chráněná území (ZCHÚ):

➤ **Přírodní rezervace (PR)**

Na celém území přírodních rezervací je zakázáno:

- hospodařit na pozemcích způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, zejména prostředky a činnosti, které mohou způsobit změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystému, anebo nevratně poškozovat půdní povrch,
- povolovat a umisťovat nové stavby,
- měnit dochované přírodní prostředí v rozporu s bližšími podmínkami ochrany přírodní rezervace.

Výkon práva myslivosti a rybářství může příslušný orgán omezit, pokud tento výkon je v rozporu s podmínkami ochrany území přírodní rezervace.

➤ **Přírodní památky (PP)**

Změna nebo poškození přírodní památky nebo její hospodářské využívání vedoucí k jejímu poškození jsou zakázány. Je nutno dodržovat bližší ochranné podmínky, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody při vyhlášení přírodní památky a obecně neničit a nepoškozovat součásti přírody v chráněném území.

Podrobný popis hospodaření ve ZCHÚ stanovuje plán péče o zvláště chráněné území a jeho ochranné pásmo. Plán péče je odborný a koncepční dokument ochrany přírody, který na základě údajů o dosavadním vývoji a současném stavu zvláště chráněného území navrhuje opatření na zachování nebo zlepšení stavu předmětu ochrany ve zvláště chráněném území a na zabezpečení zvláště chráněného území před nepříznivými vlivy okolí v jeho ochranném pásmu. Plán péče slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů a pro rozhodování orgánů ochrany přírody.

➤ **Ochranné pásmo ZCHÚ**

Podle § 37 zákona je zpravidla území do vzdálenosti 50 m od hranic chráněného území jeho ochranným pásmem se samostatným ochranným režimem. Ke stavební činnosti, terénním a vodohospodářským úpravám, k použití chemických prostředků, změnám kultury pozemku a ke stanovení způsobu hospodaření v lesích v ochranném pásmu je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Podklady limitů: zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, plány péče pro dotčená chráněná území

Natura 2000

➤ **Evropsky významné lokality**

V rámci předběžné ochrany, která se týká lokalit v národním seznamu je zakázáno jejich poškozování. Po vyhlášení za zvláště chráněná území tyto lokality požívají ochranu jako národní přírodní rezervace a památky nebo přírodní rezervace a památky.

➤ **Ptačí oblast Hostýnské vrchy**

Jen s předchozím souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody lze v ptačí oblasti, mimo současně zastavěné a zastavitelné území obcí

~~Odstavec 1~~

- ~~a) v období od 1. března do 31. července provádět mýtní a předmýtní těžby v lesních porostech starších 80 let se zastoupením buku 50 % a více,~~
- ~~b) vytyčovat nové turistické, cyklistické a jezdecké stezky,~~
- ~~c) provádět leteckou aplikaci biocidů,~~
- ~~d) měnit druh pozemků a způsoby jejich využití,~~
- ~~e) provádět mýtní a předmýtní těžby, které nebyly umístěny ve schváleném lesním hospodářském plánu nebo v převzaté lesní hospodářské osnově.~~

~~Předchozí souhlas příslušného orgánu ochrany přírody není třeba~~

- ~~a) k uvedeným činnostem podle odstavce 1 písm. a), jestliže byly tyto těžby oznámeny nejméně 20 pracovních dnů předem příslušnému orgánu ochrany přírody,~~
- ~~b) k činnostem podle odstavce 1 v případě opatření, jimiž se předchází nebo brání působení škodlivých činitelů na les, a v případě opatření při vzniku mimořádných okolností a nepředvídaných škod v lese podle zvláštního právního předpisu,~~
- ~~c) k činnostem podle odstavce 1 písm. e), jestliže byly tyto těžby oznámené nejméně 15 dnů předem příslušnému orgánu ochrany přírody a pro těžby, které nepodléhají oznamovací povinnosti podle zvláštního právního předpisu,~~
- ~~d) k činnostem podle odstavce 1 písm. d), pokud tyto činnosti podléhají rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu a příslušný orgán ochrany přírody k němu vydal stanovisko,~~
- ~~e) při realizaci činností k zajištění provozní způsobilosti pozemní komunikace,~~
- ~~f) k činnostem podle odstavce 1, jestliže se jedná o činnosti prováděné dle zvláštních právních předpisů na území stanoveného dobývacího prostoru a výhradních ložisek.~~

~~Podklady limitů:~~ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, Nařízení vlády č. 22/2005 Sb. ze dne 15. prosince 2004, kterým se vymezuje Ptačí oblast Hostýnské vrchy

➤ ~~Přírodní park Hostýnské vrchy a krajinný ráz~~

~~Jen se souhlasem orgánu ochrany přírody, referátu životního prostředí OkÚ, je možno na území přírodního parku Hostýnské vrchy:~~

- ~~a) umisťovat a povolovat stavby~~
- ~~b) vytvářet umělé vodní toky nebo upravovat stávající způsobem, který by byl v rozporu s přírodním charakterem parku, negativně postihoval ráz krajiny nebo břehové porosty~~
- ~~c) vypalovat travní porosty, křoviny a rákosiny~~
- ~~d) tábořit a rozdělávat ohně mimo vyhrazená místa~~
- ~~e) pořádat motoristické soutěže~~
- ~~f) pořádat cyklistické soutěže mimo silnice, místní komunikace a vyhrazená místa~~
- ~~g) pořádat turistické, cykloturistické a lyžařské akce hromadného charakteru, při nichž by mohlo dojít k poškození nebo narušení přírodního rázu území nebo dalších přírodních charakteristik~~
- ~~h) církevní pouti na Sv. Hostýně se konají bez omezení, v případě pěších poutí však jen po trasách, stanovených po předchozím projednání s referátem životního prostředí okresního úřadu~~
- ~~ch) provádět chemický posyp cest a posyp cest škvárou~~
- ~~i) povolovat nebo uskutečňovat záměrné rozšiřování nepůvodních druhů rostlin a živočichů~~
- ~~j) zavádět intenzivní chovy zvířete, zejména obory a farmové chovy zvířat a drůbeže~~
- ~~k) narušovat půdní kryt a skalní výchozy sběrem nerostů, hornin a zkamenělin~~
- ~~l) těžit kámen a písek~~
- ~~m) hnojit trvalé travní porosty kejdou, silážními šťávami a jinými tekutými a ostatními průmyslovými hnojivy~~
- ~~n) plošně (na pozemcích o výměře větší než 3 ha) používat biocidy k likvidaci rostlinných chorob, škůdců a plevelů~~

~~Pozn.: hraniční veřejné cesty, historický areál Sv. Hostýna a současné zastavěné území obcí, nejsou do přírodního parku zahrnuty.~~

~~Souhlas orgánu ochrany přírody je nezbytný k umisťování a povolování staveb jakož i k dalším činnostem, které by mohly změnit či snížit krajinný ráz. Tímto orgánem je obecní úřad obce s rozšířenou působností. Ochrana krajinného rázu se uplatňuje zejména mimo zastavěná území obcí se zvláštním zřetelem na území zvýšené krajinářské hodnoty.~~

~~Podklady limitů: zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nařízení okresního úřadu Kroměříž č.3/95 ze dne 21.4. 1995 o zřízení přírodního parku Hostýnské vrchy.~~

➤ ~~Památné stromy~~

~~Památné stromy je zakázáno poškozovat, ničit a rušit v přirozeném vývoji; jejich ošetřování je prováděno se souhlasem orgánu, který ochranu vyhlásil.~~

➤ **Ochranné pásmo**

~~Každý strom základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinasobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost, například výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace.~~

~~Podklady limitů: zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.~~

➤ **Ostatní dřeviny**

~~Dřeviny jsou chráněny před poškozováním a ničením. Péče o dřeviny je povinností vlastníků. Ke kácení dřevin je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody. Další podrobnosti vztahující se k povolení ke kácení a k případným náhradním výsadbám a odvodům stanovují § 8 a 9 zákona č. 114/92 Sb. v platném znění a vyhl.č. 395/92 Sb. v platném znění. Přísnější ochrana je stanovena u památných stromů (viz samostatný limit 7.2.5).~~

~~Podklady limitů: zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyhl.č. 395/92 Sb. v platném znění~~

5.2.4 Návrh podmínek funkčního využití ploch (regulativů)

Regulativy ÚSES

~~**A) Biocentra.** Cílem je dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Tomuto cíli musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (např. produkční funkce).~~

přípustné

- ~~– současné využití,~~
- ~~– využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,~~
- ~~– jiné, jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;~~

podmíněné

~~– pouze ve výjimečných případech (bude-li prokázán jejich nesporný společenský význam a nemožnosti umístění mimo tato území) nezbytně nutné liniové stavby inženýrských sítí v současně zastavěném území obce (vodovodní síť, kanalizační síť, plynovod, vedení elektrické energie, telekomunikace) a úpravy vodních toků při zachování přírodního charakteru koryt a břehů; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra, zbývající plocha biocentra nesmí být zároveň menší než plocha stanovená pro konkrétní typ metodickými principy ÚSES;~~

nepřípustné

- ~~– změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (např. změna druhu pozemku) či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do ÚSES (nefunkční biocentra), a jsou v rozporu s funkcí těchto ploch,~~
- ~~– rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, intenzivní hospodaření apod., mimo činnosti podmíněné,~~

- rozšiřování nepůvodních druhů, které nejsou součástí přirozených společenstev (biotopů),
- odstraňování současných porostů dřevin na nelesních pozemcích, mimo činnosti podmíněné,
- odlesňování biocenter vymezených na pozemcích určených v současné době k plnění funkce lesa, mimo činnosti podmíněné a obnovu lesa,
- vše ostatní;

b) Biokoridory. Cílem je umožnit migraci všech organismů mezi biocentry, nikoliv jejich trvalou existenci v biokoridoru. Proto jsou zde přípustné širší možnosti hospodářského využití. Za určitých podmínek může být biokoridor z části tvořen antropickými společenstvy s dostačující ekologickou stabilitou (extenzivní sady, trvalé travní porosty aj.) Možné je i souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd. Nedílnou součástí nadregionálního biokoridoru je osa a ochranná zóna NRBK. V ochranné zóně je podporován koridorový efekt tj. součástí NRBK jsou všechny prvky regionálního a lokálního systému ÚSES, významné krajinné prvky, zvláště chráněná území a kostra ekologické stability krajiny lokalizované v ploše OP NRBK.

přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.),
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a zhoršení přírodní funkce současných funkčních biokoridorů;

podmíněné

- pouze ve výjimečných případech (bude-li prokázán jejich nesporný společenský význam a nemožnosti umístění mimo tato území) nezbytně nutné liniové stavby a úpravy vodních toků, umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru; umístění pokud možno jen kolmo na trasu biokoridorů a v co nejmenším rozsahu, přerušení biokoridoru nebude širší než přerušení stanovené pro konkrétní typ metodickými principy ÚSES;

nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (např. změna druhu pozemku) či ohrozily funkčnost biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do ÚSES (nefunkční biokoridory), a jsou v rozporu s funkcí těchto ploch,
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné,
- rozšiřování nepůvodních druhů, které nejsou součástí přirozených společenstev (biotopů)
- vše ostatní.

5.2.5 Závaznost

Plán ÚSES je podkladem pro projekty systému ekologické stability podle, provádění pozemkových úprav, pro zpracování územně plánovací dokumentace, pro lesní hospodářské plány a pro vodohospodářské a jiné dokumenty ochrany a obnovy krajiny.

