

# ÚZEMNÍ PLÁN CHVALČOV



ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2



**Objednatel:** **Obec Chvalčov**  
Obřanská 145  
Chvalčov, 768 72  
Určený zastupitel: Ing. Antonín Stodůlka, starosta obce

**Zhotovitel:** **ALFINVEST ZLÍN, spol. s r. o.**  
J. Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice  
IČ: 07058543  
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

<b>Záznam o účinnosti</b>	
Správní orgán, který vydal poslední změnu:	
<b>Zastupitelstvo obce Chvalčov</b>	
Pořadové číslo poslední změny:	
<b>2</b>	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
<b>Ing. Iva Kasalová</b> referent Odboru územního plánování a stavebního řádu MěÚ Bystřice pod Hostýnem	(otisk úředního razítka)

## OBSAH

<b>1.</b>	<b>Vymezení zastavěného území.....</b>	<b>6</b>
<b>2.</b>	<b>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....</b>	<b>6</b>
	Koncepce rozvoje obce	
	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	
<b>3.</b>	<b>Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....</b>	<b>7</b>
	Urbanistická koncepce a kompozice	
	Vymezení zastavitelných ploch	
	Plochy přestavby	
	Systém sídelní zeleně	
<b>4.</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití ...</b>	<b>9</b>
	Vodovod	
	Kanalizace, likvidace odpadních vod	
	Zásobování elektrickou energií	
	Zásobení plynem	
	Spoje a spojová zařízení, elektronické komunikace	
	Produktovod	
	Nakládání s odpady	
	Doprava	
<b>5.</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....</b>	<b>13</b>
	Koncepce uspořádání krajiny	
	Územní systém ekologické stability	
	Ochrana před povodněmi a protierozní opatření	
	Prostupnost krajiny	
	Rekreace	
	Dobývání ložisek nerostných surovin	
<b>6.</b>	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....</b>	<b>21</b>
	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem jejich využití, s určením převažujícího účelu využití	
	Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	

<b>7.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....</b>	<b>33</b>
	Veřejně prospěšné stavby	
	Opatření pro zajištění obrany státu	
	Veřejně prospěšná opatření	
	Plochy pro asanaci, pro které lze práva ke stavbám a pozemkům vyvlastnit	
<b>8.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona.....</b>	<b>35</b>
<b>9.</b>	<b>Stanovení kompenzačních opatření.....</b>	<b>36</b>
<b>10.</b>	<b>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části..</b>	<b>37</b>
<b>11.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....</b>	<b>38</b>

## **1. Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území obce je vymezeno územním plánem Chvalčova k 30.9.2009.

A je aktualizováno k datu 1.5.2022 na základě aktuálních mapových podkladů a průzkumů v terénu v souladu se zákonným ustanovením daným stavebním zákonem.

## **2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

### **2.1 *Koncepce rozvoje obce***

Řešení rozvoje území obce Chvalčov vyžaduje v období platnosti ÚPN:

- Zkvalitnění místní komunikační sítě pro pěší, cyklistickou i on-line dopravu
- Realizovat navržené odstranění dopravních závad a sítě příčné dopravy, včetně komplexního systému přemostění říčky Bystřičky.
- Posílit rekreační potenciál obce ubytovací kapacitou, službami a obchodním zázemím zaměřeným na krátkodobou a víkendovou rekreaci formou modernizace občanského vybavení. Další směr rozvoje obce však vyžaduje posílit nejen její potenciál, ale také její rozvojovou kapacitu – výrobu a řemesla, zejména z místně dostupných zdrojů, materiálu a kvalifikované pracovní síly.
- Posílit provozní kapacitu výrobní plochy v centru obce (dřevovýroba) obslužnou komunikací a ochrannou zelení. Napojením navržených ploch pro výrobu na severním okraji obce na technickou infrastrukturu, posílit zájem místních i okolních podnikatelů o investice v těchto lokalitách.
- Posilovat především obytnou funkci při respektování urbanistické struktury sídla včetně návrhu související veřejné infrastruktury
- Vytvořit podmínky pro stabilizaci a odpovídající rozvoj poutního místa sv. Hostýna při zohlednění hodnot území a zajistit koordinaci širších územních vztahů

