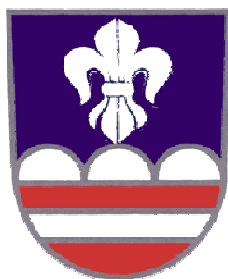


ÚZEMNÍ PLÁN CHVALČOV



A. Textová část

A.2 Odůvodnění územního plánu

Zadavatel:	Obec Chvalčov
Pořizovatel:	Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor regionálního rozvoje
Datum zpracování:	09. 2009

Akce:	<i>Územní plán Chvalčov, A.2 Odůvodnění územního plánu</i>
Zpracovatel:	<i>Ing. Jan Slanina, K. Rudého 3749, 767 01 Kroměříž</i>

Základní údaje

NÁZEV AKCE:	<i>ÚZEMNÍ PLÁN CHVALČOV</i>
OBEC:	<i>Chvalčov</i>
POŘIZOVATEL:	<i>Městský úřad Bystřice pod Hostýnem Odbor regionálního rozvoje</i>
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	<i>Chvalčov, Chvalčova Lhota</i>
ZADAVATEL:	<i>Obec Chvalčov</i>
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚP:	<i>Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a správního řádu</i>
ZPRACOVATEL:	<i>Ing. Jan Slanina – Urbanistická dílna 02 K. Rudého 3749, 767 01 Kroměříž</i>
Urbanismus:	<i>Ing. Jan Slanina</i>
Doprava:	<i>Ing. Jan Slanina</i>
Vodní hospodářství:	<i>Ing. Jan Rubíček</i>
Energie:	<i>Ing. Alois Pokorný</i>
Krajinný ráz + ÚSES:	<i>ČSPOP, Chvalčov; Arvita P, s.r.o.</i>
Ochrana ZPF a PUPFL:	<i>ČSPOP, Chvalčov</i>
Hodnocení vlivu koncepce na lokality soustavy NATURA 2000:	<i>RNDr. Lukáš Merta, Ph.D.</i>
Hodnocení vlivu řešení na životní prostředí (SEA):	<i>Arvita P,s.r.o.</i>
Spoje:	<i>Ing. Alois Pokorný</i>

Akce:	<i>Územní plán Chvalčov, A.2 Odůvodnění územního plánu</i>
Zpracovatel:	<i>Ing. Jan Slanina, K. Rudého 3749, 767 01 Kroměříž</i>

Základní údaje

Digitalizace:	<i>Colombo system spol. s r.o., Jílová 4571, 760 05 Zlín</i>
Datum schválení zadání ÚP zastupitelstvem obce:	<i>22.03. 2007</i>
Datum schválení pokynů pro zpracování ÚP:	<i>17.3. 2008</i>
Datum zpracování:	<i>30.9. 2009</i>

Akce:	Územní plán Chvalčov, A.2 Odůvodnění územního plánu
Zpracovatel:	Ing. Jan Slanina, K. Rudého 3749, 767 01 Kroměříž

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Chvalčov	
Číslo jednací:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
	razítko
Pořizovatel: Městský úřad Bystřice pod Hostýnem	
Jméno a příjmení: Zdeněk Šrom	
Funkce: Vedoucí odboru regionálního rozvoje	
Podpis:	
	razítko

OBSAH DOKUMENTACE:

A. TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU A ODŮVODNĚNÍ

A.1 Návrh územního plánu

A.2 Odůvodnění územního plánu

B. GRAFICKÁ ČÁST NÁVRHU

B.1 Hlavní výkres 1:5 000

B.2 Výkres dopravní a technické infrastruktury 1:5 000

**B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb,
opatření a asanací** 1:5 000

B.4 Výkres základního členění území 1:5 000

C. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

C.1 Koordinační výkres 1:5 000

C.2 Výkres návrhu na odnětí ZPF a PUPFL 1:5 000

C.3 Širší vztahy 1:10 000

C.4 Výkres širších vztahů v ZÚR Zlínského kraje 1:100 000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚP

A.2 Odůvodnění územního plánu

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	6
2. Údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu	7
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	13
3.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.....	13
3.2 Vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2000.....	13
3.3 Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných jevů	13
3.4 Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb	16
3.5 Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování.....	18
3.6 Zdůvodnění vybrané varianty	18
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území... 19	19
4.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu Chvalčov na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé ŽP, pro hospodářský rozvoj a pro soudružnosti společenství obyvatel území tak jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.....	19
4.2 Informace jak bylo územním plánem respektováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí	20
4.3 Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení:	21
5. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	24
5.1 Komplexní vyhodnocení odnětí ZPF s odůvodněním navrhovaného řešení.....	24
5.2 Vyhodnocení důsledků řešení na PUPFL s odůvodněním navrhovaného řešení.....	39
6. Soulad návrhu územního plánu:..... 42	42
6.1. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Zlínským krajem.....	42
6.2 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.....	42
6.3 s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy.....	42
6.4 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, případně s výsledky řešení rozporů a výsledek přezkoumání územního plánu podle odst. 6 zákona.....	43
6.5. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj.....	45
6.6 Stanovisko Krajského úřadu k vyhodnocení vlivu na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno.....	46
6.7 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	47

Akce:	Územní plán Chvalčov, A.2 Odůvodnění územního plánu
Zpracovatel:	Ing. Jan Slanina, K. Rudého 3749, 767 01 Kroměříž

A.2 Odůvodnění územního plánu

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

- 1.1 Řešení územního plánu Chvalčov přesahuje hranice některých sousedních katastrů nebo je jejich nároky ovlivněno. V jednom případě pak ovlivňuje řešené území ochranné pásmo objektu umístěného na sousedním katastru Loukov, ve druhém pak je z provozních důvodů nutné umístit část zařízení lyžařského vleku na k.ú. Rajnochovice v lokalitě Tesák, trať Kyčera. Na území sv. Hostýna část hostince Ovčárna leží v k.ú. Slavkov p/H. Tyto skutečnosti jsou však dány historickým vývojem a jimi založené problémy řeší nebo respektuje územní plán Chvalčov.
- 1.2 V další rovině koordinovaného využití území, územní plán přebírá a v příslušném měřítku graficky zaznamenává nadregionální koncepci dopravní a technické infrastruktury i systém ekologické stability a krajinného rázu. Podkladem jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.
- 1.3 Z k.ú. Loukov zasahuje do řešeného území OP 250 m od obvodu objektu zvláštního určení. V tomto OP nejsou navrhovány žádné nové objekty, nebo změny v území.

Stávající lyžařská sjezdovka v lokalitě Tesák - Kyčera se závěsným vlekem Tatra-poma zasahuje svým vrcholem do k.ú. Rajnochovice. Na tomto místě bude doplněna občanská vybavenost s objekty nezbytnými k jejímu provozu a užívání. Graficky je znázorněna včetně hřebenové cesty ve výkrese širších vztahů.

Návrh ÚPN Chvalčov byl koordinován s ÚPN SÚ Bystřice p/H. postup při návrhu dostavby skupinovými RD v ulici Poutní, která je pokračováním významné lokality Lázně, ležící v k.ú. Bystřice p/H.. V této části byl také dohodnut způsob napojení hranice stavební uzávěry, kterou mění Změna č. 4 ÚPN SÚ Bystřice p/H. včetně návrhu inženýrských sítí.

- 1.4 Z navrhovaných řešení Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, či nadregionálních objektů technické infrastruktury procházejících územím Chvalčova jsou to jmenovitě:
 - dálkový produktovod s šířkou ochranného pásma 300 m, vedený přes část k.ú. Chvalčova Lhota v jeho severní části;
 - navrhovaná silnice tř. II. 150 vedená v severní části řešeného území;
 - silnice tř. III. 43731 Bystřice p/H. – sv. Hostýn střídavě procházející sousedními k.ú.;
 - koordinace řešení ve vztahu na navazující sousední k.ú. Slavkov p/H., Bystřice p/H. a Rusava v lokalitě sv. Hostýn budou detailně vyřešeny v územní studii;
 - řešení zaznamenalo v měřítku územního plánu hranici ochranné zóny nadregionálního biokoridoru K 149 a hranice nadregionálního biocentra místního ÚSES s podmínkami pro vymezení jeho biologického určení.
- 1.5 V průběhu zpracování územního plánu Chvalčov došlo ke změnám katastrální mapy katastrálních území Chvalčov a Chvalčova Lhota. Na základě těchto změn došlo k úpravám katastrální hranice zmiňovaných území s katastrálním územím Bystřice p/H. a v návaznosti ke změně hranice řešeného území.

Akce:	Územní plán Chvalčov, A.2 Odůvodnění územního plánu
Zpracovatel:	Ing. Jan Slanina, K. Rudého 3749, 767 01 Kroměříž

2. Údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu

Na základě schváleného Zadání a pokynů pro zpracování návrhu územního plánu vycházel územní plán ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (schválen 2008), generelu dopravy Zlínského kraje (schválen 2004), programu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen 2004).

Dále respektoval:

- Integrovaný program snižování emisí;
- Integrovaný program zlepšení kvality ovzduší;
- Územní energetickou koncepci;
- Koncepci strategie ochrany přírody a krajiny;
- Strategii Zlínského kraje;
- Strategický plán rozvoje Podhostýnského mikroregionu;
- Program obnovy venkova obce Chvalčov.

Koncept splnil požadavek návaznosti lokálního ÚSES, technické a dopravní infrastruktury a rozvojových ploch na společných hranicích se sousedními obcemi. Sledoval zejména komplexní rozvoj historicky provázaných území obcí Chvalčov a Bystřice p/H..

Pro řešené území v období zpracování návrhu územního plánu nebyly doposud vypracovány územně analytické podklady, územní plán proto vycházel ze zpracovaných Průzkumů a rozborů (S projekt plus, a.s. 2005). Řešeného území se dotýká evropsky významná lokalita ptačí oblasti NATURA 2000. Hodnocení dopadu řešení na tuto oblast je součástí územního plánu (příloha A4).

V souladu s §47 (3) zákona 183/2006 Sb. bylo zpracováno vyhodnocení řešení konceptu ÚP z hlediska vlivu na životní prostředí (SEA) a je součástí návrhu územního plánu.

Územní plán svým řešením i v návrhu rozvojových ploch respektoval vymezená ochranná pásma a další limity vymezené na řešeném území.

Územní plán nová ochranná pásma nenavrhuje. Přizpůsobil návaznost na hranici vymežující stavební uzávěru upravenou v k.ú. Bystřice p/H. Změnou č. 4 ÚPN SÚ Bystřice p/H.

Požadavky na rozvoj území obce byly splněny zapracováním rozvojových ploch změn v území s dalšími úpravami vyplývajícími z výrobních výborů s OÚ Chvalčov a pořizovatelem i dotčenými orgány.

Na základě výsledků veřejného projednání konceptu územního plánu a schválených Pokynů pro zpracování návrhu územního plánu, byly zamítnuty varianty zvažující vedení lanovky na sv. Hostýn. Akceptována byla varianta s posílením významu Císařské cesty, jako hlavního pěšího a historického spojení Chvalčova s vrcholem sv. Hostýn.

Nové rozvojové plochy byly navrženy citlivě s ohledem na ochranu nezastavěného území a hranice Přírodního parku Hostýnské vrchy.

Plochy veřejně prospěšných staveb odpovídají zákonem stanoveným podmínkám z hlediska funkčního určení a jejich vymezení. Další plochy z hlediska předkupního

Akce:	Územní plán Chvalčov, A.2 Odůvodnění územního plánu
Zpracovatel:	Ing. Jan Slanina, K. Rudého 3749, 767 01 Kroměříž

práva nebyly navrženy. Asanační opatření bylo navrženo na území sv. Hostýna a podél silnice III. 437 v centrální části obce. Plochy v zastavěném území jsou stabilizovány a byly nově definovány z hlediska funkčního využití a navrhovaných změn v území podle nového stavebního zákona.

Prostorové uspořádání zastavěného i zastavitelného území je navrženo v úrovni současné výškové hladiny. Struktura zástavby skupinové a solitérní bez výškových dominant. Intenzita zastavění pozemků odpovídá venkovskému způsobu života, obvyklému hospodářskému zázemí objektů. Nová bytová zástavba bude pouze v rodinných domech. Podnikatelské aktivity ve výrobních zónách bez výškových akcentů. V hladině i struktuře objektů odpovídající současnému stavu.

Řešení veřejné infrastruktury se soustředilo na zlepšení prostupnosti krajinou a nezastavěným i zastavěným územím zejména pěší a cyklistickou dopravu, nebo s důrazem na obslužnou a spojovací funkcí motorové dopravy, převážně napříč komunikačnímu systému v zastavěném území.