5.3 **Určení ochrany před povodněmi** Ochrana před povodněmi a protierozní opatření

~~Úroveň stoleté vody Q_{400} a povodní z r. 1997 Q_{97} odpovídalo fakticky šířce OP potoka a jeho manipulačního pruhu do 8 m od břehové hrany. V těchto hranicích není navrhovaná žádná rozvojová plocha. Není tam umísťováno žádné zařízení nebo opatření, které by bránilo průtoku povodňové vlny.~~

~~Mosty budou navrhovány v souladu s podmínkami Povodí s předepsanou výškovou rezervou. Záplavové území říčky Bystřičky bylo vyhlášeno 29.05. 2002 pod č.j. ŽP 231/2/180/8122/02-NO, OKÚ Kroměříž.~~

Funkce protierozní ochrany je zajištěna uspořádáním jednotlivých funkčních ploch neurbanizovaného území a návrhem podmínek jejich využití. K eliminaci erozního ohrožení a ke zvýšení retenční schopnosti území přispívá zejména stabilizace stávajících ploch krajinné zeleně a návrh ploch nových (K č. 58, 59, 61 – 69, 73, P č. 54, 55, 57, 60), které plní funkci územního systému ekologické stability krajiny.

Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení a protipovodňovou ochranu umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, bez nároku na samostatnou funkční plochu.

Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Bystřička nejsou navrhovány zastavitelné plochy, které by mohly mít negativní vliv na průchod povodně, nebo byly záplavou samy ohroženy.

~~Územní plán navrhuje zřízení protierozních opatření ve formě mezí s ochranným porostem, nízkou a středně vzrostlou vegetací, v trati Kroužky a Dubina.~~

Z důvodu ochrany před přívalovými dešti je navržena retenční nádrž na toku bezejmenného potoka před jeho napojením do Bystřičky na hranicích Lesnického učiliště. Dále je navržena retenční nádrž v lokalitě Liškárna.

~~Stejně tak navrhuje obnovit retenční „Muflon“ jezírko v lokalitě „U prašivého buku“.~~

5.4 **Vymezení prostupnosti krajinou** Prostupnost krajiny

Silnice III.43731 Bystřice p/H. – sv. Hostýn bude stabilizována v trase, směrových poměrech i šířkové dimenzi.

~~Postupně bude zajištěno její odvodnění a ochrana před sesuvy. Doprava na vrcholu bude kyvadlová a cyklistická s vyhrazením podmínek.~~

Cyklotrasy 5035 a 5037 budou vedeny v obytném zastavěném území jako cyklostezky ~~s asfaltovaným povrchem.~~ Mimo ZÚ jako cyklotrasy – součást dopravního systému a běžného provozu.

~~Polní cesty stávající i navržené vyznačené v grafické části budou udržovány zpevněním povrchu, odvodněním s cílem zajistit průchodnost volnou krajinou. Ve významných trasách je navržena doprovodná zeleň.~~

Nejvýznamnější trasou, která bude plnit tento cíl je návrh polní cesty Chvalčov – Loukov se zpevněným povrchem pro cyklisty, on-line provoz i pěší – D č. 49. ~~Konstrukce vozovky těžká, pro periodické využití vozidly lesní správy.~~

Nově vymezená trasa spojovací komunikace ul. Lázeňská – Sola Gratia – Vinohrádek nahradí původní historicky založenou cestu spojující Chvalčov s místní částí Lázně - plocha D č. 28 a 46.

5.5 **Stanovení podmínek pro rekreaci** Rekreace

Obec Chvalčov má významný rekreační potenciál jako nástupní prostor do Hostýnských vrchů. Primární zásadou jeho uplatnění z hlediska environmentálního, ale i ekonomického bude zásada ochrany prostoru Přírodního parku před stavebními investicemi důsledným udržováním podmínek stavení uzávěry, současně však zkapacitněním a modernizací ubytovacích a stravovacích zařízení, jejich rozvojem a vzájemným propojením uvnitř zastavěného území přiléhajícího k Přírodnímu parku Hostýnské vrchy.

Vstupem dovnitř Hostýnských vrchů bude nabídka již stávajících pěších tras a cyklostezek s jejich pravidelnou modernizací, údržbou a monitoringem. Také obnovou orientačního a informačního systému.

Rozvoj sportovišť a ploch pro zimní rekreaci (sjezdovky) a letní rekreaci (tábořiště a camping) bude pouze intenzivní na stávajících plochách.

Z jednotlivých variant cestovního ruchu bude v řešeném území podporována pěší a cykloturistika, krátkodobá rodinná a individuální rekreace ve stávajících ubytovacích zařízeních individuálního a hromadného typu. Zimní sporty klasické a sjezdové lyžování.

Mimořádné postavení má sv. Hostýn, jakou poutní místo. Tato funkce bude podporována rozšířením parkoviště pro osobní vozy s povolením vjezdu a autobusy – plocha D 25-

Krátkodobá rekreace zůstane limitována stávající ubytovací kapacitou.

Část sportovně rekreačního areálu Tesák, která leží na území obce nebude extenzivně rozvíjena. Sjezdovka z důvodu zasněžování bude napojena na vodoteč v soutoku Bystřičky a bezejmenného potoka. V horní části provoz zkvalitněn občanskou vybaveností.

Valašky a okolí Švajgrovy chaty zůstanou určeny pro rodinnou a individuální sezónní rekreaci.

Zásadním cílem řešení rozvoje rekreace na území obce, ale i celého Přírodního parku je poskytnout na jeho okraji odpovídající kvalitní služby – informační, ubytovací, stravovací a servisní – a umožnit tak pouze vlastní rekreační aktivity uvnitř Hostýnských vrchů – zimní sporty, turistiku, rodinnou a individuální rekreaci.

Existující areály stabilizovat, udržovat a modernizovat.

5.6 **Podmínky pro dobývání nerostů** Dobývání ložisek nerostných surovin

~~Na území obce Chvalčov není zapsán ani evidován žádný dobývací prostor výhradního ložiska nerostů ve smyslu ustanovení §29 odst. (3) zákona č. 44/1988 Sb. v jeho platném znění, na který by se vztahovala územní ochrana. Nejsou v řešeném území evidována ani žádná ložiska nevyhrazených nerostů. Územní plán v souladu se schválenými ZÚR Zlínského kraje nenavrhuje zřízení nebo vyhlášení nového dobývacího prostoru – jak výhradního, tak nevýhradního. Územní plán nenavrhuje nové plochy pro dobývání nerostných surovin.~~

6. ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití stanovení přípustného a nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu — výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách.~~

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití a popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.1 *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem jejich využití, s určením převažujícího účelu využití*

Určujícím hlediskem pro vymezení ploch v území je vyloučení vzájemných střetů a kolize vzájemně neslučitelných činností. V územním plánu jsou vymezeny v nezbytném rozsahu také plochy umožňující víceúčelové využití, vždy se zřetelem na hlavní požadavek: předvídatelného rozhodnutí správních orgánů.

Plochy pro bydlení

~~Samostatně jsou vymezeny jako stávající, označené písmenem. Navrhované plochy bydlení pro zástavbu v období platnosti ÚPN jsou označeny písmenem a číslem pořadí plochy.~~

~~Písmena shodně u ploch stávajících i navrhovaných vyjadřují převažující účel využití.~~

~~Na plochách pro bydlení musí být zajištěny podmínky umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel.~~

~~Účelem stanovených podmínek je zaručit územním plánem nejvyšší možnou kvalitu bydlení na těchto plochách a chránit je před zhoršujícími změnami.~~

BI — Plochy pro bydlení individuální stávající

Hlavní využití:

~~Na těchto plochách budou umístovány stavby určené k rodinnému bydlení. Podmínkou pro jejich využívání, ve stávajících i navrhovaných plochách je zachování úrovně kvality a hodnoty území využívaného k bydlení. Součástí těchto ploch mohou být pouze takové plochy, stavby a zařízení, které nesnižují pohodu bydlení a budou sloužit nebo slouží obyvatelům ve vymezené ploše.~~

Přípustné využití:

~~Vícegenerační bydlení rodinného typu. Pozemky a stavby určené k podnikání slučitelnému s bydlením. Stavby s doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní. Skleníky a zimní zahrady do 40 m², bazény do 40 m².~~

Podmíněně přípustné

~~Stavby pro chovatelství o 1.NP, zastavěné plochy 16 m² a výšky max. 5 m.~~

Nepřípustné:

~~Sklady hořlavých látek, stavby pro ustájení.~~

BI – Plochy pro bydlení individuální navrhované

1 BI – Pod Zábřehem

Hlavní využití:

Plocha je umístěna na schválené hranici zastavěného území, ve svahu.

Plocha je určena pro výstavbu skupinových rodinných domů. Kvalita bydlení nesmí být ohrožena nebo omezena stavbami nebo zařízeními s činností nebo provozem, neslučitelnými s bydlením.

Přípustné využití:

Bydlení rodinného typu i vícegeneračního s možností každodenní rekreace a relaxace. Vymezení veřejných prostranství uvnitř těchto ploch.

Pozemky a stavby pro podnikatelskou činnost (§ 104, (2), d) SZ) slučitelnou s bydlením, garáž, stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, neobsahující pobytové místnosti, bez vytápění a hygienického zařízení.

Dále stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky, zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 40 m² zastavěné plochy a 5 m výšky. Bazény do 40 m² zastavěné plochy.

Občanská vybavenost bezprostředně související s bydlením.

Nepřípustné využití:

Stavby pro ustájení zvířat. Uskladnění hořlavých látek. Stavby pro podnikání svým charakterem, hygienickými podmínkami, zvýšenou dopravní zátěží (frekvencí či parkováním) neslučitelnými s charakterem bydlení. Pozemky s budovami občanského vybavení nad 1000 m² zastavěné plochy.

2 BI – Javornická

Hlavní využití:

Plocha je vymezena současnou uliční zástavbou rodinných domů, ústavem sociální péče a hranicí zátopového území Bystřičky v rovinatém terénu.

Tato plocha je určena pro výstavbu skupinových rodinných domů. Kvalita bydlení nesmí být ovlivněna nebo omezena činností nebo provozem, neslučitelným s bydlením

Přípustné využití:

Bydlení rodinného typu umožňujícího každodenní relaxaci. Vymezení veřejných prostranství. Umístění garáží pro osobní vozy na vlastních pozemcích.

Stavby s doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní sloužící k podnikání slučitelnému s bydlením (obchod, řemesla, služby § 104 (2), d) SZ).

Zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 40 m² zastavěné plochy. Bazény do 40 m².

Občanská vybavenost bezprostředně související s bydlením. Stavby a zařízení pro sport a rekreaci obyvatel RD.

Nepřípustné využití:

Stavby pro podnikání svým charakterem hygienickými podmínkami, zvýšenou dopravní zátěží (frekvencí či parkováním) neslučitelnými s charakterem bydlení. Pozemky s budovami

nad 1000 m² zastavěné plochy. Stavby a zařízení, které umožňuje přípustné využití nesmí svoji existencí ani provozem ovlivňovat sousední pozemky, nebo veřejné prostranství a veřejné plochy.

3 BI - Pod Vinohrádkem

Hlavní využití:

Tato plocha navazuje na jihozápadní hranici zastavěného území a je vymezena na hranici s k.ú. Bystřice p/H. Leží na poměrně příkrém svahu obráceném k severu. Je určena pro výstavbu solitérních domů ve vysoce kvalitní prostředí.

Přípustné využití:

Bydlení rodinného i vícegeneračního typu s charakterem rekreačního bydlení s důrazem na relaxaci.