### **2.2 *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území***

Mimořádně vysokou kvalitu přírody a krajiny, které tvoří základní potenciál území, ve správním území obce územní plán navrhuje chránit v několika úrovních:

- Důsledně dodržovat nařízení vyhlášky 3/1995 Okresního úřadu Kroměříž O přírodním parku Hostýnské vrchy.
- Respektovat maloplošná zvláště chráněná území přírody a jejich ochranná pásma
- Dodržovat podmínky ochrany ptáčích oblastí Hostýnské vrchy a EVL, součásti soustavy evropských chráněných území NATURA 2000.
- Chránit a pečovat o památné stromy
- Respektovat, stabilizovat a udržovat významné krajinné prvky
- Obnovením ekologické stability vymezením místního ÚSES bude dosaženo rovnováhy ekologických a rozvojových vztahů v řešeném území. Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K149 procházející řešeným územím je stabilizována. Nadregionální biocentrum č. 101 Kelčský Javorník v jihovýchodní části k.ú. Chvalčov je územním plánem chráněno.
- Koncepčně postupovat při komplexní ochraně a regeneraci kulturních památek zejména na území sv. Hostýna a zříceniny hradu Obřany.

- Systematicky ve vymezeném území rozvíjet turistické a sportovní centrum Tesák. Podporovat každodenní krátkodobou a víkendovou rekreaci.
- Nepřipustit koncentraci cestovního ruchu mimo vymezená tradiční území.
- Neumísťovat v krajině stavby, které svými prostorovými parametry a architektonickým řešením vytvářejí pohledové bariéry
- Posilovat retenční schopnost krajiny a současně zvyšovat její biodiverzitu a zachovat krajinný ráz
- Respektovat pohledové horizonty, zejména horizont Hostýnských vrchů s dominantou Hostýna.

### 3. **Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### 3.1 **Urbanistická koncepce a kompozice**

Návrh urbanistické koncepce vychází z historických přírodních a kulturních hodnot řešeného území, která bude v období platnosti ÚPN ovlivňovat sídelní strukturu obce, její cenné architektonické a kompoziční uzlové body:

- Zastavěná část obce Chvalčova si zachová charakter liniové uliční zástavby formované historicky podél silnice č. II./437 a vodního toku Bystřičky.
- Bude posílen význam dvou přirozených, ale dosud urbanisticky nevýrazných prostorů před obecním úřadem a před základní školou ul. Obřanská.
- Pro usnadnění pěší komunikace, in-line bruslení, skateboardingu a cyklistického provozu i lepší prostupnosti urbanizovaného celku budou zřízeny, modernizovány, nebo kapacitně upraveny mosty přes řeku Bystřičku.
- Z kompozičního hlediska zůstane zachována současná výšková hladina sídelní zástavby a charakter zástavby. Objekty v zastavěném území nepřekročí ve vertikální úrovni 3 nadzemní podlaží. V zastavitelném území 2 nadzemní podlaží.
- Dlouhé linie uliční v centru zastavěného území zůstanou v období platnosti ÚPN zachovány a průhledy do vysoce esteticky cenného krajinného obrazu nepoškozeny tvorbou nových dominant.
- Dle potřeb území bude doplněna veřejná infrastruktura.

#### 3.2 **Vymezení zastavitelných ploch**

Rozsah navržených zastavitelných ploch je zřejmý z následující tabulky:

Označení	Popis	Typ plochy	Výměra (m <sup>2</sup> )	Výměra (ha)
1 BI	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná		2,05
2 BI	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná		0,87
3 BI	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná		5,3
4 BI	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná		0,23
5 BI	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná		4,16
8 P*	Plochy veřejných prostranství	zastavitelná		0,73
9 O	Plochy občanského vybavení	zastavitelná		0,53
10 O	Plochy občanského vybavení	zastavitelná		0,63
11 O	Plochy občanského vybavení	zastavitelná		2,27