Ochrana a rozvoj hodnot území byla územním plánem řešena jednak snahou o zachycení rekreačních na okraji Hostýnských vrchů v rekreačních zařízeních a ubytovacích kapacitách, dále nabídkou variant vstupu do Přírodního parku Hostýnské vrchy. Jednak zdrženlivým rozvojem zastavitelných ploch a limitováním výškové hladiny zástavby. Převažující část řešeného území pokrývají pozemky plnící funkci lesa, ty jsou ponechány vývoji a zásahy v tomto území se soustředily pouze na protierozní a retenční opatření.

Ochranné pásmo objektu zvláštního určení v k.ú. Loukov je na území k.ú. Chvalčov zaznamenáno a není řešením dotčeno.

Lokalita Hradištěk zůstane jako VKP nadále ve stávající funkci a v péči orgánů ochrany přírody.

Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na minimální zábor zemědělské půdy, dostupnost technické infrastruktury a dopravní infrastruktury a s ohledem na obecné požadavky na výstavbu (oslnění, provětrání, dispozice orientace ke světovým stranám a celkovou urbanistickou koncepcí sídla).

Bližší odůvodnění ÚSES včetně návrhů rámcových opatření k jeho zachování a zlepšení

Podklady k vymezení místního ÚSES:

- Návrh místního územního systému ekologické stability v k.ú. Bystřice p.H, Chvalčov, Chvalčova Lhota a Rychlov (1994)
- Koncepce OP ZK (2005)
- Zpřesnění a sjednocení ÚSES Zlínského kraje – generel ÚSES okresu Kroměříž (2005)
- Terénní mapování (2006-2007)
- ÚP Obce Slavkov pod Hostýnem, změna ÚP č.2 obce Chvalčov
- Oblastní plán rozvoje lesa PLO 41 Hostýnskovsetínské vrchy a Javorníky (2000)

Hlavní cíle a důvody řešení

- zapracování změn, nutných pro zajištění funkčnosti místního územního systému ekologické stability na základě průzkumů v terénu provedených v letech 2006 – 2007;

Akce:	<i>Územní plán Chvalčov, A.2 Odůvodnění územního plánu</i>
Zpracovatel:	<i>Ing. Jan Slanina, K. Rudého 3749, 767 01 Kroměříž</i>

- upřesnění návrhu místního územního systému ekologické stability (tzv. generel), (zpracovatel LÖW spol s r.o., Brno, květen 1994);
- optimalizace konečné podoby ÚSES se zájmy využívání řešeného území;
- lokalizace všech částí ÚSES s přesností umožňující identifikaci vlastnických vztahů;
- zachycení změn požadavků obce Chvalčov v souvislosti s procesem vypracování nového územního plánu;
- plán ÚSES bude podkladem pro projekty systému ekologické stability, provádění pozemkových úprav, pro zpracování územně plánovací dokumentace, pro lesní hospodářské plány a pro vodohospodářské a jiné dokumenty ochrany a obnovy krajiny.

Biogeografie

Severní výběžek k.ú. Chvalčov a přibližně severní polovina k.ú. Chvalčova Lhota náleží k Hranickému bioregionu (3.4), zbývající, větší část území pak k Hostýnskému bioregionu (3.8).

Cílový stav všech biocenter i biokoridorů je popsán v textové části návrhu ÚP.

Obecně se jedná o přírodní biotopy se stanovištně původními druhy. Tyto druhy jsou uvedeny v Katalogu biotopů ČR (2001).

Ve funkčních biocentrech a biotopech je možné hospodařit, tak aby nedošlo ke snížení ekologické stability a změně popsaných a dosud dochovaných přírodních biotopů v biotopy nepřirodní. Není přípustné měnit způsob využití území. Nepřípustné jsou např. činnosti a děje, které by vedly ke změně kultur, intenzivnímu hospodaření na těchto plochách, umístování staveb (kromě vymezených liniových staveb), těžbě nerostů apod.

U skladebných částí ÚSES vymezených jako typ funkční při výsadbě zásadně dodržovat druhovou skladbu dle cílového společenstva, jednoznačně podporovat přirozenou obnovu porostů. Pro výsadbu používat druhy z místních zdrojů (geograficky původní zdroje).

Nefunkční skladebné části ÚSES budou předmětem příslušných projektů ÚSES, jejichž úkolem bude zabezpečení realizačního procesu k uvedenému cílovému funkčnímu stavu. U nefunkčních skladebných částí ÚSES je přípustná alternativní druhová skladba příp. i parková úprava.

Zásady hospodaření v prvcích ÚSES (citace dle Koncepce OP ZK 2005) lze shrnout takto:

V lese hospodářském se předpokládá řádné hospodaření s cílem produkce kvalitní dřevní hmoty, kdy dřevinná složka odpovídá stanovištně původnímu rozmístění druhů. Obmýtlí v hospodářských souborech zůstává nezměněno, mění se cílová druhová skladba a v některých případech je možné prodloužit obnovní dobu.

Vždy záleží na posouzení daného biocentra při terénním šetření. V lesích ochranných a zvláštního určení je hospodaření podřízeno těmto kategoriím a dochází zde k posílení původní dřevinné skladby.

Porosty se změněnou druhovou skladbou v prvcích ÚSES budou převáděny na původní dřevinnou skladbu postupně, předpokládá se, že původní dřevinné skladby by bylo dosaženo během dvou obmýtlí s mezistupněm smíšeného porostu s uplatněním stanovištně původních a nepůvodních dřevin. Pěstebně je nezbytně nutné ve

Akce:	Územní plán Chvalčov, A.2 Odůvodnění územního plánu
Zpracovatel:	Ing. Jan Slanina, K. Rudého 3749, 767 01 Kroměříž

stávajících porostech udržet podíl stanovištně původních dřevin a s využitím všech možností přirozené obnovy jej zvyšovat. Výběr ve výchovných zásadách v jednotlivých dřevinách se řídí dvěma zásadami v následném pořadí:

1. Udržení podílu dřeviny v porostu, v případě velmi malého zastoupení i ty jedince, kteří nesplňují kriteria produkce.
2. Klasický výběr v dřevině splňující kriteria dlouhodobé produkce kvalitní dřevní hmoty, tedy uplatnění v rámci dřeviny kvality nad kvantitou.

Ve vyhlášených chráněných územích, které jsou prvky ÚSES, bez ohledu na kategorii lesů se hospodaření řídí schváleným plánem péče o příslušné chráněné území.

2.1 Důvody registrace

➤ VKP U jezírka

Lokalita s výskytem silně ohrožených druhů obojživelníků, a ohrožených druhů rostlin.

➤ VKP Mokřad nad OÚ ve Chvalčově

Lokalita s výskytem kriticky a silně ohrožených obojživelníků, ohrožených druhů plazů a ohrožených druhů rostlin.

➤ VKP Příčky u Kozince

Výjimečně zachovaná společenstva karpatských luk. Výskyt silně ohrožených a ohrožených druhů rostlin.

➤ VKP Německý lom

Jedinečná lokalita pro rozmnožování ohrožených druhů obojživelníků.

➤ VKP Lom Hradištěk

Významná lokalita výskytu ohrožených druhů rostlin a silně ohrožených druhů živočichů.

➤ VKP Hostýnská nádržka

Biotop s výskytem silně ohrožených druhů obojživelníků. Nádrž je v širším okolí jedinou vhodnou lokalitou pro rozmnožování obojživelníků.

➤ VKP Mokřad pod Příčkama

Lokalita je biotopem zvláště chráněného druhu rostliny a dalších význačnějších druhů rostlin tvořících mokřadní společenstvo.

Akce:	Územní plán Chvalčov, A.2 Odůvodnění územního plánu
Zpracovatel:	Ing. Jan Slanina, K. Rudého 3749, 767 01 Kroměříž

➤ VKP Horní Janče

Lokalita je esteticky hodnotnou částí krajiny centrální části Hostýnských vrchů spoluvytvářející její typický vzhled. Výskyt ohrožených druhů rostlin Místo rozhledu na okolní vrchy.

Významné krajinné prvky

- Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.
- Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Podklady limitů: zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Digitální zpracování ÚSES (GIS)

GIS ÚSES je zpracován v podobě vrstev vektorových souborů typu shapefile. Ke zpracování byl použit program Quantum GIS verze 0.8.1 Titan. Mapy byly vtištěny pomocí programu TatukGIS Viewer 1.8.1.334. Jednotlivé vrstvy obsahují i základní databázi údajů o jednotlivých objektech.

Tabulka č. 1: Digitální zpracování ÚSES

Název vrstvy	Obsah	Položky databáze
NRÚSES	Nadregionální ÚSES (obsahuje biocentrum, nadregionální biokoridor-2 části, ochranné pásmo tohoto biokoridoru)	Kód, název, funkčnost, druh, ku, plocha, stav, vymezení, podklad poznámky
Biocentra	Místní ÚSES - biocentra	Kód, název, funkčnost, druh, ku, plocha, stav, vymezení, podklad poznámky
Biokoridory	Místní ÚSES - biokoridory	Kód, název, funkčnost, druh, ku, plocha, stav, vymezení, podklad poznámky

Akce:	Územní plán Chvalčov, A.2 Odůvodnění územního plánu
Zpracovatel:	Ing. Jan Slanina, K. Rudého 3749, 767 01 Kroměříž

Tabulka č. 2: Doplňkové vrstvy (zpracované v minulosti)

Název vrstvy	Obsah	Položky databáze
ZCHU	Zvláště chráněné území, včetně ochranného pásma	Základní údaje
OP ZCHU	Ochranné pásmo ZCHÚ	Základní údaje
VKP	Významný krajinné prvky	Základní údaje
PRIRPARK	Přírodní park	Základní údaje
PO	Ptačí oblast Hostýnské vrchy	Základní údaje
EVL	Evropsky významné lokality	Základní údaje
PS	Památné stromy	Základní údaje
OPPS	Ochranné pásmo PS	

2.2 Vymezení prostupnosti krajinou

Silnice, která prochází zastavěným územím obce č. II/437 protíná ve své trase Přírodní park, nebude ani ve své trase ani v šířkových poměrech změněna. V místech, kde její konstrukci i provoz ohrožují eroze a sesuvy bude zpevněna opěrnou zdí.

Značené lesní turistické trasy vedené po lesních cestách zůstanou nezměněny. O značkování bude pečovat svaz turistů.

Lesní cesty v územním plánu Chvalčov nejsou v převážném množství vyznačeny a jejich tvorba, správa a údržba bude věcí správce a lesních hospodářských plánů.

Akce:	Územní plán Chvalčov, A.2 Odůvodnění územního plánu
Zpracovatel:	Ing. Jan Slanina, K. Rudého 3749, 767 01 Kroměříž

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Bylo zadáno pořizovatelem v souladu §9 zákona 100/2001 Sb. a zpracováno organizací ARVITA P. Je součástí dokumentace Návrhu územního plánu.

3.2 Vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2000

Vyhodnocení vlivů územního plánu Chvalčov na území NATURA 2000 bylo zpracováno a je přílohou textové části.

3.3 Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných jevů

Průzkumy a rozborů vypracované S-projektem Zlín podle zákona č.50/1976 Sb. v roce 2005, neobsahují podklady ve smyslu zákonných ustanovení o územně analytických podkladech a vybraných jevech daných novým stavebním zákonem.

Územně analytické podklady pro řešené území nebyly v době zpracování návrhu územního plánu vypracovány a rada obcí pro udržitelný rozvoj nebyla doposud ustanovena.

Vyhodnocení vlivů na stav a vývoj území i vybrané jevy jsou zpracovány na základě vlastního úsudku zpracovatele územního plánu Chvalčov, na základě dostupné metodiky.