Možnost umístění garáží na vlastním pozemku, zimních zahrad a skleníků o jednom NP do 40 m² zastavěné plochy, bazénů o ploše do 40 m².

Občanské vybavenosti pro toto území, nebo občanské vybavení přímo související s bydlením na pozemku RD (§ 103, (1), a) bod 1 SZ) a sloužící jako drobné podnikání slučitelné s bydlením (řemesla, obchod, služby).

Vymezení veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

Stavby sloužící ustájení zvířat. Uskladnění a sklady hořlavých látek (kapalin i plynů).

Stavby pro podnikání a podnikatelská činnost neslučitelná s charakterem bydlení vyvolávající vyšší dopravní zátěž v území (frekvenci, parkování) překračující hygienické limity stanovené pro obytné zóny, negativně ovlivňující sousední pozemky nebo veřejná prostranství a veřejné plochy.

Pozemky s budovami občanské vybavenosti nad 1000 m².

Plocha zčásti zasahuje do území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu, v této ploše stanovit v územním řízení přísnější podmínky nebo územní studii.

4 BI - Dolní pole – ulice Poutní

Hlavní využití:

Tyto plochy leží v horní části obce, navazují na stávající plochy bydlení a rekreaci a vytváří oboustrannou zástavbu ulice. Plocha je určena pro bydlení v rodinných domech ve svahu.

Uliční zástavba musí umožnit historicky dané komunikační propojení ulice Poutní k trati Lázně se zastaveným územím Chvalčova.

Přípustné využití:

Bydlení rodinného i vícegeneračního typu s charakterem rekreačního bydlení s důrazem na relaxaci.

Možnost umístění garáží na vlastním pozemku, zimních zahrad a skleníků o jednom nadzemním podlaží do 40 m² zastavěné plochy, bazénů o ploše do 40 m².

Občanské vybavenosti pro toto území, nebo občanské vybavení přímo související s bydlením na pozemku RD (§ 103, (1), a) bod 1 SZ) a sloužící jako drobné podnikání slučitelné s bydlením (řemesla, obchod, služby). Vymezení veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

Stavby sloužící ustájení zvířat. Uskladnění a sklady hořlavých látek (kapalin i plynů).

Stavby pro podnikání a podnikatelská činnost neslučitelná s charakterem bydlení vyvolávající vyšší dopravní zátěž v území (frekvenci, parkování) překračující hygienické limity stanovené pro obytné zóny, negativně ovlivňující sousední pozemky, veřejná prostranství a veřejné plochy. Pozemky s budovami občanské vybavenosti o zastavěné ploše nad 1000 m².

5 BI — Za Humny

Hlavní využití:

Plocha je vymezena hranicí Přírodního praku a plochami pro výrobu. Mimo zastavěné území na severovýchodním okraji obce, v blízkosti jeho centra. Určena je ke skupinové nebo řadové zástavbě.

Přípustné využití:

Bydlení rodinného typu umožňující provozování drobné podnikatelské činnosti slučitelné s bydlením, provozovanou přímo v objektu RD nebo ve stavbě s doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní, sloužící podnikání slučitelným s bydlením (§ 104 (2), d) SZ), obchod, řemesla, služby. Dále stavbu o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy, nepodsklepené a do 5 m výšky, která neobsahuje pobytové místnosti, vytápění ani hygienická zařízení, neslouží k ustájení zvířat ani uskladnění hořlavých látek. Zimní zahrady a skleníky o jednom nadzemním podlaží do 40 m² zastavěné plochy a bazény do 40 m². Dále lze na této ploše umístit občanskou vybavenost, bezprostředně související s bydlením a stavby a zařízení pro sport a rekreaci obyvatel RD.

Nepřípustné využití:

Stavby a plochy pro ustájení zvířat, sklady a uskladnění hořlavých látek. Stavby a zařízení pro podnikání, které svým charakterem, hygienickými podmínkami a zvýšenou dopravní zátěží (frekvencí, parkováním) jsou neslučitelné s bydlením.

Pozemky s budovami občanské vybavenosti nad 1000 m² zastavěné plochy.

Stavby včetně uvedených v přípustném využití, nesmí negativně ovlivňovat existenci ani provozem sousední pozemky, veřejné prostranství a veřejné plochy.

Uskladnění a sklady hořlavých látek (kapalin i plynů).

Stavby pro podnikání a podnikatelská činnost neslučitelná s charakterem bydlení vyvolávající vyšší dopravní zátěž v území (frekvenci, parkování) překračující hygienické limity stanovené pro obytné zóny, negativně ovlivňující sousední pozemky, veřejná prostranství a veřejné plochy.

7 BI — Pod Hostýnem

Hlavní využití:

Plocha je vymezena hranicí koryta vodního toku Bystřičky a plochou pro výrobu. Je umístěna mimo zastavěné území na severovýchodním okraji obce, v blízkosti jeho centra. Určena je k zástavbě rodinnými domy k doplnění stávající uliční zástavby.

Přípustné využití:

bydlení v rodinných domech — stavba hlavní, přípustné jsou garáže pro osobní vozy, dále drobné stavby s doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní nebo změny dokončených staveb

~~(nástavby, přístavby, vestavby) pro: občanskou vybavenost, služby, drobnou výrobu a řemesla chovatelství a pěstitelství, zařízení pro individuální sportovní vyžití obyvatel rodinných domů (hřiště a bazény v zahradách rodinných domů).~~

~~Tyto drobné stavby s doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní nesmí narušovat hlavní funkci — bydlení v rodinných domech, ani nesmí negativně ovlivňovat sousední plochy pro bydlení.~~

~~Podmíněně přípustné využití:~~

~~Chov drobného domácího zvířectva v omezené míře neovlivňující vlastníky sousedních nemovitostí.~~

~~Nepřípustné využití:~~

~~Uskladnění a sklady hořlavých látek (kapalin i plynů).~~

~~Stavby pro podnikání a podnikatelská činnost neslučitelná s charakterem bydlení vyvolávající vyšší dopravní zátěž v území (frekvenci, parkování) překračující hygienické limity stanovené pro obytné zóny, negativně ovlivňující sousední pozemky, veřejná prostranství a veřejné plochy.~~

27 BI – Dolní pole — ulice Poutní II

Hlavní využití:

Tyto plochy leží v horní části obce, navazují na stávající plochy bydlení a rekreaci a vytváří oboustrannou zástavbu ulice. Plocha je určena pro bydlení v rodinných domech ve svahu.

Uliční zástavba musí umožnit historicky dané komunikační propojení ulice Poutní k trati Lázně se zastaveným územím Chvalčova.

Přípustné využití:

Bydlení rodinného i vícegeneračního typu s charakterem rekreačního bydlení s důrazem na relaxaci.

Možnost umístění garáží na vlastním pozemku, zimních zahrad a skleníků o jednom nadzemním podlaží do 40 m² zastavěné plochy, bazénů o ploše do 40 m².

Občanské vybavenosti pro toto území, nebo občanské vybavení přímo související s bydlením na pozemku RD (§ 103, (1), a) bod 1 SZ) a sloužící jako drobné podnikání slučitelné s bydlením (řemesla, obchod, služby). Vymezení veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

Stavby sloužící ustájení zvířat. Uskladnění a sklady hořlavých látek (kapalin i plynů).

Stavby pro podnikání a podnikatelská činnost neslučitelná s charakterem bydlení vyvolávající vyšší dopravní zátěž v území (frekvenci, parkování) překračující hygienické limity stanovené pro obytné zóny, negativně ovlivňující sousední pozemky, veřejná prostranství a veřejné plochy. Pozemky s budovami občanské vybavenosti o zastavěné ploše nad 1000 m².

S — Plochy smíšeného využití stávající

Hlavní využití:

Patří do něj vymezené plochy stávající obytné zástavby uvnitř zastavěného území.

Přípustné využití:

Stavba hlavní na stavebním pozemku je určena k bydlení na podlahové ploše větší než 55%

-

Tento objekt může být využit k drobné a řemeslné výrobě, občanské vybavenosti.

Na pozemku mohou být umístovány stavby drobné-doplňkové ke stavbě hlavní: garáže, drobné stavby určené k podnikání slučitelném s bydlením, které nesmí sloužit k ustájení zvířat nebo skladování hořlavých látek. Tyto stavby nesmí obsahovat hygienické zařízení, pobytové místnosti, musí být bez vytápění. Nadstavby, přestavby, vestavby a přístavby které budou odpovídat uvedeným podmínkám.

Podmíněně přípustné:

Chov drobného zvířectva v omezené míře neomezující sousedy.

Nepřípustné využití:

Stavby a objekty s funkcí nebo provozem neslučitelným s bydlením, vyžadující zvýšenou dopravní frekvenci nebo nadstandardní parkování, nebo odstavování vozidel.

R – Plochy rekreace stávající

Hlavní využití:

Stávající plochy mohou být ve svých hranicích intenzifikovány novými objekty nebo vyšší kapacitou. Rozvíjet se bude pronájem ve stávajících objektech v zastavěném území. Typově bude rekreace zaměřena na krátkodobou a sezónní.

Kapacitně na poskytování služeb, servisu a ubytování turistům vstupujícím do Hostýnských vrchů v zastavěném území obce.

V období platnosti ÚPN dojde ke vzniku a rozšíření ploch pro sport, které budou mít také rekreační využití.

Přípustné využití:

Sport a rekreace. Občanská vybavenost určená k využití funkce hlavní. Technická a dopravní infrastruktura podporující funkční využití ploch pro rekreaci.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

R – Plochy rekreace navrhované

15 R – Pod Hostýnem

Hlavní využití:

Nezbytné navazující hygienické a sociální zázemí je umístěno v nedaleké Sokolovně.

Přípustné využití:

Krátkodobé sezónní sportovní aktivity, zimní sporty. Umístění lyžařského vleku se strojovnou a drobnou stavbou pro obsluhu.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

16 R – Plochy navazující bezprostředně na hranici zastavěného území, určené pro zimní sportovní využití.

Hlavní využití:

Nezbytné navazující hygienické a sociální zázemí je umístěno v nedaleké Sokolovně.

Přípustné využití:

Krátkodobé sezónní sportovní aktivity, zimní sporty. Umístění lyžařského vleku se strojovnou a drobnou stavbou pro obsluhu.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

17 R – Sjezdovka Tesák – Kyčera

Hlavní využití:

Sjezdovka určená zimním sportům s využitím v zimní sezóně. Cílem navrhovaného řešení je doplnění možnosti hlavního využití prodloužením stávající sjezdovky po svahu.

Přípustné využití:

Zařízení pro tělovýchovu a sport, sloužící zajištění provozu.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

18 R – Sjezdovka Kyčera k.ú. Chvalčov

Hlavní využití:

Provozování zimních sportů. Částečné rozšíření stávající plochy sjezdovky Kyčera.

Přípustné využití:

Zařízení pro tělovýchovu a sport sloužící zajištění provozu.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

79 R – Vlek sjezdovky Kyčera

Hlavní využití:

Lyžařský vlek pro zimní sporty

Přípustné využití:

Přesun sportovců s překonáním výškového rozdílu.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

O – Plochy občanského vybavení stávající, v zastavěném území

Plochy stávající občanské vybavenosti v obci zůstanou vymezené v současném rozsahu ploch. Návaznost těchto ploch na dopravní a technickou infrastrukturu, v současné době odpovídající potřebám, bude v období platnosti ÚPN modernizována a kapacitně posílena.