13 V	Plochy výroby a skladování	zastavitelná		1,95
14 V	Plochy výroby a skladování	zastavitelná		0,2
15 R	Plochy rekreace	zastavitelná		3,35
16 R	Plochy rekreace	zastavitelná		1,73
17 R	Plochy rekreace	ostatní		1,32
18 R	Plochy rekreace	ostatní		0,1
19 W	Plochy vodní a vodohospodářské	zastavitelná		0,2
21 W	Plochy vodní a vodohospodářské	zastavitelná		0,05
22 W	Plochy vodní a vodohospodářské	zastavitelná		0,28
23 W	Plochy vodní a vodohospodářské	zastavitelná		0,1
25 D	Plochy dopravní infrastruktury	zastavitelná		0,09
26 T*	Plochy technické infrastruktury	zastavitelná	25	-
27 BI	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná		0,07
28 D	Plochy dopravní infrastruktury	zastavitelná		0,14
29 D	Plochy dopravní infrastruktury	zastavitelná		0,02
31 D	Plochy dopravní infrastruktury	zastavitelná		0,1
36 D	Plochy dopravní infrastruktury	zastavitelná		0,07
44 DX	Plocha pro dopravu specifických forem	zastavitelná		0,01
45 D	Plochy dopravní infrastruktury	zastavitelná		1,46
46 D	Plochy dopravní infrastruktury	zastavitelná		0,13
47 P*	Plochy veřejných prostranství	zastavitelná		3,41
48 P*	Plochy veřejných prostranství	zastavitelná		0,08
49 D	Plochy dopravní infrastruktury	zastavitelná		0,81
50 OX	Plochy občanské vybavenosti specifických forem	zastavitelná		0,23
54 P	Plochy přírodní	ostatní		1,86
55 P	Plochy přírodní	ostatní		0,26
56 DX	Plochy pro dopravu specifických forem	zastavitelná		0,07
57 P	Plochy přírodní	ostatní		0,81
58 K	Plochy krajinné zeleně	ostatní		0,39
59 K	Plochy krajinné zeleně	ostatní		0,7
60 P	Plochy přírodní	ostatní		2,46
61 K	Plochy krajinné zeleně	ostatní		0,34
62 K	Plochy krajinné zeleně	ostatní		1,37
63 K	Plochy krajinné zeleně	ostatní		0,21
64 K	Plochy krajinné zeleně	ostatní	18,39	-
65 K	Plochy krajinné zeleně	ostatní	27,98	-
66 K	Plochy krajinné zeleně	ostatní		0,06
67 K	Plochy krajinné zeleně	ostatní		0,97
68 K	Plochy krajinné zeleně	ostatní		0,02
69 K	Plochy krajinné zeleně	ostatní		0,22
70 T*	Plochy technické infrastruktury	zastavitelná		0,34
71 T*	Plochy technické infrastruktury	zastavitelná		0,02
72 DX	Plochy pro dopravu specifických forem	zastavitelná		0,04
73 K	Plochy krajinné zeleně	ostatní		0,39
74 T*	Plochy technické infrastruktury	zastavitelná		0,02
75 T*	Plochy technické infrastruktury	zastavitelná		0,07
77 T*	Plochy technické infrastruktury	zastavitelná		0,21
78 T*	Plochy technické infrastruktury	zastavitelná		0,01
79 R	Plochy rekreace	zastavitelná		0,03
101 D	Plochy dopravní infrastruktury	zastavitelná		0,24
104 O	Plochy občanského vybavení	zastavitelná		0,05
105 W	Plochy vodní a vodohospodářské	zastavitelná		0,12



### **3.3 Plochy přestavby**

V zastavěném území sv. Hostýna je vymezeno území přestavby na ploše pozemku větrné elektrárny, určené provozně na dožití a nové využití je shodně s okolním jako plocha občanské vybavenosti specifických forem – součást poutního místa sv. Hostýna - OX č. 50 (Přestavba1).

### **3.4 Systém sídelní zeleně**

Urbanistická struktura obce si vyžaduje systémové doplnění zelení doprovodnou k páteřní silnici II./437 v úseku, kdy prochází zastavěným územím, dále okolo souběžných místních komunikací a vodoteče Bystříčky jako zeleň břehová a při nově zřizovaných nebo rozšiřovaných pěších a motorových komunikacích vedených napříč obcí. Systematicky bude také vysázena a udržována na vymezených veřejných prostranstvích, ve třech protáhlých dlouhých uličních strukturách, s vymezením zřetelného úseku veřejného prostranství a vytvořením dvou urbanistických uzlů s funkcí návsi. Před obecním úřadem a před základní školou. U obou s novým architektonickým výrazem a důrazem na propojení napříč podélnou sídelní strukturou.