3.3.1 Seznam zpracovaných údajů v územním plánu Chvalčov

Tabulka č. 3 : Seznam zpracovaných údajů v územním plánu Chvalčov

Podrobný popis
Dobývací prostor - zrušený
Sesuv aktivní malého rozsahu
Sesuv aktivní většího rozsahu
Sesuv ostatní malého rozsahu
Sesuv ostatní většího rozsahu
Ochranné pásmo I. stupně - stávající
Ochranné pásmo II.a stupně - vnitřní-stávající
Ochranné pásmo II.b stupně - vnější-stávající
Ochranné pásmo památek stávající
Kulturní památka
Památkový soubor
Kulturní památka
Národní kulturní památka
Arch_obj
Drobná architektura
Dominanta přírodní
Dominanta objekt
Urbanistická struktura
Lokalita archeologické nem. kul. památky

Akce:	Územní plán Chvalčov, A.2 Odůvodnění územního plánu
Zpracovatel:	Ing. Jan Slanina, K. Rudého 3749, 767 01 Kroměříž

Tabulka č.3 - pokrčování: Seznam zpracovaných údajů v územního plánu Chvalčov

Železniční trať
Ochranné pásmo železnice stávající
Silnice II.tř.
Silnice III.tř.
Cyklotrasy
Turistické trasy
OP silnice I. třídy
OP silnice II. Třídy
OP silnice III. třídy
Silnice - návrhy na změnu trasování
Vodojem
Přívodní vodovodní řad
Zásobovací vodovodní řad
ČOV
Ochranné pásmo ČOV stávající
Dešťová kanalizace
Splašková kanalizace
Splašková kanalizace - výtlač
Záplavové území stávající
Bezpečnostní pásmo plynovodu
Regulační stanice
Bezpečnostní pásmo plynovodu nad DN 100
STL
NTL
Vedení VVN 110 kV
Vedení VN 22 kV
Trafostanice
OP nadzemního vedení nad 110 - 220 kV
OP nadzemního vedení nad 35 - 110 kV
OP nadzemního vedení 22 kV
Objekt radiokomunikací
Přírodní rezervace
Přírodní památka
Evropsky významné lokality - NATURA
Ptačí oblasti - NATURA
VKP - vodní toky - plochy (převzato z účelové mapy 1:25000 z JmK)
VKP - lesy (převzato z účelové mapy 1.25000 z JmK)
Registrované VKP
Památný strom
hranice lesa (ÚHÚL)
lesy ochranné (ÚHÚL)
lesy zvláštního určení (ÚHÚL)
Přírodní parky
Biocentra
Biokoridory - plochy
Evropsky významné biokoridory - návrh

Akce:	Územní plán Chvalčov, A.2 Odůvodnění územního plánu
Zpracovatel:	Ing. Jan Slanina, K. Rudého 3749, 767 01 Kroměříž

Tabulka č.3 - pokrčování: Seznam zpracovaných údajů v územního plánu Chvalčov

OP hřbitova
Hranice BPEJ
Současně zastavěné území
Funkční plochy - záměry
Hranice katastrálních území - linie
Hranice obcí - linie
Hranice okresu - linie

3.3.2 Řešené území územního plánu Chvalčov z pohledu udržitelného rozvoje

Území obce Chvalčova má z hlediska Zlínského kraje významnou tranzitní polohu na hranicích Zlínska a Vsetínska. Ekonomicky ovlivňuje toto území i Přerovský region. Přímou vazbu má na Bystřici p/H. urbanisticky i infrastrukturně propojenou, s nabídkou pracovních příležitostí i vyšší občanskou vybaveností.

Z hlediska typologického určení je Chvalčov venkovským sídlem.

Silná vazba s Bystřicí p/H. i dobré komunikační napojení je příčinou vyjížděky za prací mimo obec.

Dopravně je obec dostatečně napojena v přijatelné dojížděkové vzdálenosti na významná regionální centra Vsetín, Zlín, Přerov, Valašské Meziříčí. Tranzitní charakter dopravy uvnitř obce a dlouhé komunikační osy s podélnou uliční zástavbou mají negativní vliv na občanskou komunitu a vnitřní pohyb v obci. Upevnění vazeb obytného prostředí zvýší navrhované příčinné propojení jednotlivých částí obce formou „měkké“ komunikace – pěší, cyklistické, on-line.

Významným stabilizujícím prvkem pracovní síly s nabídkou nových pracovních míst bude navrhovaná podnikatelská zóna. Přestavbové území bývalého ZD také pro výrobu a podnikání a ve velké míře uplatněná zásada smíšeného a polyfunkčního určení užívání většiny navrhovaných i stávajících objektů.

Občanskou soudružnost a solidaritu v obci posilují tři vysoce humánní zařízení (na tak malou obec územně i sociálně bez problému dlouhodobě akceptované): Ústav sociální péče, SOS vesnička a Lesnické učiliště.

Dalším stabilizujícím prvkem obce je poutní místo na vrcholu sv. Hostýna zejména svým duchovním potenciálem, ale tak jako cílový bod poutníků a návštěvníků Hostýnských vrchů.

Řešení vývoje tohoto významného místa bude obsahem územní studie, kterou územní plán obce podmiňuje další rozvoj sv. Hostýna.

Cestovní ruch je významnou hospodářsky nevyužitou formou rozvoje obce. Územní plán Chvalčov zaměřuje územní potenciál na podchycení turistů a rekreatantů v místě netradičním – lanovkou, usnadnit přístup na vrchol sv. Hostýna, občanskou vybaveností, zkvalitněním a diverzifikací ubytovacích kapacit udržením rekreatantů nebo turistů v místě.

Podporou sítě pěších cest, cyklotras a cyklostezek uvolnit dopravní zátěž obce motorovými vozidly.

Vymezením veřejných prostranství a místních malých lyžařských vleků bude posílena žádoucí spolková a klubová činnost.

Akce:	Územní plán Chvalčov, A.2 Odůvodnění územního plánu
Zpracovatel:	Ing. Jan Slanina, K. Rudého 3749, 767 01 Kroměříž

Demografický vývoj je stagnující. Rizikovým faktorem je průměrný věk obyvatel Chvalčova: muži 40,6 let a ženy 39 let.

Vývoj území návrh územního plánu obce zaměřil na využití:

- potenciálu zdravého obytného prostředí k rozvoji kvalitního bydlení a drobného podnikání;
- potenciálu přírodního prostředí k rozvoji šetrných způsobů rekreace a turismu;
- demografického potenciálu se snahou poskytnout územní kapacity vhodné k podnikání;
- celkově pak s cílem udržet sociální soudružnost a vzájemnou sousedskou solidaritu.

Zachování udržitelného rozvoje po celou dobu platnosti ÚPN (15 let) vyžaduje aby místní autority věnovaly pozornost:

- Integrovanému územnímu plánování se zvláštní pozorností k životním podmínkám venkovského osídlení;
- Zásadám přiměřených podmínek bydlení pro všechny;
- Řešení absence některých služeb;
- Vytváření partnerských vztahů mezi veřejným a soukromým sektorem;
- Je nutné formulovat na obecní úrovni koncepci bydlení;
- Návrh územního plánu obce zajišťuje vedle transparentnosti, také bezpečnost pozemkového vlastnictví, soukromých a veřejných práv, které se vážou k územnímu rozvoji;
- Právnické i fyzické osoby zainteresovaná na rozvoji cestovního ruchu a turismu budou bránit přírodu a ŽP;
- Podporovány budou takové způsoby cestovního ruchu, turistiky a rekreace, které zachovávají přírodní a krajinný ráz. Nedotknou se vzácných a vyhrazených území přírody;
- Připravit se na regulaci pohybu turistů a rekreatantů;
- Itinerář cestovního ruchu, turistická infrastruktura budou navrženy tak, aby bylo chráněno přírodní dědictví v obci Chvalčov, ale i v celém mikroregionu;
- Nebudou překračovány přepravní kapacity místa.

3.4 Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

- vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb;
- vliv na posílení slabých stránek řešeného území;
- vliv na využití silných stránek a příležitostí;
- vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území.

3.4.1. Vliv územního plánu Chvalčov na snížení hrozeb

Hrozba demografická – stárnutí populace

- V rámci přestavbové plochy a rozvojové podnikatelské zóny řešit výzkumné a vývojové pracoviště, podnikatelský inkubátor nebo inovační banku nápadů.
- Dostatečné množství kapacity bytového fondu nabízí rozvojové plochy pro bydlení se zázemím volného času a přírodního parku.

Hrozba migrace – nezaměstnanosti

- Řešeno smíšeným a polyfunkčním určením stávající a navrhované výstavby výhodné pro drobné podnikání.
- Poměrně velkým potenciálem návrhových a přestavbových ploch pro výrobu.
- Důraz na vybudování zázemí pro cestovní ruch, který vychází z ideální pozice obce jako nástupního místa do rekreační a turistické oblasti Hostýnských vrchů.

Hrozba ohrožení životního prostředí – intenzivní doprava v ose Přerov – Vsetín

- V části řešeného území kde převládá plocha lesa protierozním opatřením a respektováním podmínek Přírodního parku Hostýnských vrchů.
- V části zastavěného území rozšířením ploch dopravní infrastruktury v místech liniové zástavby a zřízením veřejného prostranství.

3.4.2 Posílení slabých stránek řešeného území

- Nedostatečné využití možností plynoucích z poutního místa sv. Hostýna. Řešeno je verifikací historické Císařské cesty.
- Nedostatek pracovních příležitostí nabídkou ploch pro přestavbu a podnikání. Možnosti polyfunkčního využití objektů k bydlení i podnikání.
- Obtížná prostupnost lineárně založené venkovské zástavby, v příčném směru rekonstrukcí a výstavbou mostů přes Bystřičku a navržením příslušné místní odpovídající komunikační sítě.
- Propojení cyklostezkou s Loukovem v dostatečné šířce s asfaltovým povrchem a s prvkem pro pěší/cyklo/on-line bruslení.

3.4.3 Využití silných stránek a příležitostí

Nejsilnější stránka – Přírodní park Hostýnské vrchy – přirozená součást obce

- Územní plán Chvalčov navrhuje využít příležitosti zachytit na hranici obce a lesa rekreanty a turisty. Nabídnout ubytování a informace, možnost využít pěší a cyklistické trasy.
- Využívá příležitosti vzájemného historického propojení s Bystřicí p/H. formou nové cyklostezky a nabídkou bydlení na hranicích s k.ú. Bystřice p/H.
- Výroba bude zaměřena cíleně na dřevovýrobu – místně dostupný materiál.
- Rozšířením a modernizací lyžařských svahů s vleky.

Akce:	<i>Územní plán Chvalčov, A.2 Odůvodnění územního plánu</i>
Zpracovatel:	<i>Ing. Jan Slanina, K. Rudého 3749, 767 01 Kroměříž</i>

3.4.4 Vliv územního plánu Chvalčov na stav a vývoj hodnot řešeného území

- Konkrétní zpracování MÚSES, vyhodnocení krajinného rázu a bioekologicky významných oblastí konkretizuje, kvantifikuje a kvalifikuje podmínky pro vývoj a ochranu přírodního a obytného prostředí, tedy kulturního a přírodního dědictví.
- Ochrana výškové hladiny zástavby základních průzkumů i přírodních dominant. Respektování typu venkovské a regionálně obvyklé zástavby příslušnými regulativy, limity a ve vybavených případech také povinností zpracovat územní studie.
- Posílením využití pěší a cyklistické dopravy vznikem nové cyklostezky a veřejných prostranství, částečně do budoucna eliminovat vliv tranzitní motorové dopravy.
- Asanačním opatřením na sv. Hostýně a v části liniové zástavby v centru obce ozdravit ve výhledu řešené území.

3.5 Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Územní plán Chvalčov důsledně chrání nezastavěné území a šetrně využívá kapacitu území.

Posiluje šetrné druhy dopravy. Směřuje ke zlepšení využití rekreačního potenciálu území, zejména v zimní sezóně. Navrhuje ochranu ploch ohrožených erozí. Koordinuje souborné a obecní záměry při změnách v území zastavitelné plochy vymezil v minimálním rozsahu.

Konkretizoval ochranu veřejných zájmů vymezením veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Respektuje přírodní potenciál, krajinný ráz, kostru ekologické stability a kulturní dědictví obytného i přírodního prostředí, uplatněním limitů a regulativů.

Optimálními změnami v území posílil ekonomický potenciál území vymezením ploch pro sport a rekreaci, podnikatelské zóny a přestavbového území pro výroby – brownfields, převážně uvnitř zastavěného území.

3.6 Zdůvodnění vybrané varianty

Koncept územního plánu Chvalčov řešil možnost alternativní dopravy – kabinovou lanovkou na vrchol sv. Hostýna.

1. Varianta bez sjezdovky a bez lanovky;
2. Varianta s lanovkou;
3. Varianta s lanovkou a lyžařskou sjezdovkou.

Zvolena byla varianta bez lanovky a bez sjezdovky, šetrná k lesnímu půdnímu fondu a respektující speciální poslání poutního místa sv. Hostýna. Pro územní rozvoj to znamená zvýšení významu pěších a poutních cest v okolí Hostýna, zejména staré Císařské cesty Chvalčov – sv. Hostýn a Slavkov p/H. – sv. Hostýn od kaple kolem Leopoldova pramene.

Akce:	Územní plán Chvalčov, A.2 Odůvodnění územního plánu
Zpracovatel:	Ing. Jan Slanina, K. Rudého 3749, 767 01 Kroměříž

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

4.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu Chvalčov na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé ŽP, pro hospodářský rozvoj a pro soudružnosti společenství obyvatel území tak jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj ve spolupráci pořizovatele (ORP Bystřice pod Hostýnem), Zastupitelstva obce Chvalčov a zpracovatele suplovalo jeho vyhodnocení „Radou obcí pro udržitelný rozvoj“ pro správní obvod ORP, která doposud nebyla ustavena.