O – Plochy občanského vybavení navrhované

9 O – Plocha Sovové pole pro zázemí základní školy

Hlavní využití:

Leží v bezprostřední blízkosti fotbalového hřiště, v docházkové vzdálenosti od základní školy mimo zastavěné území na jeho hranici. Sloužit bude jako zázemí základní školy.

Přípustné využití:

Provoz sportu a rekreačního sportu všech kategorií školní a předškolní mládeže. Umístění objektů sloužících hlavní funkci této plochy – hygienické, sociální, první pomoci a zajištění provozu plochy. Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

10 O – Výletišťe

Hlavní využití:

Plocha je na severním okraji obce mimo zastavěné území.

Přípustné využití:

Plochy a objekty pro víkendové trávení volného času občanů, zejména obchodní činnosti, atrakce, sociální zařízení, klubovny.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

11 O – U Revíru

Hlavní využití:

Plocha na jižním okraji obce vymezená silnicí II. 437 a Bystřičkou.

Přípustné využití:

Plochy a stavby určené k zajištění potřeb sportu a trávení volného času občanů včetně kapacitního veřejného parkoviště. Stavby pro krátkodobé ubytování, servisní služby, obchody a služby pro cykloturisty, zimní sporty, turisty, veřejné stravování.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

Zčásti koliduje s LBK 10a – v jeho místě není možná stavební činnost (mimo liniových staveb), lze provést např. parkovou úpravu.

OX – Plochy občanské vybavenosti specifických forem navrhované

50 OX – větrná elektrárna

Přípustné využití

— parková zeleň, pěší komunikace, sakrální stavby. Plocha umožňující technickou infrastrukturu po dobu její životnosti

Nepřípustné využití

-vše ostatní

53 OX – sv. Hostýn

Hlavní využití:

Převažujícím způsobem využití této plochy je poutní místo, regionální sakrální centrum.

Přípustné využití:

Stavby sakrální, stavby hospodářské doplňkové ke stavbám s hlavním využitím sakrálním, stavby pro ubytování veřejné stravování, drobné stavby pro obchod, drobná architektura, hřbitov, stavby pro pěší a motorovou dopravu obslužné a spojovací, stavby pro dopravu v klidu, parková zeleň.

Podmíněně přípustné:

Stavby pro výrobu alternativní energie

Nepřípustné:

Vše ostatní

P* – Plochy veřejných prostranství stávající

Všechny veřejně přístupné uliční plochy uvnitř obce širší než 12 m. Jmenovitě pak dva veřejné prostory před, v této obci jedinečnými, objekty občanské vybavenosti – před základní školou a obecním úřadem, s nezastupitelnou úlohou pro každodenní společenské kontakty, důležité pro soudržnost obce, vytvářející přirozená centra.

Přípustné využití

plochy veřejného prostranství pro uložení inženýrských sítí, veřejného osvětlení, mobiliáře a pohyb obyvatel a plochy veřejné zeleně pro rekreaci obyvatel

Podmíněně přípustné využití

Nezbytná technickou vybavenost, vodní prvky, zpevněné plochy pro dopravu v klidu, lehké stavby - drobnou architekturu, která slouží jako základní vybavenost v parku, dětská hřiště.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, které narušují kvalitu prostředí a jakákoliv výstavba kromě výše uvedených a vyhláškou stanovených příkladů.

P* – Plochy veřejných prostranství navrhované

8 P* - Rozšíření veřejného prostranství mezi obecním úřadem a základní školou

Přípustné využití:

Pěší, motorová a cyklistická doprava s plochami pro dopravu v klidu. Pozemky k občanskému vybavení, pozemky související s technickou infrastrukturou, slučitelné s funkcí veřejného prostranství. Plochy pro shromažďování lidí, tržiště, veřejný park, hlavní pěší tahy, uliční a sídlištní zeleň vytvářející systém sídelní zeleně jednoznačně stanovitelné, drobná architektura, orientační a informační objekty.

Veřejné plochy jsou základní součástí urbanistické koncepce.

Nepřípustné využití:

~~-Vše ostatní.~~

47 P* - Na Kamenci ul. Školní

Přípustné využití:

~~Motorová, pěší a cyklistická doprava, s plochami pro dopravu v klidu. Pozemky pro občanskou vybavenost, pozemky pro technickou vybavenost a pozemky související s TI a DI, slučitelné s veřejným prostranstvím. Plochy pro shromažďování občanů, tržička, veřejný park, doprovodnou a sídelní zeleň v ploše veřejného prostranství jednoznačně stanovitelné. Drobná architektura objekty informačního systému.~~

Nepřípustné:

~~-Vše ostatní.~~

48 P* - Rozšíření mezi obecním úřadem a mostkem přes Bystřičku k ulici Dědina

Hlavní využití:

~~Tato krátká plocha spojující oba břehy řeky Bystřičky v centru obce má zásadní význam pro zajištění základní logistiky jak pro správu obce tak pro podnikání. Cílem návrhu řešení je vytvořit k tomu bezkonfliktní podmínky.~~

Přípustné využití:

~~- Motorová, pěší a cyklistická doprava, zeleň doprovodná, pozemky související s technickou infrastrukturou, slučitelné s veřejným prostranstvím, drobná architektura a informační systémy.~~

Nepřípustné:

~~-vše ostatní~~

D – Plochy dopravní infrastruktury stávající

Hlavní využití:

~~Tyto plochy jsou vymezeny vzhledem k negativním dopadům na obytné prostředí a zajištění jejich přístupnosti.~~

Přípustné využití:

~~Plochy silničních komunikací, plochy kombinované dopravy pěší a cyklistické, odstavné a parkovací plochy. Pozemky dopravních zařízení a dopravního vybavení, pokud nejsou zařazeny do ploch s jiným využitím.~~

~~Plochy drážní dopravy včetně násypů obvodu dráhy, opěrných zdí a mostů. Dále doprovodné zeleně, přístupové cesty provozní budovy.~~

Nepřípustné využití:

~~Čerpací stanice pohonných hmot a všechna ostatní zařízení a stavby nevyhovující podmínkám limitů uvnitř ochranných pásem dopravní infrastruktury.~~

D – Plochy dopravní infrastruktury navrhované

25 D – Rozšíření parkoviště na sv. Hostýně

Přípustné využití:

Zajištění plynulého a bezpečného provozu na vrcholu sv. Hostýna bez dopravních kolizí. Zachycení motorových vozidel před vjezdem na vrchol sv. Hostýna.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

28 D – Pod Vinohrádkem; 29 D – Pod Hostýnem

Přípustné využití:

Plocha pro kombinovanou dopravu pěší, motorovou osobní a cyklistickou. Související technická infrastruktura s obsluhovanou plochou. Kategorie C1 obslužná spojovací dvoukruhová MO 6,5/40.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

31 D – Javornická

Přípustné využití:

Plocha pro dopravu pěší a cyklistickou. Kategorie C2 obslužná přístupová jednopruhová s výhybnami MO 3,5/30.

Podmíněně přípustné:

Příjezd záchranného hasičského sboru, zdravotní záchranné služby. Technická infrastruktura.

Nepřípustné:

Vše ostatní

33 D – S.O.S. Vesnička – sportovní hřiště

Přípustné využití:

Plocha pro dopravu osobní motorovou, cyklistickou i pěší. Technická infrastruktura. Kategorie místní obslužná spojovací MO 6,5/40.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

36 D – Sovové pole

Přípustné využití:

Plocha pro dopravu motorovou, cyklistickou a pěší. Technická infrastruktura. Kategorie místní obslužná spojovací MO 7,5/40.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

45 D – Černovec

Přípustné využití:

Plocha pro silniční dopravu motorovou silnice II. třídy.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

46 D – Sola gratia – ulice Poutní

Přípustné využití:

Plocha vymezená pro dopravu pěší a cyklistickou. Kategorie nemotoristická D1 :š.2,5m,

Podmíněně přípustné:

Příjezd a průjezd zdravotní záchranné služby a hasičského záchranného sboru.

Nepřípustné:

Vše ostatní.

49 D – Cesta Chvalčov – Loukov

Přípustné využití:

Plocha pro dopravu pěší, cyklistickou a online aktivity. Kategorie nemotoristická D1: š 6,5m.

Technická infrastruktura související. Zeleň doprovodná.

Podmíněně přípustné:

V přesně stanovených termínech je přípustné využití jako komunikace účelová, pro lesní a zemědělskou techniku. Konstrukce vozovky bude těžká, povrch bezprašný (asfaltbeton).

Nepřípustné:

Vše ostatní

DX - Plochy pro specifické formy dopravy stávající

Přípustné využití:

Plochy pro kombinovanou dopravu pěší, motorovou a cyklistickou s přípustnou činností vodního toku. Pro ochranu krajiny, biokoridor.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

DX – Plochy pro specifické formy dopravy navrhované

Přípustné využití

Plochy pro kombinovanou dopravu pěší, motorovou a cyklistickou s přípustnou činností vodního toku; pro ochranu krajiny, biokoridor.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

30 DX – Ústav sociální péče

Přípustné využití:

Doprava cyklistická a pěší. Kategorie navrhovaná musí odpovídat napojované komunikaci a únosnosti mostu, MO 3,5/30.

Podmíněně přípustné využití:

Doprava motorová osobní.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

32 DX – S.O.S. Dětské vesničky

Přípustné využití:

Doprava motorová, cyklistická a pěší. Navrhovaná kategorie musí odpovídat napojené komunikaci a únosnosti mostu, místní obslužná spojovací MO 6,5/30.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

34 DX, 35 DX Sportovní hřiště

Přípustné využití:

Doprava cyklistická a pěší. Kategorie D1 š. 3,5m

Podmíněně přípustné:

Průjezd osobním vozidlem v závislosti na konstrukci příjezdní komunikace a únosnosti mostu.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

37 DX – Škola

Přípustné využití:

Doprava cyklistická a pěší. Kategorie D1 š.3,5m

Podmíněně přípustné:

Doprava osobním motorovým vozidlem v závislosti na únosnosti mostu.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

39 DX – Na Kůtku

Přípustné využití:

Doprava cyklistická a pěší. Kategorie D1: š. 3,5m

Podmíněně přípustná:

Průjezd osobních motorových vozidel.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

40 DX – Na Kůtku

Přípustné využití:

Doprava pěší. Kategorie D1: š. 2,5m

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

41 DX – V Uličce

Přípustné využití:

Doprava motorová, cyklistická a pěší. Kategorie odpovídá nosnosti a přípojně vozovce: MO 4,5/30.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

42 DX – Na Chaloupkách

Přípustné využití:

Doprava cyklistická a pěší. Kategorie D1: š. 2,5m

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

43 DX – U hotelu Říka

Přípustné využití:

Doprava motorová, cyklistická a pěší. Kategorie navržená musí odpovídat napojené vozovce a únosnosti mostu, MO 4,5/30.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

44 DX – Na Říce

Přípustné využití:

Doprava pěší. Kategorie D1: š. 2,5m.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

56-DX, 72-DX - Za Humny

Přípustné činnosti:

Plochy pro kombinovanou dopravu pěší, motorovou a cyklistickou s přípustnou činností vodního toku s respektováním plochy ochrany přírody a krajiny biocentra ÚSES.

Nepřípustné činnosti:

Vše ostatní

DZ – Plochy pro drážní dopravu stávající

Plocha celostátní tratě č. 303 Kojetín – Ostrava, plocha zahrnuje drážní pozemky včetně příslušenství

Přípustné využití

Přípustné využití se řídí zákonem o drahách č. 266/1994 Sb. v jeho platné podobě.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

T* – Plochy technické infrastruktury stávající

Hlavní využití:

Vymezeny jsou jen ty plochy pro technickou infrastrukturu, kdy jejich využití vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití. V ostatních případech jsou vymezeny pouze trasy vedení technické infrastruktury.

Přípustné využití:

Stavby a zařízení provozně související s dopravní infrastrukturou.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

T* - Plochy technické infrastruktury navrhované

26 T* - Požární nádrž 50m³ na Hostýně

Přípustné využití:

Povinné zařízení pro zajištění požární bezpečnosti provozu sv. Hostýna.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

51 T* - Pod Hostýnem,

Hlavní využití:

Plocha pro protierozní opatření, proti sesuvu půdy, lesní porost

Nepřípustné využití

-vše ostatní

52 T* - Pod Hadím Kopcem

Hlavní využití:

Plocha pro protierozní opatření, proti sesuvu půdy, lesní porost

Nepřípustné využití

-vše ostatní

70, 71 T* - Pod Kyčerou

Přípustné využití:

-plocha pro umístění pozemního vedení vodovodu, lesní porost

Nepřípustné využití:

-vše ostatní

74, 75, 76 T* - Lázně

Přípustné využití:

Plocha pro umístění podzemního vedení kanalizačního sběrače

Plochy pro bydlení a veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

-vše ostatní

77, 78 T* - Pod Dubinou

Přípustné využití:

Plocha pro umístění jednotné kanalizace

Veřejná infrastruktura

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

V – Plochy výroby a skladování stávající

Stávající i navrhované plochy pro výrobu a skladování jsou určeny v období platnosti ÚPN k permanentnímu dynamickému vývoji.

Přípustné využití:

Montáž a výroba dílů, zařízení, zejména výrobků ze dřeva. Nakládání, přesun a uskladnění dřeva a ostatních materiálů. Součástí ploch je i technická a dopravní infrastruktura, výrobní, skladovací haly, správní a provozní budovy, odstavná a parkovací stání, garáže provozních zařízení a automobilů souvisejících s výrobou.

Nepřípustné využití:

~~Provoz a činnosti ovlivňující negativně obytné prostředí obce a veřejný provoz na souvisejících plochách dopravní infrastruktury a veřejného prostranství. Dotčeno nesmí být životní prostředí ve všech svých parametrech, ovzduší, odpady, ZPF, PUPFL, ochrana přírody, vodní hospodářství, krajinný ráz.~~

~~V obci nesmí být vlivem výroby překročeny příslušné hygienické limity, zejména umístování staveb pro bydlení.~~

~~Zčásti koliduje s horizontem nebo jeho ochranným pásmem i ochranným pásmem dominanty Kozinec, na této kolizní ploše pouze stavby do výšky 5 m, které materiálově, stylově a barevně nenaruší krajinný ráz.~~

V – Plochy výroby a skladování navrhované

12, 13, 14 V – Plochy pro výrobu a skladování

Přípustné využití:

Montáž, výroba a skladování.

Nepřípustné využití:

~~Překročení limitů hluku, emisí, druhu odpadu, likvidace splaškových a povrchových vod jiným způsobem, než daným zvláštními předpisy. Podnikatelské subjekty musí orgánu ochrany veřejného zdraví doložit, že jejich činnost bude respektovat požadavky ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.~~

6, 38 V – Sběrný dvůr

Hlavní využití:

~~V souladu se zákonem o odpadech je navržen sběrný dvůr pro vyhrazený komunální odpad. Umístění na okraji plochy pro výrobu a skladování s připojením na kapacitní místní komunikaci.~~

Přípustné využití:

~~Ukládání vyhrazeného komunálního odpadu s jeho odvozem v pravidelných intervalech a likvidací zákonem stanoveným způsobem.~~

Nepřípustné využití:

~~Vše ostatní.~~

WT – Vodní plochy a toky stávající

Hlavní využití:

Zahrnují pozemky vodních ploch, vodních toků a jejich koryt.

Přípustné využití:

~~Vyplývající ze zákona o vodách a předpisů souvisejících a právních předpisů o ochraně přírody a krajiny.~~

Nepřípustné využití:

~~Vše ostatní~~

W – Plochy vodní a vodohospodářské navrhované

19 W — Retenční nádrž nad učilištěm

Přípustné využití:

Retence přívalové vody.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

20 W — Chovné rybníky

Přípustné využití:

Chovné rybníky, součást školního zařízení.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

21 W — Vodohospodářské zařízení specifické ochrany

Přípustné využití:

Regulační záchytná nádrž pro obojživelníky ohrožené silnicí.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

22 W — Retenční nádrž Liškárna

Přípustné využití:

Retence přívalové vody ze vzdmuté vodoteče.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

23 W — Vodní plocha u sjezdovky Kyčera

Přípustné využití:

Přírodní vodní nádrž pro zajištění zasněžování. Vzniká retencí povrchových vod a odběrem z místní bezejmenné vodoteče.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

24 W — Retenční nádrž Mufloní jezírko

Přípustné využití:

Obnova historicky původní vodní nádrže s retenční a stabilizační schopností.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Z – Plochy zemědělské

Hlavní využití:

Tyto plochy jsou vymezeny v nezastavěném území a slouží k intenzivní zemědělské výrobě.

Přípustné využití:

Rostlinná a živočišná výroba. Zpevněné polní cesty umožňující v nezbytné míře přístup zemědělské techniky a současně zajišťující průchod krajinou.

Zeleň doprovodná a krajinná. Kostra ekologické stability, protierozní a protipovodňová opatření. Objekty a zařízení nezbytná pro zajištění přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

L – Plochy lesní

Přípustné využití:

Veškerá činnost, provoz, stavba objektů a zařízení je přípustná pouze k zajištění plnění funkce lesa, zejména hospodářské, vodohospodářské, rekreační, environmentální.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

Z* – Plochy sídelní zeleně (v zastavěném území)

Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založená zeleň; Plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, apod.

Přípustné využití

Přípustné a obvyklé využití území zahrnuje plochy sídelní zeleně dotvářející významné prostory v obci a plochy veřejné zeleně pro rekreaci obyvatel, také s hygienickou funkcí snížení prašnosti venku a udržení vlhkosti.

Podmíněně přípustné využití

Výstavba nezbytné technické vybavenosti, drobných staveb, vodních prvků a zpevněných ploch včetně uložení inženýrských sítí souvisejících s hlavní funkcí.

Nepřípustné využití

činnosti, které narušují kvalitu prostředí druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

K – Plochy krajinné zeleně (v nezastavěném území)

Hlavní využití:

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a mimo zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

Přípustné využití

Přirozené, přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travnatých porostů, travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylino – travnatá lada, skály, stepi, mokřady.

Dále jsou přípustné

Pěší a cyklistické stezky, drobné sakrální stavby.

Nepřípustné využití

Vše ostatní

K – Plochy krajinné zeleně navrhované

Přípustné využití:

Plochy krajinné vzrostlé zeleně, možnost remízků, keřové výsadby.

Účelové komunikace, porost lesního typu, stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny a protierozní ochraně půdy. Stavby a zařízení dopravní a technické vybavenosti jejichž umístění mimo tyto plochy by bylo nemožné.

Nepřípustné využití:

Umisťování staveb v plochách krajinné zeleně.

58, 59, 61 K – Novovesky

Přípustné využití:

Zeleň středního a nízkého patra vymezená generelem M-USES.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

62, 63, 64 K – Na Zbytku

Přípustné využití:

Zeleň vysokého, středně vzrostlého a nízkého patra vymezená generelem M-USES

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

65, 66, 67, 68 K – Za kozincem

Přípustné využití:

Zeleň vysokého a středně vzrostlého patra druhově vymezená generelem M-USES.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

69 K – Pod Zábřehem

Přípustné využití:

Zeleň středně vzrostlého patra druhově vymezená generelem M-USES.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

73 K - U Výletišť

Přípustné využití:

Zeleň vzrostlá, druhově vymezená generelem M USES.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

P - Plochy přírodní stávající

Hlavní využití:

Pro zajištění funkce biocenter ÚSES.

Přípustné využití

~~Účelové komunikace, porost lesního typu mimoprodukční funkce, stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny a protierozní ochraně půdy. Stavby a zařízení dopravní a technické vybavenosti jejichž umístění mimo tyto plochy by bylo nemožné.~~

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

P - Plochy přírodní navrhované

54, 55, 57 P - Za Humny

Přípustné využití:

Porost lesního typu druhově vymezený generelem M USES

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

60 P - Novovesky

Přípustné využití:

Porost lesního typu, druhově vymezený generelem M USES

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

V územním plánu Chvalčov jsou v „Hlavním výkrese“ vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené hlavní, přípustné, případně podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Současně jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území.

BI – PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO

Plochy zastavěného území, plochy zastavitelné č. 1, 2, 3, 4, 5, 27, 80

<u>Hlavní využití</u>	<u>Bydlení v rodinných domech</u>
<u>Přípustné využití</u>	<u>Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití</u> <u>Související občanské vybavení, související nevýrobní služby a související výrobní služby, vše bez negativního vlivu na okolní obytnou zástavbu</u> <u>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</u> <u>Veřejná prostranství</u> <u>Zeleň</u>
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	<u>Pro zastavitelnou plochu č. 5 – využití plochy pro bydlení je podmíněno doložením skutečnosti (v dalším stupni projektové přípravy), že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorách a venkovních prostorech staveb (hluk z výroby)</u> <u>Pro zastavitelnou plochu č. 3 – využití plochy je podmíněno zachováním funkčnosti stávajících investic do půdy – meliorací</u>
<u>Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu</u>	<u>Výšková regulace zástavby:</u> <u>- v zastavěném území: max. 2 nadzemní podlaží a podkroví</u> <u>- pro zastavitelné plochy: max. 2 nadzemní podlaží nebo 1 nadzemní podlaží + podkroví</u> <u>Charakter zástavby:</u> <u>- pro stávající zastavěné plochy – zachovat lineární uliční strukturu zástavby</u> <u>Koeficient zástavby a rozmezí výměry stavebních pozemků:</u> <u>- pro zastavitelné plochy č. 1, 2, 4, 5 - k=0,4 a rozmezí výměry stavebních pozemků 1000 – 1500 m²</u> <u>- pro zastavitelné plochy č. 3 - k=0,25 a rozmezí výměry stavebních pozemků 900 – 1500 m²</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné</u>

S – PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

Plochy zastavěného území

<u>Hlavní využití</u>	<u>Bydlení v kombinaci s občanským vybavením, výrobními a nevýrobními službami</u>
<u>Přípustné využití</u>	<u>Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití</u> <u>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</u> <u>Veřejná prostranství</u> <u>Zeleň</u>
<u>Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu</u>	<u>Výšková regulace zástavby:</u> <u>- v zastavěném území: max. 2 nadzemní podlaží a podkroví</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>Stavby, provozy a zařízení se zvýšenou dopravní, hlukovou a emisní (např. prašnost, ...) zátěží</u>

	<u>Co není stanoveno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, je nepřipustné</u>
--	--