Vyhodnocení vlivu řešení územního plánu Chvalčov na udržitelný rozvoj řešeného území bylo provedeno SWOT analýzou, hodnocením rizik a empirickým odborným posudkem váhy rozvojového potenciálu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a očekávané kapacity ekologického potenciálu v období platnosti UPN 15 let.

Vyhodnocení SWOT analýzy

HROZBY

Nezaměstnanost, stárnoucí populace. Řešeno revitalizací podnikatelských ploch, návrhem nových současně i pro bydlení.

SLABÉ STRÁNKY

Nedostatečně rozvinuté cyklotrasy, nabídka pobytové rekreace, příčná prostupnost lineární zástavbou obce. Řešeno návrhem souběžných cyklostezek, Územní studií sv. Hostýn pro poutní pobytovou rekreaci, návrhem příčného komunikačního propojení a mosty přes Bystřičku.

SILNÉ STRÁNKY

Čisté životní prostředí Přírodního parku hostýnské vrchy, tradice zpracování místní suroviny - dřeva.

PŘÍLEŽITOSTI

Revitalizace a modernizace dřevovýroby, využívání potenciálu zimní rekreace.

Hodnocení rizik

1. Riziko překročení ekologické rovnováhy v území.

- přísně omezená výstavba v nezastavěném území;
- důsledné využívání již vymezených ploch pro zimní rekreaci a letní pobytovou;
- preferovat krátkodobou rekreaci a výjimky ze stavební uzávěry v PP Hostýnské vrchy poskytovat výjimečně;
- nerozšiřovat a nenavrhouvat plochy pro výstavbu chat – individuální i kolektivní rekreace.

Akce:	Územní plán Chvalčov, A.2 Odůvodnění územního plánu
Zpracovatel:	Ing. Jan Slanina, K. Rudého 3749, 767 01 Kroměříž

2. Riziko demografického útlumu. Stárnutí populace i úbytku obyvatel

- obec je přátelská ke svým občanům i službám zde umístěným;
- navrhované rozvojové plochy vyváženě nabízejí příležitosti k podnikání, bydlení, rekreaci i služby a občanské vybavení;
- místní komunikační síť i doprava je dostupná a umožňuje také prostupnost obytným prostředím a krajinou.

3. Rizika ekonomické deprese státu nebo regionu:

- nabídka polyfunkčního bydlení a rozvojových ploch umožňuje vzájemnou součinnost obyvatel při poskytování služeb a zaměstnání;
- stratifikace Bystřicí pod Hostýnem je omezena krátkou dostupnou vzdáleností.

4. Rizika živelních pohrom a zásahu vyšší moci.

- hranice zastavěného území a vlastní osídlení je poměrně vzdáleno lesním porostům a OP lesa jsou vždy respektována. Stejně tak u produktovodu a ostatní technické a dopravní infrastruktury.

Rovnováha navrhovaného rozvojového potenciálu řešeného území a jeho kapacity

1. Lesy tvoří 75% území obce;
2. Zastavěnost pozemků se pohybuje kolem 40%, v návrhových plochách je koeficient zastavěnosti vždy 0,4 dané plochy;
3. Sjezdovky pro zimní sporty jsou vymezeny pouze na původních místech a modernizována jen jejich mechanizace;
4. Plochy určené k rekreaci nejsou rozšiřovány;
5. Ochranná pásma technické a dopravní infrastruktury, PUPFL, přírodní a kulturní památky respektovány a vymezeny, bez návrhu na jejich omezení nebo výjimky.

4.2 Informace jak bylo územním plánem respektováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dokumentaci SEA zpracovala organizace ARVITA P spol. s.r.o., Otrokovice RNDr. Zuzana Kadlecová 24.1. 2008 na základě požadavku příslušného orgánu ochrany přírody v rozsahu přílohy č.9 zákona 100/2001Sb.

V hodnocení vlivů koncepce byl „Koncept“ shledán v Konceptu ÚPN Chvalčov:

1. Nepříznivý vliv z hlediska ochrany přírody a krajiny v záměru vybudování lanovky na sv. Hostýn
Opatření v návrhu ÚP: lanovka ani sjezdovka na sv. Hostýn není navrhována
2. Nepříznivý vliv byl identifikován z hlediska záboru ZPF a PUPFL na krajinný ráz.

Akce:	Územní plán Chvalčov, A.2 Odůvodnění územního plánu
Zpracovatel:	Ing. Jan Slanina, K. Rudého 3749, 767 01 Kroměříž

Opatření návrhu ÚP: pozemky ZPF v lokalitě R15 a R16 nebudou odnímány z půdního fondu.

Pozemky PUPFL k realizaci lanovky nebudou odnímány. Tato varianta řešení není v návrhu ÚP navrhována. Rozsah odnětí v části sjezdovky Kyčera byl návrhem ÚP omezen.

3. Shledán byl nevýznamný až nulový vliv s ohledem na chráněné části přírody, horninové prostředí poškození stromů rostoucích mimo les a ÚSES.

Opatření ÚP: řešení směřuje rozvoj do zastavěného území, na jeho okraj a do částí těsně sousedících a navazujících na zástavbu sousedního města Bystřice p./H. Vymezený ÚSES je respektován a zakreslen do příslušného měřítka územního plánu. Cesty pro svážení dřeva jsou respektovány, v části Valašky doplněny.

4. Shledán byl příznivý vliv řešení na odtokové poměry, vliv na dopravu a rekreační využití území.

V závěru SEA doporučuje krajskému úřadu vydat souhlasné stanovisko.

Hodnocení SEA a její závěry jsou v souladu s výsledky Rozboru udržitelného rozvoje v území řešeném návrhem územního plánu Chvalčov.

4.3 Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení:

- a) zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

Současná generace žijící v řešeném území je vystavena rizikům spojeným s výkonem zaměstnání a kvalifikačními požadavky. Tím i nutnosti dojížděky za prací. Obec jako celek pak i zvýšené migraci. Tento stav reflektuje ukazatel průměrného věku v obci okolo 40ti let. Územní plán se je snaží odstranit komplexně pojatými regulativy a nabídkou ploch k podnikání ve výrobě, sportu a rekreaci. Současná generace však požívá výhod mimořádně kvalitního životního prostředí.

- b) předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Ohrožení životních podmínek budoucích generací čelí územní plán Chvalčov dostatečnou nabídkou ploch pro bydlení a zázemí pro volný čas. Obec může být v příštích generacích – po období platnosti ÚPN Chvalčov, ohrožena masivním růstem cestovního ruchu

Vyhodnocení z hlediska analýzy SWOT

Hrozby:

- Zpoždění územní přípravy u vymezených ploch územním plánem obce neumožní zahájit bytovou výstavbu, využít výrobní plochy a rekreační zázemí.
- Chaotický rozvoj cestovního ruchu v regionu zahltlí a poškodí území.

Akce:	Územní plán Chvalčov, A.2 Odůvodnění územního plánu
Zpracovatel:	Ing. Jan Slanina, K. Rudého 3749, 767 01 Kroměříž

Slabé stránky

- Údolní protáhlá venkovská zástavba a velký rozsah katastrálního území obce. V období platnosti ÚPN se nezvládne vybudovat síť příčného propojení v zastavěném území a rozvinout některé druhy dopravy a přesunu – cyklostezky, cyklotrasy, pěší komunikace nebo variantě lanovou dráhu.
- Úzká uliční zástavba kolem páteřní silnice tř. III. 437. Nepodaří se rozšířit úzká hrdla v hustě osídleném centru a reálně vymezená veřejná prostranství při stále se zvyšující dopravní zátěži.

Silné stránky

- Vysoce kvalitní životní prostředí a bezprostřední propojení s Bystřicí p/H. Posílené vymezením místního územního systému ekologické stability a ochranou konkrétních prvků krajinného rázu.
- Při šetrném přístupu k nezastavěnému území dostatečné kapacity ploch pro bydlení, podnikání, sport a krátkodobou rekreaci.
- Atraktivní poutní místo sv. Hostýn.
- Centrum zimní rekreace a sjezdového i klasického lyžování v regionu.

Příležitosti:

- Koordinovaný přístup k rozvoji cestovního ruchu s okolními obcemi Podhostýnského mikroregionu zaměřeného na turismus a víkendovou rekreaci
- Spoluprací veřejné správy a soukromého sektoru dosáhnout takového druhu výroby, který odpovídá místním zdrojům. Tuto pak spojit s vývojovým a výzkumným pracovištěm
- Využití přítomnosti tří sociálních zařízení k čerpání finančních prostředků z rozvojových programů EU.

Akce:	<i>Územní plán Chvalčov, A.2 Odůvodnění územního plánu</i>
Zpracovatel:	<i>Ing. Jan Slanina, K. Rudého 3749, 767 01 Kroměříž</i>

Zemědělská příloha

Vyhodnocení předpokládaných důsledků
navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
a pozemky určené k plnění funkce lesa

5. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1 Komplexní vyhodnocení odnětí ZPF s odůvodněním navrhovaného řešení

Lokalita 1 – Pod Zábřehem

Odůvodnění

Tato nově navržená lokalita využívá stávající komunikace jako její druhostranná zástavba ulice. Také konfigurace terénu pro výstavbu vícepodlažních objektů charakteru skupinové zástavby RD v úzce vymezeném koridoru uliční zástavby Chvalčova znamená, že jde o vhodné místo pro tento účel v obci. K návrhu vede také hospodárnost využití technické infrastruktury oboustrannou zástavbou vozovky. Terén přecházející do strmého břehu není vhodný pro zemědělskou výrobu. Prostor je uzavřen mezi ÚSP a zástavbou rodinných domů.

Alternativa

Jiná alternativa umístění by narušila celkovou koncepci a výškovou kompozici sídla. Navržená alternativa také již prošla projednáním ve Změně č. 2 ÚPN obce Chvalčov.

Lokalita 2 - Javornická

Odůvodnění

Odůvodnění k souhlasu odnětí ZPF již došlo před schválením v současnosti platného územního plánu, pro výstavbu ústavu sociální péče. Ten byl realizován jinde na sousedních parcelách.

Územní plán navrhuje na této ploše výstavbu rodinných domů, tedy pouze změnu účelu odnětí z občanské vybavenosti na bydlení.

Důvodem je využití pozemků ležících mezi souvislou zástavbou rodinných domů o ÚSP na ploše, ke které již jednou byl vydán souhlas s odnětím a ve stejných hranicích. Jedná se o nejvhodnější způsob využití s tím, že bude takto uspokojen zájem občanů o výstavbu v místě ověřeném urbanistickou studií schválenou zastupitelstvem obce v roce 2002.

Alternativa

Každé jiné alternativní řešení nemá výhodu plochy s vydaným souhlasem k odnětí ZPF a umístění mezi dvěma lokalitami ucelené zástavby. Navržená alternativa také již prošla projednáním ve Změně č. 2 ÚPN obce Chvalčov.

Lokalita 3 – Pod Vinohrádkem

Odůvodnění

Zástavba je navržena na ploše návrhu z platného územního plánu ve stejné funkční podobě – bydlení. Plocha byla oproti platnému ÚP pouze rozšířena k hranici ochr. pásma vedení VN. Tato lokalita navazuje na plochu návrhu zástavby bydlení v k.ú. Bystřice pod Hostýnem (Černý Potok), což vyhovuje urbanistickému záměru.

Akce:	<i>Územní plán Chvalčov, A.2 Odůvodnění územního plánu</i>
Zpracovatel:	<i>Ing. Jan Slanina, K. Rudého 3749, 767 01 Kroměříž</i>

Alternativa

Plocha byla vybrána z možných alternativ pro řešení jako nejlépe vyhovující. Prošla projednáním ve Změně č. 2 ÚPN obce Chvalčov. Její výběr je stabilizován v dlouhodobém časovém horizontu.

Lokalita 4 – Dolní Pole, Ulice Poutní

Odůvodnění

Navržená plocha vymezená Změnou č. 2 ÚPN obce Chvalčov. Vhodnost řešení s funkcí bydlení je dána nízkou třídou ochrany (III. tř.), nevhodnou polohou pro komplexní zemědělskou výrobu i geomorfologickým uspořádáním.

Alternativa

Zvažované alternativy leží v obtížně přístupné poloze extravilánu bez inženýrských sítí. Navržená alternativa také již prošla projednáním ve Změně č. 2 ÚPN obce Chvalčov.