R – PLOCHY REKREACE

Plochy zastavěného území, plochy zastavitelné č. 15, 16, 17, 18, 79

<u>Hlavní využití</u>	<u>Sport, tělovýchova a rekreace</u>
<u>Přípustné využití</u>	<u>Hromadná a rodinná rekreace</u> <u>Sportoviště a sjezdovky včetně obslužných provozů (sociální a provozní zařízení např. strojovny, šatny, garáž pro techniku, apod.)</u> <u>Související občanské vybavení a související nevýrobní služby</u> <u>Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití</u> <u>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</u> <u>Veřejná prostranství</u> <u>Zeleň</u>
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	<u>Pro zastavitelné plochy č. 15, 16 – využití plochy je podmíněno zachováním funkčnosti stávajících investic do půdy – meliorací</u>
<u>Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu</u>	<u>Výšková regulace zástavby:</u> - max. 1 nadzemní podlaží + podkroví - <u>u rodinné rekreace</u> - u <u>hromadné rekreace</u> nepřekročí výšková hladina stávající zástavbu - stavby <u>obslužných provozů sportovišť, občanské vybavení, nevýrobní služby, stavby související a doplňující hlavní využití</u> - max. 1 nadzemní podlaží a podkroví v návaznosti na okolní zástavbu
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřipustné</u>

O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy zastavěného území, plochy zastavitelné č. 9, 10, 11, 104

<u>Hlavní využití</u>	<u>Občanské vybavení</u>
<u>Přípustné využití</u>	<u>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</u> <u>Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití</u> <u>Volnočasové aktivity a krátkodobá nepobytová rekreace</u> <u>Nevýrobní služby</u> <u>Veřejná prostranství</u> <u>Zeleň, malé vodní plochy</u>
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	<u>Bydlení jako součást stavby občanského vybavení</u> <u>Pro zastavitelnou plochu č. 10 – pro umístění zástavby s chráněnými prostory je podmíněno její využití doložením skutečnosti (v dalším stupni projektové přípravy), že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech a venkovních prostorech staveb (hluk z výroby)</u>
<u>Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu</u>	<u>Výšková regulace zástavby:</u> - <u>pro všechny plochy</u> – výškové hladina nepřekročí 3 nadzemní podlaží -pro plochu č. 10 - výšková hladina zástavby nebude narušovat krajinný ráz pohledově exponovaných horizontů a krajinných dominant

<u>Nepřípustné využití</u>	<u>Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné</u>
-----------------------------------	---

OX – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI SPECIFICKÝCH FOREM

Plochy zastavěného území, plochy zastavitelné č. 50

<u>Hlavní využití</u>	<u>Občanské vybavení – regionální sakrální centrum</u> <i>(sakrální stavby a související provozy, pohřebiště apod.)</i>
<u>Přípustné využití</u>	<u>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</u> <u>Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití</u> <u>Veřejná prostranství</u> <u>Zeleň</u> <u>Související ostatní občanské vybavení</u>
<u>Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu</u>	<u>Respektovat podmínky vyplývající ze zpracované územní studie „Řešení problematiky poutního místa Sv. Hostýna“ v rozsahu regulačního plánu</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné</u>

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy zastavěného území, plochy nezastavěného území, plochy zastavitelné č. 25, 28, 29, 31, 36, 45, 46, 49, 101

<u>Hlavní využití</u>	<u>Silniční doprava</u> <i>(pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství)</i>
<u>Přípustné využití</u>	<u>Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</u> <u>Odstavné a parkovací plochy</u> <u>Související občanské vybavení a související nevýrobní služby</u> <u>Zeleň</u>
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	<u>Pro zastavitelné plochy č. 28, 29, 45, 49 – využití plochy je podmíněno zachováním funkčnosti stávajících investic do půdy – meliorací</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>Pro plochy DS, které jsou součástí zastavěného území a pro zastavitelné plochy:</u> <u>Co není stanoveno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, je nepřípustné</u> <u>Pro plochy DS, které jsou součástí nezastavěného území:</u> <u>Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení</u>

DX – PLOCHY PRO DOPRAVU SPECIFICKÝCH FOREM

Plochy zastavěného území, plochy zastavitelné č. 44, 56, 72

<u>Hlavní využití</u>	<u>Silniční doprava</u> <i>(v plochách ÚSES a vodních toků)</i>
------------------------------	---

<u>Přípustné využití</u>	<u>Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</u> <u>Vodní toky</u> <u>Zeleň</u> <u>ÚSES</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>Co není stanoveno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, je nepřípustné</u>

DZ – PLOCHY PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU

Plochy zastavěného území, plochy nezastavěného území

<u>Hlavní využití</u>	<u>Železniční dráha včetně jejich zařízení, zařízení pro drážní dopravu</u> <u>(např. provozní budovy,)</u>
<u>Přípustné využití</u>	<u>Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</u> <u>Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím</u> <u>Ostatní dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</u> <u>Doprovodná a izolační zeleň</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>Pro plochy DZ, které jsou součástí nezastavěného území:</u> <u>Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení</u>

T* - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy zastavěného území, plochy zastavitelné č. 26, 70, 71, 74, 75, 77, 78

<u>Hlavní využití</u>	<u>Technická infrastruktura</u> <u>(Vodovody a kanalizace, vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení pro energetiku, vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení pro elektronické komunikace, nakládání s odpady, stavby ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami např. požární nádrže, apod.)</u>
<u>Přípustné využití</u>	<u>Dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</u> <u>Veřejná prostranství</u> <u>Zeleň</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné</u>

P* - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy zastavěného území, plochy zastavitelné č. 8, 47, 48

<u>Hlavní využití</u>	<u>Veřejná prostranství</u>
<u>Přípustné využití</u>	<u>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</u> <u>Odstavné a parkovací plochy</u> <u>Doplňkové stavby veřejných prostranství</u> <u>Zeleň</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné</u>

V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy zastavěného území, plochy zastavitelné č. 13, 14

<u>Hlavní využití</u>	<u>Výroba a skladování</u>
<u>Přípustné využití</u>	<u>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</u> <u>Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím</u> <u>Provozní a administrativní objekty související s hlavním využitím</u> <u>Odstavná a parkovací stání, garáže, autodoprava</u> <u>Služební a pohotovostní byty</u> <u>Zeleň</u> <u>Veřejná prostranství</u> <u>Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, zpracování a likvidaci odpadu</u> <u>Ustájení a chov dobytka</u> <u>Protihluková opatření</u>
<u>Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu</u>	<u>Výšková regulace zástavby:</u> - <u>výšková hladina zástavby v zastavěném území - max. 5 m nad upraveným terénem, která nebude narušovat krajinný ráz pohledově exponovaných horizontů a krajinných dominant</u> - <u>pro plochu č. 13, 14 - výšková hladina zástavby nebude narušovat krajinný ráz pohledově exponovaných horizontů a krajinných dominant</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>Stavby, provozy a zařízení se zvýšenou dopravní, hlukovou a emisní (např. prašnost, ...) zátěží, které by negativně ovlivňovaly okolní obytnou zástavbu</u> <u>Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné</u>

VX – PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy nezastavěného území

<u>Hlavní využití</u>	<u>Ekologická výroba elektrického proudu ze sluneční energie</u>
<u>Přípustné využití</u>	<u>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</u> <u>Zeleň</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné</u>

WT – PLOCHY VODNÍCH TOKŮ A VODNÍCH NÁDRŽÍ

Plochy zastavěného území a nezastavěného území

<u>Hlavní využití</u>	<u>Vodní plochy a toky</u>
<u>Přípustné využití</u>	<u>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</u> <u>Doprovodná zeleň</u> <u>ÚSES</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>Pro plochy WT, které jsou součástí zastavěného území:</u> <u>Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné</u> <u>Pro plochy WT, které jsou součástí nezastavěného území:</u> <u>Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například</u>

	<u>hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení</u>
--	--

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy nezastaveného území a plochy zastavitelné č. 19, 21, 22, 23, 105

<u>Hlavní využití</u>	<u>Stavby a opatření za účelem zadržení vody v krajině</u>
<u>Přípustné využití</u>	<u>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</u> <u>Retenční a záchytné nádrže</u> <u>Přírodní vodní nádrže pro zasněžování</u> <u>Doprovodná zeleň</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>Pro zastavitelné plochy WT:</u> <u>Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné</u> <u>Pro plochy WT, které jsou součástí nezastaveného území:</u> <u>Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení</u>

K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Plochy nezastaveného území stávající, plochy navrhované č. 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 73

<u>Hlavní využití</u>	<u>Zeleň v nezastaveném území s převážně krajinnou a ekologickou funkcí</u>
<u>Přípustné využití</u>	<u>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</u> <u>Trvalé travní porosty plnící funkci ÚSES</u> <u>Pozemky určené k plnění funkce lesa s výjimkou ploch ÚSES lučního typu</u> <u>Malé vodní plochy</u> <u>Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství s výjimkou ploch ÚSES</u>
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	<u>Pro zastavitelné plochy č. 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 – využití plochy je podmíněno zachováním funkčnosti stávajících investic do půdy – meliorací</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>Pro navrhované plochy K:</u> <u>Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné</u> <u>Pro plochy K, které jsou součástí nezastaveného území:</u> <u>Stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely</u>

	<u>rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení</u>
--	---

P – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy nezastavěného území stávající, plocha navrhovaná č. 54, 55, 57, 60

<u>Hlavní využití</u>	<u>ÚSES a vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny</u>
<u>Přípustné využití</u>	<u>Veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím v odůvodněných případech</u> <u>Pro zastavitelné plochy č. 60 – využití plochy je podmíněno zachováním funkčnosti stávajících investic do půdy – meliorací</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>Pro navrhované plochy P:</u> <u>Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné</u> <u>Pro plochy P, které jsou součástí nezastavěného území:</u> <u>Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení</u>

Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy nezastavěného území stávající

<u>Hlavní využití</u>	<u>Zemědělský půdní fond</u>
<u>Přípustné využití</u>	<u>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</u> <u>Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství</u> <u>Malé vodní plochy</u> <u>Zeleň</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>Stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení</u>

L – PLOCHY LESNÍ

Plochy nezastavěného území stávající

<u>Hlavní využití</u>	<u>Plochy určené k plnění funkcí lesa</u>
<u>Přípustné využití</u>	<u>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</u> <u>Stavby a zařízení pro lesnictví s výjimkou ploch ÚSES</u> <u>ÚSES</u> <u>Malé vodní plochy</u>

<u>Nepřípustné využití</u>	<u>Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení</u>
-----------------------------------	---

Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy zastavěného území stávající

<u>Hlavní využití</u>	<u>Veřejná a izolační zeleň v zastavěném území</u>
<u>Přípustné využití</u>	<u>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Malé vodní plochy a vodní toky Doplňkové stavby sídelní zeleně</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné</u>

DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ:

Související, souvislost - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

Výrobní služby – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků - výrobky

Nevýrobní služby – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků, uspokojují určitou potřebu např. obchod, kadeřnictví, opravna, ...)

Služební byt - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

Malé vodní plochy – vodní plochy do velikosti max.0,1 ha; v plochách občanského vybavení do 0,05 ha

Stavby pro zemědělství stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

Stavby pro lesnictví - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

Doplňkové stavby veřejných prostranství, doplňkové stavby sídelní zeleně - drobné stavby nerušícího charakteru, slučitelné s účelem veřejných prostranství/ sídelní zeleně, které svým měřítkem vhodně doplňují např. sochařská díla, plastiky, mobiliář, odpočívadla, přístřešky, dětské prolézačky apod.