Lokalita 5 – Za Humny

Odůvodnění

Změna č. 2 ÚPN obce vymezila po projednání v místech lokality BR5 návrhovou plochu pro bydlení. ÚPN Chvalčov rozšiřuje oproti Změně č. 2 její využití k hranici PP Hostýnské Vrchy pro stejnou funkci bydlení. Plocha o kterou se lokalita rozšiřuje by byla obtížně zemědělsky využívána a je výhodná pro zástavbu rodinnými domy z hlediska urbanistické koncepce i z hlediska umístění a polohy ke světovým stranám.

Alternativy

Jiné alternativy, zvažované před zařazením mezi rezervy i v současném termínu zpracování změny, byly z hlediska ochrany ZPF nevýhodnější – zejména svojí polohou v extravilánu i obtížnou dostupností, či terénní morfologií.

Lokalita 6 – Sběrný dvůr

Odůvodnění

Plocha určená pro zahradní činnost není využita v souladu s funkčním určením ve schváleném ÚPN. Její využití z hlediska zemědělské výroby i z hlediska ochrany ZPF nemá na dané ploše i v daném místě předpokládané a očekávané možnosti.

Na základě požadavku obce a orgánu ochrany přírody v procesu projednání konceptu územního plánu a schválených Pokynů pro zpracování Návrhu ÚP a také na základě doplňujícího terénního průzkumu byl v tomto místě navržen sběrný dvůr pro komunální odpad.

Alternativa

Jedná se o specifické území bez možnosti alternativního řešení, ověřené za cca 12 let platnosti územního plánu sídelního útvaru. Lokalita je dobře přístupná z místní komunikace a bezprostředně sousedí s plochou pro podnikání.

Akce:	Územní plán Chvalčov, A.2 Odůvodnění územního plánu
Zpracovatel:	Ing. Jan Slanina, K. Rudého 3749, 767 01 Kroměříž

Lokalita 8 - Veřejné prostranství mezi obecním úřadem a základní školou

Odůvodnění

Jedná se o plochu historicky danou umístěním správního a obchodního centra obce. Vymezení veřejného prostranství v parametrech daných prováděcí vyhláškou č.501/2006 Sb. vyžaduje pro plnění významné společenské funkce této plochy odnětí zemědělského půdního fondu v nezbytně vymezených segmentech. Plocha leží uvnitř zastavěného území.

Alternativa

Jde o výjimečné postavení plochy navazující na úřad veřejné správy a obchodní síť v urbanizovaném prostoru obce, samostatně vymezené bez možnosti alternativního řešení.

Lokalita 9 – Sovové Pole

Odůvodnění

Plocha ležící blízko centra obce v klínu potoku Bystřička, pozemku určeným k plnění funkce lokálního biocentra a stávající zástavbou rodinnými domy. Z tohoto hlediska není vhodná k velkovýrobnímu zemědělskému hospodaření. Územní plán řeší tuto plochu jako sportoviště pro školní a předškolní mládež, což vzhledem k blízkosti této lokality ke škole je jediné vhodné řešení

Alternativa

Není vhodná. Navržená alternativa se jeví jako nevhodnější řešení.

Lokalita 10 - Výletišť

Odůvodnění

Plocha byla schváleným územním plánem určena pro **občanské vybavení** – hřbitov a takto byl také vydán souhlas s odnětím. Společenské vědomí však v průběhu 10ti let dospělo formou usnesení zastupitelstva k názoru, že historicky vhodnější bude dále využívat hřbitova v Bystřici p/H. a navrhuje formou změny nové funkční určení – **občanské vybavení** - krátkodobé rekreace a sport pro školní mládež, bez větších nároků na technickou infrastrukturu. Jde o IV. tř. ochrany a změnu funkčního určení v již uděleném souhlasu s odnětím. Plocha umístěním, charakterem i dostupností je nevhodná pro zemědělské využití.

Alternativa

Vzhledem k již vybranému místu pro občanské vybavení ve schváleném ÚP není vhodné hledat jinou plochu v řešeném území pro občanskou vybavenost, rekreaci a sport. Navržená alternativa také již prošla projednáním ve Změně č. 2 ÚPN obce Chvalčov

Lokalita 11 – U Revíru

Odůvodnění

Plocha ležící v klínu mezi silnicí na Tesák potokem Bystřička, mostem a rodinným domem. Dříve sloužila okresní správě silnic jako skládka posypového materiálu a techniky. Využití pro občanské vybavení obce se jeví jako nevhodnější. Pozemky jsou určeny nízkou třídou ochrany (IV. tř.) a zcela nevhodné pro zemědělské využití.

Akce:	<i>Územní plán Chvalčov, A.2 Odůvodnění územního plánu</i>
Zpracovatel:	<i>Ing. Jan Slanina, K. Rudého 3749, 767 01 Kroměříž</i>

Alternativa

Není vhodná. Jde o revitalizaci zdevastovaného území. Navržená alternativa také již prošla projednáním ve Změně č. 2 ÚPN obce Chvalčov.

Lokalita 12, 13, 14 – Plocha pro výrobu a skladování

Odůvodnění

Výrobní zóna je úspěchem místního drobného podnikání, které v současné době probíhá v objektech rodinných domů podnikatelů. Navrhované řešení umožňuje bez mimořádných investičních pobídek realizovat v místě provozní objekty vyrábějící z místního dostupného materiálu (dřevo) zboží, po kterém je poptávka. Důležité je, že provozy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

Toto řešení je obecně známé a v obci projednané, navazuje systémově na stávající průmyslový areál. Je v souladu s celkovou koncepcí.

Na základě a stanoviska KÚ ZLK z 28. 12. 05 a MÚ Bystřice p/H. z 9.1.06 ke Změně č. 2 ÚPN obce Chvalčov byl navrhovaný rozsah odnětí zmenšen na minimum vhodné pro realizaci. A územním plánem nebyl nijak změněn.

Alternativa

Jiná alternativa umístění by znamenala nové nároky na technickou infrastrukturu, dopravu a umístění by znamenalo rozšíření výroby mimo stávající, již respektovanou zónu do obydleného prostředí. Navržená alternativa také již prošla projednáním ve Změně č. 2 ÚPN obce Chvalčov.

Lokality 15 a 16 – Pod Hostýnem

Odůvodnění

Plocha vymezuje již dlouhodobě využívaný areál sjezdového lyžování. Jeho obsluha, technické zázemí i sociální zařízení (ve škole) vyžadují jeho stabilizaci v územním plánu a faktické oficiální přijetí a zdokumentování.

Areál leží na nižších třídách ochrany (III. a IV.), nedojde ke změně kultury (trvalý travní porost, zahrada), která bude nadále v letních měsících obhospodařována. Před zahájením sezóny dojde k nezbytné údržbě a opravám vleku.

Alternativa

S ohledem na přírodní podmínky a sklon terénu i dlouhodobě řešené funkční parametry alternativa v řešeném území neexistuje. Navržená alternativa také již prošla projednáním ve Změně č. 2 ÚPN obce Chvalčov.

Výsledek vyhodnocení

Obě lokality jsou využívány k sezónnímu lyžování pouze v zimním období, na zasněženém svahu, bez zásahu do zemědělského hospodaření s pozemky v souladu s jejich zemědělskou kulturou. Odnětí zemědělské půdy tedy není navrhováno a parametry řešených ploch lok. 15 a 16 jsou uvedeny v samostatné tabulce bez nároku na odnětí.

Lokalita 27 – Dolní pole

Odůvodnění

Plocha je určena pro výstavbu rodinných domů. Doplnuje a uzavírá uliční frontu původní zástavby individuálního bydlení. Plocha leží mimo zastavěné území.

Alternativa

Řešení je urbanisticky odůvodněné využitím dopravní a technické infrastruktury v místě. Jiná varianta by vyvolala podobný zábor ZPF. Uvnitř zastavěného území jsou místa ke stavbě vymezena svým funkčním určením.

Lokalita 28 - Pod Vinohrádkem

Odůvodnění

Plocha je určena výstavbě místní komunikace obslužné související s navrhovanou plochou pro rodinné domy. Zábor bude veden v nezbytné míře odpovídající kategorii vozovky.

Alternativa

Řešení nemá alternativu s ohledem na specifické určení dopravní obsluhy dané lokality.

Lokalita 29 - Pod Hostýnem

Odůvodnění

Plocha je určena pro účelovou místní komunikaci, která umožní přístup a příjezd k lyžařskému svahu. Bude užívána rekreanty a správou vleku a sjezdovky.

Alternativa

Vzhledem ke specifickému určení, nemá řešení alternativu.

Lokalita 31 - Javornická

Odůvodnění

Na stávající zpevněné komunikaci bude zřízena řádná vozovka odpovídající zvyšující se intenzitě dopravy v místě, kde se rozvíjí výstavba i dopravní obsluha místní občanské vybavenosti.

Alternativa

Vzhledem na plnění současných potřeb v lokalitě i historicky dané komunikační trase, nemá řešení alternativu.

Lokalita 33 - S.O.S. Vesnička - sportovní hřiště

Odůvodnění

Současná příjezdní komunikace bude rekonstruována na vozovku obslužnou spojovací. Důvodem jsou zvyšující se nároky na motorovou a cyklistickou dopravu v místě

Alternativa

S ohledem na potřeby řešení v daném místě i současný stav plochy, není pro řešení alternativa.

Akce:	Územní plán Chvalčov, A.2 Odůvodnění územního plánu
Zpracovatel:	Ing. Jan Slanina, K. Rudého 3749, 767 01 Kroměříž

Lokalita 36 - Sovové pole

Odůvodnění

V současné době je v místě uvažované plochy nezpevněná polní cesta. Vzhledem k nutnosti příjezdu a obsluhy sportovních zařízení navrhuje územní plán vybudování místní obslužné komunikace kategorie spojovací.

Alternativa

S ohledem na konkrétní stav a potřebu nové kvality v dané lokalitě, není k řešení alternativa.

Lokalita 45 - silnice II.třídy č.150

Odůvodnění

Nároky na odnětí vyplývají ze schválených Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Jedná se o komunikaci nadregionální silniční síť nezbytné pro spojení Přerova, Bystřice pod Hostýnem a Vsetína (z pohledu zájmového území Chvalčova).

Alternativa

Navrhované řešení nemá alternativu. Územní plán má ze zákona povinnost převzít řešení ze schválených Zásad územního rozvoje kraje.

Lokalita 46 - Sola gratia - ulice Poutní

Odůvodnění

Historicky byla tato lokalita propojena s územím k.ú. Chvalčov. Zastavěním uliční fronty v ulici Poutní, došlo k přerušení této komunikační cesty. Vybudována bude nová zpevněná nemotorová.

Alternativa

Jedná se o náhradu stávajícího propojení místní části Lázně s obcí Chvalčov v nové poloze v závislosti na novou zástavbu.

Lokalita 47 - Na Kamenci ul. Školní

Odůvodnění

Jedná se o plochu veřejného prostranství vymezeného v souladu se stavebním zákonem ve veřejném zájmu na území dlouhodobě užívaném k tomuto účelu.

Alternativa

Vzhledem ke stávajícímu stavu a záměru obce využít této plochy ke svobodnému pohybu veřejnosti a možnosti uplatnění veřejných investic do tohoto území, nemá řešení alternativu.

Akce:	<i>Územní plán Chvalčov, A.2 Odůvodnění územního plánu</i>
Zpracovatel:	<i>Ing. Jan Slanina, K. Rudého 3749, 767 01 Kroměříž</i>

Lokalita 48 - Rozšíření veřejného prostranství mezi obecním úřadem a mostkem přes Bystřičku k ulici Dědina

Odůvodnění

Tato plocha je základním kapacitním místem spojujícím oba břehy Bystřičky a umožňujícím podnikatelskou a hospodářskou činnost v obci. Je nezbytné vymezit tento prostor jak pro motorovou i nemotorovou dopravu tak pro pěší s možností kultivovat jej jako celek.

Alternativa

S ohledem na celkovou místní komunikační a dopravní síť i umístění ploch s rozdílným využitím v obci a nutnost kapacitního dopravního spojení, není pro toto řešení alternativa.

Lokalita 49 - Cesta Chvalčov - Loukov

Odůvodnění

Stávající polní cesta bude rekonstruována na spojovací komunikaci nemotorovou pro spojení Loukova s Chvalčovem s možností ve vymezeném termínu průjezdu lesní a zemědělské techniky. Cíleně je komunikace určena pro cyklistickou a pěší dopravu.

Alternativa

Nová konstrukce vozovky bude umístěna ve stávající ploše polní cesty a umožní snadnější a moderní pohyb mezi oběma obcemi.

Lokalita 53 – svatý Hostýn

Jedná se částečně o nápravu současného stavu, kdy na zemědělských pozemcích jsou umístěny komunikace i občanská vybavenost. Odnímané nezastavěné plochy budou po využití sloužit jako pozemková zeleň.

Na toto území byla zpracována územní studie (Ing. Jan Slanina - UBD 02, 2008) a projekt parkové zeleně (ing. Kubeša). Jedná se o zastavěné území s pozemky v nejnižší třídě ochrany č. V.

Lokalita 54, 55, 57 - Za Humny

Odůvodnění

Navrhované plochy územního systému ekologické stability.

Alternativa

ÚSES je vymezen podle projednaného generelu a umístěn územním plánem v souladu se zvláštním předpisem.

Lokalita 56 – Za Humny

Odůvodnění

Plocha pro komunikaci obsluhující podnikatelské aktivity a sběrný dvůr.

Alternativa

Variantní řešení neexistuje, neboť se jedná o komunikaci se specifickým určením v dané lokalitě.

Lokalita 58, 59, 61 - Novovesky

Odůvodnění

Plochy pro územní systém ekologické stability navrhované. Biokoridory.

Alternativa

Plochy jsou vymezeny v souladu se schváleným generem ÚSES a zvláštními předpisy.

Lokalita 60 - Novovesky

Odůvodnění

Navrhovaná plocha územního systému ekologické stability. Biocentrum.

Alternativa

Biocentrum je vymezeno v souladu s projednaným generem ÚSES a zvláštními předpisy.

Lokalita 62, 63, 64 - Na Zbytku

Odůvodnění

Navrhovaná plocha územního systému ekologické stability. Biokoridor.

Alternativa

Trasa biokoridoru je vymezena v souladu s projednaným generem ÚSES a zvláštními předpisy.

Lokalita 65, 66, 67, 68 – Za Kozincem

Odůvodnění

Plocha krajinné zeleně vymezená v souladu s potřebami území a geomorfologií lokality. Vymezena je v souladu s koncepcí krajinného rázu.

Alternativa

Vzhledem ke specifické poloze místa a koncepčnímu řešení krajinného rázu, nemá řešení alternativu.

Lokalita 69 - Pod Zábřehem

Odůvodnění

Plocha zeleně krajinné, vymezené v souladu s koncepcí krajinného rázu a geomorfologií lokality

Alternativa

Řešení nemá s ohledem na koncepci krajinného rázu alternativu.

Lokalita 73 - U Výletišť

Odůvodnění

Plocha pro krajinnou zeleň propojující lesní komplex Přírodního parku s biocentrem ÚSES.

Akce:	<i>Územní plán Chvalčov, A.2 Odůvodnění územního plánu</i>
Zpracovatel:	<i>Ing. Jan Slanina, K. Rudého 3749, 767 01 Kroměříž</i>

Alternativa

Řešení nemá alternativu vzhledem k charakteru místa a možnosti spojení dvou přírodních komplexů.

Lokalita č. 74, 75, 76 - Lázně

Odůvodnění

Plocha je určena k dočasnému vynětí pro uložení technické infrastruktury – kanalizace.

Alternativa

Řešení nemá alternativu vzhledem charakteru místa a možnosti napojení na technickou infrastrukturu. Návrh vedení trasy byl převzat z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Lokalita 77, 78 - Pod Dubinou

Odůvodnění

Plocha je určena k dočasnému vynětí pro uložení technické infrastruktury – kanalizace.

Alternativa

Řešení nemá alternativu vzhledem charakteru místa a možnosti napojení na technickou infrastrukturu. Návrh vedení trasy byl převzat z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací zlínského kraje.

Akce:	Územní plán Chvalčov, A.2 Odůvodnění územního plánu
Zpracovatel:	Ing. Jan Slanina, K. Rudého 3749, 767 01 Kroměříž

Tabulka č.4: Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL

ID	VÝMĚRA PLOCHY CELKEM (ha)	V ZÚ (ha)	V PUPFL (ha)	V ZPF (ha)	Z TOHO V TŘÍDĚ OCHRANY ZPF I. (ha)	Z TOHO v zú (ha)	Z TOHO V TŘÍDĚ OCHRANY ZPF II. (ha)	Z TOHO v zú (ha)	Z TOHO V TŘÍDĚ OCHRANY ZPF III. (ha)	Z TOHO V TŘÍDĚ OCHRANY ZPF IV. (ha)	Z TOHO V TŘÍDĚ OCHRANY ZPF V. (ha)
1 BI	2,81	0	0	2,1	0	0	0,14	0	0,92	1,04	0
2 BI	2,92	2,92	0	2,42	0	0	2,42	2,42	0	0	0
3 BI	5,36	5,36	0	5,36	0	0	0	0	5,36	0	0
4 BI	0,46	0	0,12	0,31	0	0	0	0	0,31	0	0
5 BI	4,12	0	0	4	0	0	2,81	0	0	4	0
6 V	0,18	0	0	0,18	0	0	0,18	0	0	0	0
7 BI	0,13	0	0,13	0	0	0	2,81	0	0	0	0
8 P*	0,71	0,71	0	0,07	0	0	0	0	0,03	0,04	0
9 O	0,54	0,01	0	0,53	0	0	0,53	0	0	0	0
10 O	0,65	0	0	0,65	0	0	0	0	0	0,65	0
11 O	2,27	1,51	0,02	0,46	0	0	0	0	0	0,46	0
12 V	4,58	0	0	4,58	0	0	0	0	0,06	4,52	0
13 V	1,99	0	0	1,96	0	0	0	0	0	1,96	0
14 V	0,19	0	0	0,19	0	0	0	0	0	0,19	0

Akce:	Územní plán Chvalčov, A.2 Odůvodnění územního plánu
Zpracovatel:	Ing. Jan Slanina, K. Rudého 3749, 767 01 Kroměříž

Tabulka č. 4: Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL – pokračování

ID	VÝMĚRA PLOCHY CELKEM (ha)	V ZÚ (ha)	V PUPFL (ha)	V ZPF	Z TOHO V	Z TOHO	Z TOHO V	Z TOHO	Z TOHO V	Z TOHO V	Z TOHO V
				(ha)	TŘÍDĚ	v zú	TŘÍDĚ	v zú	TŘÍDĚ	TŘÍDĚ	
					OCHRANY	(ha)	OCHRANY	(ha)	OCHRANY	OCHRANY	
			ZPF I. (ha)	ZPF II. (ha)	ZPF III. (ha)	ZPF IV. (ha)	ZPF V. (ha)				
17 R	1,30	0	1,30	0	0	0	0	0	0	0	0
18 R	0,07	0	0,07	0	0	0	0	0	0	0	0
19 W	0,2	0	0,2	0	0	0	0	0	0	0	0
20 W	0,89	0	0,89	0	0	0	0	0	0	0	0
21 W	0,05	0	0,05	0	0	0	0	0	0	0	0
22 W	0,28	0	0,28	0	0	0	0	0	0	0	0
23 W	0,1	0	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0
24 W	0,04	0	0,04	0	0	0	0	0	0	0	0
25 D	0,09	0,09	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26 T*	0,01	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27 BI	0,34	0	0	0,3	0	0	0	0	0,3	0	0
28 D	0,19	0	0	0,19	0	0	0	0	0,19	0	0
29 D	0,02	0	0	0,02	0	0	0	0	0,02	0	0
30 DX	0,01	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31 D	0,1	0,1	0	0,01	0	0	0,01	0,01	0	0	0
32 DX	0,01	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33 D	0,15	0,15	0	0,02	0	0	0,02	0,02	0	0	0

Akce:	Územní plán Chvalčov, A.2 Odůvodnění územního plánu
Zpracovatel:	Ing. Jan Slanina, K. Rudého 3749, 767 01 Kroměříž

Tabulka č. 4: Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL - pokračování

ID	VÝMĚRA PLOCHY CELKEM (ha)	V ZÚ (ha)	V PUPFL (ha)	V ZPF	Z TOHO V	Z TOHO	Z TOHO V	Z TOHO	Z TOHO V	Z TOHO V	Z TOHO V
				(ha)	TŘÍDE	v zú	TŘÍDE	v zú	TŘÍDE	TŘÍDE	
					OCHRANY	(ha)	OCHRANY	(ha)	OCHRANY	OCHRANY	OCHRANY
			ZPF I.	ZPF II.	ZPF III.	ZPF IV.	ZPF V.				
			(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)
34 DX	0,01	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35 DX	0,01	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0
36 D	0,08	0,03	0	0,05	0	0	0,05	0	0	0	0
37 DX	0,01	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 V	0,06	0,06	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 DX	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
40 DX	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41 DX	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42 DX	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
43 DX	0,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44 DX	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
45 D	1,1	0	0	1	0,09	0	0,91	0	0	0	0
46 D	0,12	0	0	0,12	0	0	0	0	0,12	0	0
47 P*	3,48	3,48	0	0,05	0	0	0	0	0,05	0	0
48 P*	0,08	0,08	0	0,03	0	0	0,02	0,02	0	0,01	0
49 D	0,86	0	0	0,03	0	0	0	0	0,01	0,02	0
50 OX	0,24	0,24	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Akce:	Územní plán Chvalčov, A.2 Odůvodnění územního plánu
Zpracovatel:	Ing. Jan Slanina, K. Rudého 3749, 767 01 Kroměříž

Tabulka č. 4: Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL - pokračování

ID	VÝMĚRA PLOCHY CELKEM (ha)	V ZÚ (ha)	V PUPFL (ha)	V ZPF	Z TOHO V TŘÍDĚ OCHRANY ZPF I. (ha)	Z TOHO v zú	Z TOHO V TŘÍDĚ OCHRANY ZPF II. (ha)	Z TOHO v zú	Z TOHO V TŘÍDĚ OCHRANY ZPF III. (ha)	Z TOHO V TŘÍDĚ OCHRANY ZPF IV. (ha)	Z TOHO V TŘÍDĚ OCHRANY ZPF V. (ha)
				(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	
51 T*	0,88	0	0,88	0	0	0	0	0	0	0	0
52 T*	3,6	0	3,6	0	0	0	0	0	0	0	0
53 OX	15,24	15,24	0	3,13	0	0	0	0	0	0	3,13
54 P	1,9	0	0,59	1,31	0	0	0,97	0	0	0,34	0
55 P	0,28	0	0	0,21	0	0	0,21	0	0	0	0
56 DX	0,06	0,01	0,01	0,02	0	0	0,01	0	0	0,01	0
57 P	0,82	0	0	0,68	0	0	0,26	0	0	0,43	0
58 K	0,38	0	0	0,38	0	0	0	0	0,06	0,32	0
59 K	0,7	0	0	0,7	0	0	0	0	0,13	0,57	0
60 P	2,45	0	0	2,45	0	0	0	0	0	2,45	0
61 K	0,35	0	0	0,32	0	0	0	0	0	0,32	0
62 K	1,35	0	0	1,35	0	0	0	0	0	1,35	0
63 K	0,21	0	0	0,21	0	0	0	0	0	0,21	0
64 K	0,01	0	0	0,01	0	0	0	0	0	0,01	0
65 K	0,01	0	0	0,01	0	0	0	0	0,01	0	0
66 K	0,05	0	0	0,05	0	0	0	0	0	0,05	0
67 K	0,96	0	0	0,8	0	0	0	0	0,74	0,06	0

Akce:	Územní plán Chvalčov, A.2 Odůvodnění územního plánu
Zpracovatel:	Ing. Jan Slanina, K. Rudého 3749, 767 01 Kroměříž

Tabulka č. 4: Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL - pokračování

ID	VÝMĚRA PLOCHY CELKEM (ha)	V ZÚ (ha)	V PUPFL (ha)	V ZPF	Z TOHO V	Z TOHO	Z TOHO V	Z TOHO	Z TOHO V	Z TOHO V	Z TOHO V
				(ha)	TŘÍDĚ	v zú	TŘÍDĚ	v zú	TŘÍDĚ	TŘÍDĚ	TŘÍDĚ
					OCHRANY	(ha)	OCHRANY	(ha)	OCHRANY	OCHRANY	OCHRANY
					ZPF I.		ZPF II. (ha)		ZPF III. (ha)	ZPF IV.	ZPF V.
					(ha)	(ha)		(ha)		(ha)	(ha)
68 K	0,02	0	0	0,02	0	0	0	0	0,02	0	0
69 K	0,22	0	0	0,18	0	0	0	0	0,14	0,04	0
70 T*	0,35	0	0,35	0	0	0	0	0	0	0	0
71 T*	0,02	0	0,02	0	0	0	0	0	0	0	0
72 DX	0,04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
73 K	0,39	0	0	0,39	0	0	0	0	0	0,39	0
74 T*	0,02	0	0	0,02	0	0	0	0	0,02	0	0
75 T*	0,07	0,07	0	0,07	0	0	0	0	0,07	0	0
76 T*	0,04	0,04	0	0,04	0	0	0	0	0,04	0	0
77 T*	0,21	0,20	0,1	0,19	0	0	0	0	0	0	0,19
78 T*	0,01	0	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0
79 R	0,04	0	0,04	0	0	0	0	0	0	0	0
CELKEM	67,56	30,36	8,89	37,17	0,09	0	11,35	2,47	8,6	19,44	3,32