Stavby, provozy a zařízení se zvýšenou dopravní, hlukovou a emisní (např. prašnost, ...) zátěží - stavby, provozy a zařízení s předpokládaným překročením limitních hodnot zátěže (zejména dopravní, hlukové, emisní apod.), u kterých lze prokázat splnění limitních hodnot až v navazujících řízeních na základě podrobnějších posouzení, měření a výpočtů

Plochy ÚSES

Regulativy ÚSES

A) Biocentra. Cílem je dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Tomuto cíli musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (např. produkční funkce).

přípustné

- současné využití,
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,
- jiné, jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;

podmíněné

- pouze ve výjimečných případech (bude-li prokázán jejich nesporný společenský význam a nemožnosti umístění mimo tato území) nezbytně nutné liniové stavby inženýrských sítí v současně zastavěném území obce (vodovodní síť, kanalizační síť, plynovod, vedení elektrické energie, telekomunikace) a úpravy vodních toků při zachování přírodního charakteru koryt a břehů; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra, zbývající plocha biocentra nesmí být zároveň menší než plocha stanovená pro konkrétní typ metodickými principy ÚSES;

nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (např. změna druhu pozemku) či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do ÚSES (nefunkční biocentra), a jsou v rozporu s funkcí těchto ploch,
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, intenzivní hospodaření apod., mimo činnosti podmíněné,
- rozšiřování nepůvodních druhů, které nejsou součástí přirozených společenstev (biotopů),
- odstraňování současných porostů dřevin na nelesních pozemcích, mimo činnosti podmíněné,
- odlesňování biocenter vymezených na pozemcích určených v současné době k plnění funkce lesa, mimo činnosti podmíněné a obnovu lesa,
- vše ostatní;

b) Biokoridory. Cílem je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, nikoliv jejich trvalou existenci v biokoridoru. Proto jsou zde přípustné širší možnosti hospodářského využití. Za určitých podmínek může být biokoridor z části tvořen antropickými společenstvy s dostačující ekologickou stabilitou (extenzivní sady, trvalé travní porosty aj.). Možné je i souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd. Nedílnou součástí nadregionálního biokoridoru je osa a ochranná zóna NRBK. V ochranné zóně je podporován koridorový efekt tj. – součástí NRBK jsou všechny prvky ~~regionálního a~~ lokálního systému ÚSES, významné krajinné prvky, zvláště chráněná území a kostra ekologické stability krajiny - lokalizované v ploše OP NRBK.

přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.),
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a zhoršení přírodní funkce současných funkčních biokoridorů;

podmíněné

- pouze ve výjimečných případech (bude-li prokázán jejich nesporný společenský význam a nemožnosti umístění mimo tato území) nezbytně nutné liniové stavby a úpravy vodních toků, umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru; umístění pokud možno jen kolmo na trasu biokoridorů a v co nejmenším rozsahu, přerušení biokoridoru nebude širší než přerušení stanovené pro konkrétní typ metodickými principy ÚSES;

nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (např. změna druhu pozemku) či ohrozily funkčnost biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do ÚSES (nefunkční biokoridory), a jsou v rozporu s funkcí těchto ploch,
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné,
- rozšiřování nepůvodních druhů, které nejsou součástí přirozených společenstev (biotopů)
- vše ostatní.

6.2 Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – ~~výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách~~

~~PLOCHY BYDLENÍ:~~

~~a) stávající zastavěné území~~

~~BI a S:~~

~~Zachována zůstane lineární uliční struktura venkovské zástavby. Navrženo je zdůraznění dvou společensky významných center – veřejné plochy před ZŠ a návsi před obecním úřadem. Jejich zřetelným prostorovým vymezením se zdůrazněním stávajících a nově vzniklých architektonických dominant. Z urbanistického hlediska i možnou změnou uliční stopy, u těchto dvou veřejných prostranstvích.~~

~~Výšková hladina stávající zástavby uvnitř současně zastavěného území nepřekročí 3 nadzemní podlaží a to i u veřejných budov. Součástí vymezených veřejných prostranství bude vždy veřejná zeleň.~~

~~Struktura zástavby~~

~~Bude přiměřeně k místu a lokalitě zachována: řadová a v tradičním sklonu střechy a orientací hřebene s ohledem na objektivní klimatické podmínky.~~

~~Využití pozemků v plochách stávající zástavby bude odpovídat tradici, v intenzitě 0,2-0,4 zastavěné plochy a 0,4-0,8 podlahové plochy.~~

~~Stavební pozemek s nádvořím a stavbami doplňkovými ke stavbě hlavní, hospodářskými a pro podnikání (vyhl. 501/2006 Sb. § 21) s přídomními sady a zahradami.~~

~~Zkvalitněna a kapacitně zabezpečena bude průchodnost napříč zastavěným územím. Urbanistická struktura i prostorové uspořádání stávající zástavby v zastavěném území zůstane zachována v tradiční podobě a neovlivní krajinný ráz.~~

b) zástavba na nových plochách

1 BI – Pod Zábřehem

Navržena je skupinová rodinná zástavba v objemu odpovídajícím parametrům § 104 (2), a) SZ. Orientace hřebene krovu a jeho spád bude vycházet z krajinného rázu a klimatických podmínek (sedlová střecha s hřebenem rovnoběžným s osou ulice). Ukazatel využití pozemků v intenzitě 0,4 zastavěné plochy a 0,8 podlahové plochy.

2 BI – Javornická

Plocha je určena pro zástavbu rodinnými domy v parametrech § 104 (2), a) Stavebního zákona, tedy nepřekročí výškovou hladinu 1 NP s podkrovím a podsklepením. Se sklonem střechy odpovídajícím klimatickým podmínkám a krajinnému rázu.

3 BI – Pod Vinohrádkem

Soliterní zástavba rodinnými domy, vyžadující zvýšené nároky na architektonické řešení, ve velmi exponované poloze.

Prostorové parametry svahu nesmí být porušeny žádnou dominantní stavbou ani architektonickou dominantou. Střechová krajina bude posuzována ve výškových směrových a spádových parametrech komplexně pro celou lokalitu. Intenzita zastavěné plochy $k = 0,25$, ukazatel podlahové plochy $k = 0,5$. V této ploše budou vymezeny také veřejná prostranství. Prostorové uspořádání 1 NP s podkrovím a podsklepením. Tato plocha bude vyžadovat zpracování územní studie.

Plocha zčásti zasahuje do území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu, v této ploše stanovit přísnější podmínky např. neumísťovat větší objemy zástavby přesahující velikost jednopodlažního rodinného domu, pouze stavby, které nebudou cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností narušovat krajinný ráz.

4 BI – Dolní pole – ulice Poutní

Jde o jednoduchou dvoustrannou dostavbu ulice, kde výstavba bude přizpůsobena současné místní zástavbě, výškové hladině a uliční etapě. Struktura skupinová nebo soliterní.

Ukazatel intenzity zastavěné plochy $k = 0,4$, ukazatel intenzity podlahové plochy $k = 0,8$. Zástavba a členění ploch musí respektovat a zabránit vzniku erozí nebo sesuvům. Zástavba bude respektovat podmínky vyhlášky o Přírodním parku Hostýnských vrchů.

5 BI – Za Humny

Jde o významnou lokalitu na hranici Přírodního parku Hostýnské vrchy s poměrně velkou kapacitou. Tato lokalita bude vyžadovat zpracování územní studie před zahájením územního řízení.

Je určena k výstavbě rodinných domů skupinových. Výšková hladina je určena objemem stavby o 1 NP s podkrovím a 1 PP. Ukazatel intenzity zastavěné plochy $k = 0,4$. Ukazatel podlahové plochy $k = 0,8$. Prostorové uspořádání uliční struktury a veřejného prostranství musí svojí orientací a výsadbou soukromé zeleně v přídomních zahradách zabránit vzniku erozí a splachům z přívalových dešťů.

V územním řízení stanovit přísnější podmínky např. neumísťovat větší objemy zástavby přesahující velikost jednopodlažního rodinného domu, také sledovat optimální zastavěnou plochu ve vztahu k pozemku.

7 BI - Pod Hostýnem

Lokalita svým rozsahem umožní umístit pouze jeden rodinný dům v objemu jednoduché stavby. Umístění ani typologické určení stavby neumožní ohrozit krajinný ráz.

R – PLOCHY REKREACE

Prostorové uspořádání na těchto plochách je stabilizované pro celé období platnosti ÚPN. V části Za dubinou, uvnitř zastavěného území obce jsou navrženy nové komunikace k obsluze území a zajištění průchodnosti tímto územím. Výšková hladina zůstane nezměněna v současné úrovni. Intenzita využití pozemků v současném stavu.

O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Strukturování pozice občanské vybavenosti bude vycházet ze zásady umístění samotného objektu v dostatečně velkém a odpovídajícím prostoru s objemovou i výrazovou vazbou na své okolí. Respektem ke krajinnému rázu, zejména základním průhledům, hranicím krajinného prostoru i dílčích krajinných prostorů a terénních dominant.

Výšková hladina nepřekročí zásadu 3 nadzemních podlaží. Objekty určené jako přípustné na plochách se sportovním využitím mohou mít pouze jedno nadzemní podlaží v objemu stavby drobné nebo jednoduché.

Intenzita využití pozemku se bude řídit individuálními potřebami a nároky na provozní zázemí solitérních objektů.

D, DX – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Silniční doprava, jako řídicí prvek prostorového uspořádání v obci i krajině bude v období platnosti ÚPN respektován v současné podobě poměrně šetrně ke krajině i zastavěnému území. Zásahy do krajiny se dotknou pouze – z krajinářského hlediska – zřetelných terénních hran z důvodu zabránění sesuvům stavbou opěrných zdí a protipovodňových zářezů. Nesmí těmito zásahy vzniknout významné terénní dominanty a nesmí se dopravní infrastruktura dotknout horizontu.

T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Prostorové uspořádání musí odpovídat technickým požadavkům příslušných norem, současně však také územním podmínkám.

Při návrhu technické infrastruktury nebudou porušeny průhledy krajinou, její horizont a významné terénní hrany a svahy.

V zastavěném území bude technická infrastruktura ukládána pod úroveň upraveného nebo rostlého terénu. Intenzita využití pozemku v rozsahu stanovených odstupových vzdáleností a minimalizace majetkového břemene.

V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Tyto plochy jsou umístěny na pravém břehu Bystřičky v blízkosti hranice Přírodního parku Hostýnské vrchy.

Urbanistická struktura těchto ploch má silnou vazbu na okolní krajinu proto rozvoj těchto ploch nesmí ovlivnit její estetickou hodnotu formou architektury objektů, jejich měřítkem i měřítkem celého funkčního území. Výšková hladina všech objektů a zařízení nepřekročí jedno nadzemní podlaží.

Prostorová struktura ploch pro výrobu a skladování ani jednotlivé objekty nesmí ovlivnit terénní dominanty, pohledové horizonty a pohledově exponované svahy.

Intenzita zastavění pozemků není stanovena a bude odvozena od technologických, dopravních a provozních potřeb výroby.

Z hlediska krajinného rázu zčásti koliduje s horizontem, jeho ochranným pásmem i ochranným pásmem dominanty Kozinec. Na této kolizní ploše budou povolovány pouze stavby do výšky 5 m, které materiálově, stylově a barevně nenaruší krajinný ráz.

Součástí územního řízení bude i řešení oplocení.

Plocha bývalé zemědělské farmy v blízkosti centra obce uvnitř zastavěného území je určena jako přestavbové území „brownfields“ pro podnikání ve výrobě a skladování. Toto území vyžaduje zabezpečení kapacitní komunikací formou její rekonstrukce ve stávajících šířkových poměrech i s rekonstrukcí mostu.