Akce:	Územní plán Chvalčov, A.2 Odůvodnění územního plánu
Zpracovatel:	Ing. Jan Slanina, K. Rudého 3749, 767 01 Kroměříž

Tabulka č. 5: Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF - plochy bez nároku na odnětí ZPF

ID	VÝMĚRA PLOCHY CELKEM (ha)	V ZÚ (ha)	V PUPFL (ha)	V ZPF (ha)	Z TOHO V TŘÍDĚ OCHRANY ZPF I. (ha)	Z TOHO v zú (ha)	Z TOHO V TŘÍDĚ OCHRANY ZPF II. (ha)	Z TOHO v zú (ha)	Z TOHO V TŘÍDĚ OCHRANY ZPF III. (ha)	Z TOHO V TŘÍDĚ OCHRANY ZPF IV. (ha)	Z TOHO V TŘÍDĚ OCHRANY ZPF V. (ha)
15 R	3,33	0	0	3,33	0	0	0	0	0,84	2,49	0
16 R	1,74	0	0	1,74	0	0	0	0	0	1,74	0
CELKEM	5,07	0	0	5,07	0	0	0	0	0,84	4,23	0

Akce:	Územní plán Chvalčov, A.2 Odůvodnění územního plánu
Zpracovatel:	Ing. Jan Slanina, K. Rudého 3749, 767 01 Kroměříž

5.2 Vyhodnocení důsledků řešení na PUPFL s odůvodněním navrhovaného řešení

Navrhované řešení počítá s odnětím pozemků určených k plnění funkce lesa, k vynětí bude docházet postupně v součinnosti s orgány ochrany přírody. Územní rozhodnutí týkající se těchto pozemků může být vydáno pouze se souhlasem orgánu státní správy lesů ve smyslu § 14 odst. (2) zák.č. 289/1995 Sb. o lesích a změně a odnětí některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a změn.

K odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa dojde v lokalitách vymezených v tabulce č. 4.

Odůvodnění návrhu na odnětí PUPFL

Lokalita 17 a 18 – sjezdovka Kyčera

Jedná se o stávající historicky založenou trať pro sjezdové klasické lyžování (původně skokanský můstek). Územní plán přesně vymezuje plochu pro tuto sjezdovku.

V současné době není tato plocha zalesněná a je dlouhodobě využívána k navrhovanému způsobu využití. Varianty nebyly zkoumány. Územní plán šetrně k přírodě nenavrhuje žádné nové sjezdovky, modernizuje a přesně vymezuje využití stávajícího stavu.

Lokalita 19 – Retenční nádrž nad učilištěm

Riziko splachů a eroze vyžaduje opatření k zadržení vody v území. Místo bylo vybráno na základě místního průzkumu a dlouhodobého monitoringu. Vyhovuje i konfigurací terénu.

Lokalita 20 – Chovné rybníky

Jedná se o vynětí pozemků sloužících dlouhodobě jako chovné rybníky.

Lokalita 21 – Vodohospodářské zařízení

S ohledem na zachování populace obojživelníků v době jejich migrace je nutné zřídit na přesně určeném a vybraném místě malou vodní nádrž.

Lokalita 22 – Retenční nádrž Liškárna

K zadržení pravidelně se opakujících jarních přívalových vod je navržena retenční nádrž v lokalitě Liškárna na dotčeném bezejmenném vodním toku.

Lokalita 23 – Vodní plocha u sjezdovky Kyčera

V posledním období lze provozovat sjezdové lyžování pouze za přispění umělého zasněžování. V místech vhodných z hlediska přirozeného napojení na povrchovou vodu i z hlediska provozu je navrženo toto vodohospodářské zařízení v rámci sjezdovky Tesák – Kyčera.

Akce:	<i>Územní plán Chvalčov, A.2 Odůvodnění územního plánu</i>
Zpracovatel:	<i>Ing. Jan Slanina, K. Rudého 3749, 767 01 Kroměříž</i>

Lokalita 24 – Retenční nádrž Mufloní jezírko

Z důvodů ochrany přírody a místního biotopu je územním plánem navrženo zřízení malé vodní nádrže (v jeho původní poloze) v lokalitě Valašky. Použit je původní název.

Lokalita 51 – Pod Hostýnem

Odůvodnění

Plocha je vymezena k protierozním opatřením.

Alternativa

Plocha je vymezena v místě kde k erozi dochází v souladu se zvláštními předpisy a ve veřejném zájmu. Řešení proto nemá alternativu.

Lokalita 52 - Pod Hadím Kopcem

Odůvodnění

Plocha vymezena k protieroznímu opatření.

Alternativa

Řešení nemá alternativu vzhledem k místu a povinnosti ukládané zvláštními předpisy.

Lokalita 54 (část je i v ZPF) – Za Humny

Odůvodnění

Plocha je vymezena ÚSES jako lokální biocentrum v souladu s generelem a zvláštními předpisy.

Alternativa

S ohledem na kostru ekologické stability a návrh územního systému ekologické stability nemá řešení alternativu.

Lokalita 56 (část je i v ZPF) – Za Humny

Odůvodnění

Plocha pro místní komunikaci nezbytnou pro zajištění dopravy k plochám pro podnikání, napojení cyklostezky a zajištění komplexní dopravní sítě v obci.

Alternativa

Komunikace již existuje jako zpevněná. Její kategorizací a řádnou konstrukcí vozovky dojde ke snížení hluku a prašnosti. Řešení s ohledem na stav v lokalitě nemá alternativu.

Lokalita 70, 71 – Pod Kyčerou

Odůvodnění

Plocha je určena k dočasnému vynětí pro uložení technické infrastruktury – vodovodu, který bude využíván v případě nedostatku povrchové vody k zásobení vodní nádrže pro zasněžování.

Akce:	Územní plán Chvalčov, A.2 Odůvodnění územního plánu
Zpracovatel:	Ing. Jan Slanina, K. Rudého 3749, 767 01 Kroměříž

Alternativa

Vzhledem ke specifickému určení pro stávající sjezdovku, a dočasnému odnětí nemá řešení alternativu.

Lokalita 79 – sjezdovka Kyčera

Jedná se o plochu pro prodloužený vlek navrhované plochy pro sjezdové klasické lyžování.

Alternativa

Vzhledem ke specifickému určení pro stávající sjezdovku nemá řešení alternativu

Tabulka č. 6: Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území, vymezených územním plánem Chvalčov

Označení	Výčet katastrálních území	Označení plochy	Výměra v m ²	Výměra v ha
1 BI	Chvalčova Lhota	Pod Zábřehem	28224	2,82
2 BI	Chvalčova Lhota	Javornická	29305	2,93
3 BI	Chvalčova Lhota	Pod Vinohrádkem	37372	3,74
4, 27 BI	Chvalčova Lhota	Dolní Pole, Ulice Poutní	4554	0,46
5 BI	Chvalčov	Za Humny	62816	6,3
6, 38 V	Chvalčov	Sběrný dvůr	1761	0,18
7 BI	Chvalčova Lhota	Pod Hostýnem	1234	0,12
12 13 14 V	Chvalčov	Plocha pro výrobu a skladování	67552	6,76
10 O	Chvalčov	Výletišťe	6542	0,65
11 O	Chvalčov	U Revíru	21735	2,17
15 R	Chvalčova Lhota	Pod Hostýnem	33331	3,33
16 R	Chvalčova Lhota	Pod Hostýnem	17424	1,74
RR1	Mimo řešené území – k.ú. Rajnochovice	Tech. zázemí sjezdovky na Tesáku	300	0,03
9 O	Chvalčova Lhota	Sovové Pole	5999	0,6
20 W	Chvalčov	Chovné rybníky	8893	8,89

Akce:	Územní plán Chvalčov, A.2 Odůvodnění územního plánu
Zpracovatel:	Ing. Jan Slanina, K. Rudého 3749, 767 01 Kroměříž

6. Soulad návrhu územního plánu:

6.1. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Zlínským krajem

Nařízením Vlády ČR schválená Politika územního rozvoje se dotýká řešeného území v části vedení koridoru produktovou v severovýchodní části k.ú. Chvalčova Lhota.

Územní plán tuto trasu zaznamenal včetně jejího ochranného pásma. Řešením návrhu územního plánu není OP produktovou ani jeho trasa dotčena.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly schváleny v roce 2008. Řešení ÚPN Chvalčov je s nimi v souladu. Zejména respektuje vymezené nezastavitelné území v území Přírodního parku Hostýnské vrchy, trasu rychlostní komunikace č. II. 150, trasu produktovou a koridor kanalizačního sběrače v lokalitě Lázně. Dále regionální ÚSES, hranice Přírodního parku Hostýnské vrchy a v něm vyhlášenou stavební uzávěru.

6.2 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Návrh ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu v souladu s přírodními podmínkami důsledně v místech uvnitř zastavěného území nebo v místech navazujících na kompaktní zástavbu.

Návrh územního plánu koordinuje soulad veřejných a soukromých zájmů zejména v centru obce a na veřejných prostranstvích. Také zajištěním prostupnosti zastavitelným i nezastavitelným územím. Prostorové uspořádání obytného prostředí neohrožuje krajinný ráz a zachovává původní stavební stopu.

Územní plán se snaží udržet v souladu ekonomický potenciál území s jeho kapacitou.

Nejsou umísťovány žádné stavby v nezastavěném území, rozšiřovány plochy pro rekreaci (jsou jen stabilizovány stávající, nápravou skutečného stavu), nejsou umísťovány plochy pro těžbu nerostů.

Celé řešené území je vymezeno jako území s archeologickými nálezy.

Územní plán navrhuje taková technická opatření (sjezdovky, retence a protierozní opatření) které zlepšují podmínky pro krátkodobou rekreaci ale také snížení rizika ekologických zátěží.

Architektonické a urbanistické hodnoty budou ochráněny poměrně vysokým počtem nařízených územních studií před zahájením územního řízení. Dále přísnými regulativy a nároky na prostorové uspořádání urbanizovaného území. Respektem k historickým hodnotám v území, zejména přírodního parku, vrcholu sv. Hostýna, i vymezeným přírodním památkám.

6.3 s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy

Územní plán Chvalčov je vypracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb., Vyhláškami 500/2006 Sb. 501/2006 Sb. a 137/1998 Sb. v jejich platném znění, a dalšími zvláštními předpisy souvisejícími s územním plánováním a územním řízením.

Akce:	Územní plán Chvalčov, A.2 Odůvodnění územního plánu
Zpracovatel:	Ing. Jan Slanina, K. Rudého 3749, 767 01 Kroměříž

6.4 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, případně s výsledky řešení rozporů a výsledek přezkoumání územního plánu podle odst. 6 zákona.

Řešení územního plánu respektuje plochy a objekty chráněné zákonem o památkové péči. Nově navrhované plochy i celkové řešení územního plánu se nedotýká ochrany nemovitých kulturních památek.

Přehled nemovitých kulturních památek:

- rej. č.: 23128/7 - 5982 – Poutní chrám Panny Marie
- rej. č.: 23128/7 – 5983 – kaple blahoslaveného Jana Sarkandra
- rej. č.: 23128/7 – 5984 – Vodní kaple
- rej. č.: 23128/7 – 5985 – socha Krista „Božské srdce“
- rej. č.: 23128/7 – 5986 – křížová cesta Jurkovičova – Köhlerova
- rej. č.: 32943/7 – 5987 – archeologické hradisko
- rej.č.: 34610/7 – 5981 – zřícenina hradu Obřany

Nemovité kulturní památky, které se nacházejí na území sv. Hostýna mají svoji ochranu zabezpečenou zpracovanou územní studií a zvláštním režimem poutního místa. Nemovité kulturní památky, které se nacházejí v obci Chvalčov budou požívat ochrany v hranicích vymezené plochy a podmínkami prostorového uspořádání a krajinného rázu.

Celé řešené území ÚPN Chvalčov je v zájmu ochrany archeologických nalezišť (§ 22 zák. č. 20/1987 Sb.). Veškerá stavební činnost zahajovaná v tomto území, musí být v úrovni zahájeného územního řízení oznámena archeologickému pracovišti Muzea Kroměřížska nebo Archeologickému ústavu ČAV Brno.

Katastrální území obce Chvalčov se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení. Případná výstavba výškových staveb, větrných elektráren, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů na daném území musí být předem projednána s Vojenskou ubytovací a stavební správou Brno.

Řešeným územím v k.ú. Chvalčova Lhota prochází trasa produktovodu chráněného ochranným pásmem, které je rozvojem obce nedotčeno. Omezení činnosti v ochranném pásmu produktovodu jsou dány Nařízením vlády ČR č. 29/1959 Sb. Jedná se především:

U ochranného pásma je zakázáno zřizovat stavby, umísťovat jiná podobná zařízení, skládky materiálu nebo odpadu, provádět jiné činnosti, které by znemožňovaly nebo by ztěžovaly přístup k zařízením a produktovodu nebo které by mohly ohrozit plynulost nebo nebezpečí jeho provozu:

- provádět bez souhlasu organizace, v jejíž správě je produktovod, zemní práce, navršovat zeminy, odvodňovat pozemky.
- v blízkosti ochranného pásma je zakázáno budovat stavby, které by nadměrným zahříváním půdy nebo prosakováním ohrožovaly bezpečný provoz produktovodu.
- organizace, které zřizují nebo provozují v blízkosti ochranného pásma dopravní průmyslová nebo jiná zařízení napájená stejnosměrným proudem jsou povinny upravit a provozovat svá zařízení tak, aby nedošlo k poškození produktovodu bludnými proudy.

V souladu s požadavkem organizace LESY ČR, lesní správa Bystřice p/H., plocha vyznačená ve výkresové části jako bydlení individuální na p.č.: 1059/2 k.ú. Chvalčov, bude zahrnuta do plochy pozemků plnících funkci lesa.

Akce:	Územní plán Chvalčov, A.2 Odůvodnění územního plánu
Zpracovatel:	Ing. Jan Slanina, K. Rudého 3749, 767 01 Kroměříž

Lokalita Švajgrovka

Hranice zastavěného území byla změněna podle požadavku Městského úřadu Bystřice p/H., odboru Životního prostředí. V dílčích lokalitách A) a B) byly plochy R (rekreace) změněny na L (plochy lesní).

Lokalita Kozlůvky

Připomínka ohledně této lokality byla akceptována a zařazena do funkčního určení OV v souladu s prováděcí vyhláškou stavebního zákona. Pozemky po omezení hranice zastavitelného území byly zařazeny do ploch pozemků určených k plnění funkce lesa.

Lokalita R15, R16

Hranice zastavitelného území budou ponechány, sezónní režim a přísné podmínky regulací vylučují zneužití pro výstavbu objektů rekreace individuální i kolektivní.

Lokalita č. 15 a č. 16

Veškeré stavby a zařízení na plochách v lokalitě č. 15 a 16 budou umístěny mimo ochranné pásmo lesa. Vyloučena je také jiná činnost ve smyslu § 20 Zákona o lesích (např. rozdělování a manipulace s ohněm uvnitř ochranného pásma lesa).

V ploše na p.č. 994/1, 950, 982/1 k.ú. Chvalčov dojde k omezení plochy v hranicích zastavitelného území ve prospěch pozemků pro plnění funkce lesa.

Lokalita č. 10 a č. 11

Tyto lokality jsou zasaženy ochranným pásmem lesa. Veškerá stavební činnost je zde zakázána a ostatní činnosti dle § 20 zákona o lesích omezeny.

Německý lom

Bydlení individuální bude v této lokalitě odstraněno a nahrazeno pozemky PUPFL. Tato plocha bude v textu určena jako asanace.

Lokality č. 17, 18 a 79 – jsou v reálném stavu součástí sjezdovky Kyčera. Odnětí PUPFL vychází ze studie, která ověřila ve větším měřítku možnosti modernizace sjezdovky pro lyžařský oddíl Chvalčov. Zpracovatel ÚPN Chvalčov, pořizovatel i obec nepřistoupili k vymezení nových ploch pro zimní sporty – sjezdovky. Pouze s ohledem na vývoj navrhuje rozšíření a modernizaci stávající.

Alternativa, nově navržená sjezdovka byla z důvodu uchování kompaktního celku lesa i omezení dopravního zatížení odmítnuta.

Vypořádání se známými i možnými důsledky odnětí PUPFL:

- Pozemky, na kterých dojde k odnětí budou využívány pouze v zimní sezóně a po zasněžení v ostatní době výjimečně k údržbě a revitalizaci.
- Okolní porosty mohou být ohroženy odstraněním zavěšených kmenů na okraji lesa. Ten však zůstane kompaktní a bude doplněn vzrostlou zelení z náletu nebo v případě lokální potřeby uměle. V zimě bude okraj lesa lemován odstranitelným lehkým nízkým oplocením pro bezpečí lyžařů.
- Vzniklé pozemky po odstranění kořenů a pařezů budou vyztuženy protierozními mřížemi a horizontální výztuží z geosyntetického materiálu. Zachován bude přirozený vzhled krajiny vysazením a údržbou drobného porostu, zlepšením mechaniky zeminy a stabilizací svahů uvedeným způsobem.
- Zpřístupnění lesa mimo zimní sezónu zůstane zachováno v plném rozsahu současného stavu. Prostupnost krajinou po vyznačených cestách celoročně.

Akce:	Územní plán Chvalčov, A.2 Odůvodnění územního plánu
Zpracovatel:	Ing. Jan Slanina, K. Rudého 3749, 767 01 Kroměříž

- Eroze ani sesuvy v současnosti i v minulosti, kdy bylo toto území historicky využíváno, není zaznamenána. Protierozní opatření zpevněním okrajů sjezdovky a ploch po smýcení lesních porostů bude realizováno geosyntetickými protierozními mřížemi a vrstvením druhově určených zemin zlepšujících jejich mechaniku a stabilitu svahu.
- Odvodnění formou melioračního systému navrhne v případě potřeby speciální samostatná dokumentace. Povrchové i meliorované vody budou staženy do jímacího místa a dále laguny s přepadem recipientu do místního bezejmenného potoka.
- Dopracování do konkrétní podoby těchto technických a rekultivačních opatření musí zajistit investor v samostatné dokumentaci. Stupeň územního plánu nemá nástroje aby tak učinil v graficky vyjádřitelné podobě.
- Na základě požadavku ve stanovisku nadřízeného orgánu ÚP, KÚ Zlínského kraje ze dne 17.6. 2009 byl dořešen a koordinován z hlediska širších vztahů se sousedním územím
 - : návrh silnice II/150;
 - : kanalizační sběrač v lokalitě Lázně;
 - : kanalizační vodovodní síť uvnitř obce podle Plánu vodovodů a kanalizací ZK, ve vybraných lokalitách;
 - v grafické i textové části ÚP.

6.5. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj

Udržitelný rozvoj území je zabezpečen vyváženým poměrem ploch s rozličným funkčním určením s převahou ploch nezastavěných a nezastavitelných (Přírodní park). S cílem trvalého hospodářského rozvoje, ochrany a tvorby životního prostředí, ochrany krajinného rázu, zejména horizontů a krajinných hran. Navržené plochy pro občanské vybavení a bydlení uspokojí v dostupné míře potřeby současné i budoucí generace.

Princip udržitelného rozvoje vyjadřuje v územním plánu způsob zajištění dlouhodobé stability rozvojových záměrů, šetrné využívání územních zdrojů a respekt k územním hodnotám v řešeném území.

Projednání konceptu bylo dialogem mezi zpracovatelem, pořizovatelem, obcí, veřejností a orgány veřejné správy. Jeho výsledkem je konsensus vyjádřený v návrhu územního plánu, vyvážený rozvoj území ekonomický, ekologický a sociální.

Ekonomický rozvoj:

Potenciál řešeného území je převážně ve využití cestovního ruchu. Kapacita lidského a územního faktoru je z hlediska možností obce využitelná okamžitě a v dlouhém časovém horizontu.

Územní plán Chvalčov nabídl řešení návrhem ploch pro podnikání a jedné plochy přestavbové, kapacitě šetrné k řešenému území.

Sociální rozvoj:

Řešení využilo územních specifik a navrhuje modernizaci a rozšíření ploch pro krátkodobou zimní rekreaci a sport. Tím posílí a upevní spolkový a klubový život v obci.

Akce:	<i>Územní plán Chvalčov, A.2 Odůvodnění územního plánu</i>
Zpracovatel:	<i>Ing. Jan Slanina, K. Rudého 3749, 767 01 Kroměříž</i>

K posílení sociálních vazeb povede řešení vnitřní komunikační kapacitní sítě a vymezení veřejných prostranství. Dále také úsilí zajištění autonomního spojení a atraktivního přístupu na sv. Hostýn z Chvalčova.

Důležitým faktorem je obecně a dlouhodobě pozitivně přijímaná přítomnost tří velkých sociálně zaměřených ústavů v obci. Aktivní postoj k soudružnosti obcí sdružených v Podhostýnském mikroregionu.

Ochrana a tvorba životního prostředí

Větší část území obce zabírá přírodní park Hostýnské vrchy, k hranicím zastavěného území sahá významná evropská ptačí oblast NATURA 2000 a v zájmovém území se nachází nadregionální biocentrum. Všechny tyto nanejvýš významné environmentální prvky jsou řešením respektovány, jejich význam pro rozvoj obce posilován zejména z hlediska atraktivity, kvalitního přírodního prostředí pro stabilizaci obyvatel obce a cíl turistických a rekreačních aktivit. Každý rozvojový návrh v územním plánu Chvalčov důsledně sledoval hledisko ochrany krajinného rázu, zejména horizontu. Součástí konceptu resp. návrhu územního plánu je návrh MÚSES v měřítku 1:5000 a vyhodnocení dopadu řešení na krajinný ráz a chráněnou evropsky významnou ptačí oblast NATURY 2000 včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA).

Rozvojové lokality v cenném prostředí a blízkosti Přírodního parku budou prověřeny územní studii.

6.6 Stanovisko Krajského úřadu k vyhodnocení vlivu na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno

Na základě vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí, výsledků veřejného projednání a vypořádání došlých připomínek dotčených správních orgánů, dotčených územních samospráv a veřejnosti Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 5 uvedeného zákona vydalo souhlasné stanovisko ke koncepci „Územní plán sídelního útvaru Chvalčov – koncept“, za předpokladu dodržení doporučení a podmínek uvedených v dokumentaci. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění zákona č. 186/2006 Sb. A podmínek vzešlých z vyjádření této koncepce.

Podmínky souhlasného stanoviska Krajského úřadu byly zohledněny a zpracovatelem územního plánu Chvalčov byly zapracovány do textové i grafické části:

- navrhovaná plocha k využití „rekreace a sport“ v oblasti sjezdové dráhy Tesák – Kyčera na ploch předpokládané sjezdové dráhy a jejího sociálního zařízení byla zredukována;
- Každý rozvojový návrh v územním plánu Chvalčov důsledně sledoval hledisko ochrany krajinného rázu, zejména horizontu;
- územní plán v plném rozsahu respektuje vyhlášku o zřízení Přírodního parku Hostýnské vrchy;
- územní plán respektuje omezení týkající se evropské soustavy Natura 2000 (ptačí oblast Hostýnské vrchy, EVL Hostýn, EVL Tesák);
- zábor ZPF náležející do II. třídy ochrany byl územním plánem minimalizován.

Akce:	<i>Územní plán Chvalčov, A.2 Odůvodnění územního plánu</i>
Zpracovatel:	<i>Ing. Jan Slanina, K. Rudého 3749, 767 01 Kroměříž</i>

6.7 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Návrh územního plánu Chvalčov navázal na schválenou Změnu č.2 územního plánu sídelního útvaru Chvalčov zpracovanou ještě podle zákona č.50/1976 Sb. A byl zpracován již pro celé správní území a podle ustanovení nového stavebního zákona č.183/2006 Sb.

Důsledně využil zastavěného území (plochy bývalé farmy ZD, výstavba RD i na zbytkových plochách, objekty OV) a vymezil ty rozvojové plochy zastavitelného území, které jsou vhodné z hlediska enviromentálního, hospodárného napojení na technickou a dopravní infrastrukturu a dlouhodobých rozvojových záměrů obce (tedy takové které navazují, nebo přímo souvisí s ucelenou zástavbou obce). Většina z nich musí být z důvodů architektonických a urbanistické ekonomie, ověřena územní studií ještě před zahájením územního řízení. Všechny rozvojové plochy mají určené procento zastavitelnosti a tím danou hospodárnost využití vymezené plochy.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch mimo zastavěné území je dána zejména rozvojovým potenciálem obce opírajícím se o mimořádně kvalitní životní prostředí s vysokou kapacitou pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu a tím i uznávanou prioritou pro založení rodinného bydlení.