Pro území řešené územním plánem sou stanoveny tyto podmínky ochrany krajinného rázu:

- pro území ležící v přírodním parku Hostýnské vrchy platí zákaz umístování staveb, které by narušovaly obraz místa a siluetu obce a vytvářely negativní pohledové dominanty
- pro **pohledové horizonty** (v šířce 100m od osy na každou stranu vymezené v koordinačním výkrese) které jsou vymezené v koordinačním výkrese, platí zákaz umístování staveb, které by narušovaly obraz místa a siluetu obce a vytvářely negativní pohledové dominanty

architektonické a urbanistické řešení nové zástavby včetně vazeb na okolní zástavbu bude respektovat charakter území daný dokumentem „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a zástavba nebude materiálově, stylově a barevně narušovat a negativně ovlivňovat krajinný ráz.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, opatření pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1 Veřejně prospěšné stavby

- ~~1. Stavba silnice II. třídy č. 150. Vedena je v severním okraji řešeného území. Ohraničena je silničním tělesem a jeho ochranným pásmem 15 m od osy vozovky na obě strany.~~
- ~~2. V textu vymezené a v grafické části vyznačené kanalizační stoky, trasy převzaté z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.~~
- ~~3. Vymezené plochy veřejných prostranství v lokalitě obecního úřadu — správního centra obce a základní školy. Podle § 2 (1), k) 4. dále písmene l) a § 170 odst. (1) písm. a) Stavebního zákona. Ve smyslu §170 odst.(1) však nelze pozemky ve prospěch těchto ploch vyvlastnit. Podle §101 odst.(1) stavebního zákona má obec k těmto pozemkům předkupní právo.~~
- ~~4. Stavby v textu vymezených a v grafické části vyznačených mostů přes říčku Bystřičku v celkovém počtu 11.~~
- ~~5. V textu vymezené a v grafické části vyznačené stavby pozemních komunikací.~~

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

<u>Označení ve výkrese VPS, VPO a asanací</u>	<u>Číslo plochy</u>	<u>Stavba</u>
<u>D1</u>	<u>29</u>	<u>pozemní komunikace</u>
<u>D2</u>	<u>46</u>	<u>pozemní komunikace</u>
<u>D3</u>	<u>28</u>	<u>pozemní komunikace</u>
<u>D4</u>	<u>31</u>	<u>pozemní komunikace</u>
<u>D6</u>	<u>36</u>	<u>pozemní komunikace</u>
<u>D7</u>	<u>72</u>	<u>pozemní komunikace</u>
<u>D8</u>	<u>56</u>	<u>pozemní komunikace</u>
<u>D9</u>	<u>49</u>	<u>pozemní komunikace</u>
<u>M11</u>	<u>44</u>	<u>pozemní komunikace včetně mostu</u>
<u>T1</u>	<u>74</u>	<u>kanalizace</u>
<u>T2</u>	<u>75</u>	<u>kanalizace</u>
<u>T4</u>	<u>77</u>	<u>kanalizace</u>
<u>T5</u>	<u>78</u>	<u>kanalizace</u>

Pozn. Pro stavbu pozemní komunikace, silnice II/150, v ploše D 45 (VPS s označením S150(ZÚR)) vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Součástí veřejně prospěšných staveb jsou i stavby související a podmiňující.

7.2 Opatření pro zajištění obrany státu

~~Plocha části ochranného pásma objektu ležícího mimo hranic řešeného území, na k.ú. Loukov a přesahující do k.ú. Chvalčov.~~

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou v územním plánu nově vymezovány.

7.3 Veřejně prospěšná opatření

Snižování ohrožení území vodní a větrnou erozí, ~~sesuvy~~:

~~1. protierozní opatření v trati Kroužky~~

~~2.1. _____ retenční nádrž v lokalitě „Liškárna“ – W č. 22~~

~~3.2. _____ retenční nádrž na toku bezejmenného potoka na hranici Lesnického učiliště před napojením na Bystřičku – W č. 19~~

~~4. retenční nádrž „Mufloní jezírko“~~

~~5.3. _____ retenční nádrž a vodní tůňka pro ochranu obojživelníků „Valašky“ – W č. 21~~

Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

<u>Označení ve výkrese VPS, VPO a asanací</u>	<u>Číslo plochy</u>	<u>Opatření</u>
<u>C1</u>	<u>60</u>	<u>biocentrum ÚSES</u>
<u>C2</u>	<u>54</u>	<u>biocentrum ÚSES</u>
	<u>55</u>	
	<u>56</u>	
	<u>57</u>	
	<u>72</u>	
<u>K1</u>	<u>63</u>	<u>lokální biokoridor ÚSES</u>
<u>K2</u>	<u>62</u>	<u>lokální biokoridor ÚSES</u>
<u>K3</u>	<u>64</u>	<u>lokální biokoridor ÚSES</u>
<u>K4</u>	<u>65</u>	<u>lokální biokoridor ÚSES</u>
<u>K5</u>	<u>66</u>	<u>lokální biokoridor ÚSES</u>
<u>K6</u>	<u>67</u>	<u>lokální biokoridor ÚSES</u>
<u>K7</u>	<u>61</u>	<u>lokální biokoridor ÚSES</u>

K8	59	lokální biokoridor ÚSES
K9	58	lokální biokoridor ÚSES
K10	73	lokální biokoridor ÚSES
K12	68	lokální biokoridor ÚSES
K13	69	lokální biokoridor ÚSES
W1	19	retenční nádrž (u lesnického učiliště)
W2	21	retenční a záchytná nádrž
W4	22	retenční nádrž („Liškárna“)

7.4 Plochy pro asanaci, pro které lze práva ke stavbám a pozemkům vyvlastnit

- ~~1. Prodejní stánky na sv. Hostýně. Z hygienických, zdravotních důvodů a z důvodu technického stavu objektů. § 170 odst. (1) písm. d).~~
- ~~2. Rozšíření vozovky II. 437 v části vymezeného veřejného prostranství v centru obce k zajištění podmínek pro pěší komunikaci, prostupnost územím veřejného prostranství zejména pak bezpečného pohybu ve společenském a správním centru obce.~~

V územním plánu nejsou vymezovány plochy pro asanaci.

~~7.5 Územní systém ekologické stability~~

~~V rozsahu vymezeném v grafické a textové části.~~

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona

~~Není navrhováno vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, mimo těch, které byly navrženy v kapitole č. 7.~~

Nejsou navrhovány veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

9. Stanovení kompenzačních opatření

Územním plánem nejsou vymezovány záměry vyžadující stanovení kompenzačních opatření; kompenzační opatření nejsou navrhována.

9-10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části návrhu územního plánu.....	69
Počet listů textové části odůvodnění územního plánu.....	47
Počet výkresů grafické části územního plánu.....	8

Územní plán Chvalčov obsahuje:

Textovou část - str. 1 tj listů

Grafickou část:

<u>B1/1, 2 Hlavní výkres</u>	<u>1:5 000</u>
<u>B3/1, 2 Výkres VPS, VPO a asanací</u>	<u>1:5 000</u>
<u>B4/1, 2 Výkres základního členění území</u>	<u>1:5 000</u>

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich budoucího možného využití, včetně podmínek pro jeho prověření

~~Územní plán nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.~~

~~Realizace trasy silnice č. II. 150 má strategický význam pro celý region. Je navržena v souladu s programem rozvoje dopravní sítě Zlínského kraje. Prověření využití vymezené rezervy v územním plánu Chvalčov bude vždy v rámci periodického vyhodnocení územního plánu tedy do 4 let od jeho vydání.~~

~~Realizace kanalizačního sběrače v trati Lázně řeší odkanalizování dlouhodobě závadného území rizikového svojí vyšší polohou než Chvalčov i Bystřice p/H.~~

~~Podmínkou držení územní rezervy je prověření možné realizace do 4 let od vydání územního plánu Chvalčov.~~

~~Koridory a plochy územních rezerv vymezené v konceptu byly zahrnuty do návrhu na základě nových skutečností.~~

~~Silnice č. II/150 je návrhem schválenými Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.~~

~~Kanalizační sběrač v severní části kú. Chvalčova Lhota, ul. Poutní je v investiční přípravě na základě zpracované projektové dokumentace.~~

11. Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování. Stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Požadavek na zpracování územní studie jako podkladu pro rozhodování v území je stanoven pro plochy:

~~3 BI — Plocha pro výstavbu RD v mimořádně exponované poloze: „Pod Vinohrádkem“~~

~~Lhůta pro pořízení ————— : 2010~~

~~Lhůta jejího schválení ————— : 2011~~

~~Lhůta vložení dat do evidence: 2012~~

~~5 BI — Plocha pro RD na hranici Přírodního parku Hostýnské vrchy „Za Humny“~~

~~Lhůta pro pořízení ————— : 2011~~

~~Lhůta pro schválení ————— : 2012~~

~~Lhůta vložení dat do evidence: 2013~~

~~V — Plochy výrobní v exponované poloze velkého rozsahu, blízkosti hranice Přírodního parku Hostýnské vrchy. Plocha přestavbová.~~

~~Lhůta pro pořízení ————— : 2010~~

~~Lhůta pro schválení ————— : 2011~~

~~Lhůta vložení dat do evidence: 2012~~

~~Zastavěné území sv. Hostýna~~

~~Lhůta pro pořízení: 2008~~

~~Lhůta pro schválení: 2009~~

~~Lhůta vložení dat do evidence: 2010~~

<u>Číslo plochy, označení a navrhované funkční využití</u>			<u>Lhůta pro vložení dat do evidence ÚPČ</u>
<u>3, 28</u>	<u>ÚS BI3</u>	<u><i>Plochy bydlení individuálního</i></u> <u><i>Plochy dopravní infrastruktury</i></u>	<u>do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu</u>
<u>5</u>	<u>ÚS BI5</u>	<u><i>Plochy bydlení individuálního</i></u>	<u>do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu</u>

Pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování o změnách v území je stanoveno zejména z důvodu rozsahu lokalit, potřeby řešit parcelaci a vymezení veřejného prostranství.

Podmínky pro pořízení územní studie **ÚS BI3 pro plochy BI č. 3 a D č. 28:**

- řešení zastavovací skladby lokality - členění na jednotlivé pozemky pro rodinné domy
- vymezení pozemků veřejných prostranství v min. rozloze 1000m² na 2ha bez pozemních komunikací
- řešení dopravní obsluhy - zaokružování, řešení dopravy v klidu
- řešení technické infrastruktury
- podmínky podrobnější prostorové regulace zástavby s ohledem na krajinný ráz a na polohu lokality s přechodem do volné krajiny
 - míra zastavění (%) pozemku (plocha stavby včetně zpevněných ploch)
 - výměra stavebních pozemků
 - regulační linie řazení (osazení)
 - výškové osazení staveb RD, začlenění staveb do krajiny
 - tvar (sklon) střech
- dle potřeby podrobnější etapizace zástavby

Podmínky pro pořízení územní studie **ÚS BI5 pro plochu BI č. 5:**

- řešení zastavovací skladby lokality - členění na jednotlivé pozemky pro rodinné domy
- vymezení pozemků veřejných prostranství v min. rozloze 1000m² na 2ha bez pozemních komunikací
- řešení dopravní obsluhy - zaokružování, řešení dopravy v klidu
- návrh opatření k ochraně před hlukem z výroby
- řešení technické infrastruktury
- podmínky podrobnější prostorové regulace zástavby s ohledem na krajinný ráz a na polohu lokality s přechodem do volné krajiny
 - míra zastavění (%) pozemku (plocha stavby včetně zpevněných ploch)
 - výměra stavebních pozemků
 - regulační linie řazení (osazení)
 - výškové osazení staveb RD, začlenění staveb do krajiny
 - tvar (sklon) střech
- dle potřeby podrobnější etapizace zástavby

12. Vymezení ploch, ve kterých je pořízení a zpracování regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání RP

Plochy pro zpracování regulačního plánu územní plán nevymezuje.