#### Zastavěné území Sv. Hostýn

Řešení zeleně na veřejném prostoru bude zaměřeno na její obnovu.

#### Zastavěné území Valašky a Švajgrovka, Tesák.

V těchto lokalitách bude zeleň, převážně náletová, zachována a v souladu s vývojem doplňována místní druhovou skladbou.

Zachován zůstane přirozený vzhled pasekářské zástavby.

Stávající zeleň, až na malé výjimky, je převážně součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých plní převážně funkci rekreační a estetickou. Samostatné plochy sídelní zeleně nejsou nově navrhovány.

## **4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### **4.1 Vodovod**

Obec je zásobována ze skupinového vodovodu Kroměříž a lokálních zdrojů vody vyhovujícím způsobem při stabilních tlakových poměrech a v období platnosti ÚPN bude systém zachován.

Další rozšíření vodovodních řadů bude postupné, v jednotlivých navržených rozvojových lokalitách.

#### Zastavěné území sv. Hostýn

V období platnosti ÚPN se nenavrhuje rozšíření systému vodovodních řadů na vrcholu sv. Hostýn.. V jihovýchodní části lokality je navrhována nádrž na požární vodu v objemu 50 m<sup>3</sup> zásobená ze sběrače povrchové a dešťové vody – plocha T\* č. 26.

#### Rekreační území - Kyčera

Zasněžování lyžařského svahu si vyžaduje zřízení přípojky umístěné v okraji lesní cesty z dolní části sjezdovky k soutoku Bystřičky a bezejmenného potoka, kde bude zřízeno místo odběru z tohoto zdroje. Tato vodovodní přípojka bude pro případ nedostatku vody – vyústěna do rezervní vodní laguny ve střední části sjezdovky – T\*č. 70, 71, W č. 23.

#### Zastavěné území Valašky a Švajgrovka, Tesák.

V daném území dojde v průběhu období platnosti ÚPN k rekonstrukci a modernizaci vodovodní sítě i lokálních zdrojů v návaznosti na přirozený vývoj v tomto území.

### **4.2 Kanalizace, likvidace odpadních vod**

Splašková kanalizace je navržena pro lokality bytové zástavby, sportu i plochy s funkcí výroby – T\* č. 74, 75. Svedení odpadních vod je navrženo z části ploch individuální rekreace – plochy T\* č. 77, 78.

Čištění odpadních vod je v období platnosti ÚPN zajištěno v centrální mechanicko – biologické čistírně odpadních vod v Bystřici p/H.

#### Zastavěné území sv. Hostýn

Současný způsob likvidace a svedení odpadních vod ze zóny sv. Hostýn je koncepčně i kapacitně vyhovující pro celé období platnosti ÚPN.

#### Zastavěné území Valašky, Švajgrovka, Tesák, Kyčera

V období platnosti ÚPN zůstane lokální systém svedení a likvidace odpadních vod beze změny.

Rekreační plocha – Kyčera - Obsluha vleku i drobná občanská vybavenost má vlastní recyklační systém likvidace odpadních vod.

### **4.3 Zásobení plynem**

Stávající síť STL rozvodu plynu v obci je vyhovující a v budoucnu je na ni možno napojit případné nové plochy pro bydlení a drobné podnikání. Kapacita plynovodu je dostatečná. Územní plán nenavrhuje rozvoj sítě.

Na vybudovanou síť středotlakého plynovodu, která je v zastavěné části obce zcela vyhovující budou napojeny všechny nově navrhované lokality pro bydlení, výrobu, sport a rekreaci.

#### Zastavěné území sv. Hostýn

Tato zóna je plynofikovaná a s rozvojem sítě se nepočítá.

#### Zastavěné území Valašky, Švajgrovka a Tesák, Kyčera

Nebude v období platnosti ÚPN plynofikováno.

### **4.4 Zásobování elektrickou energií**

Územní plán nenavrhuje v řešeném území nové rozvody vysokého napětí.

#### **4.5 Zásobování teplem**

S výstavbou centrálního zdroje tepla se neuvažuje.

#### **4.6 Spoje a spojová zařízení, elektronické komunikace**

Územní plán nenavrhuje rozvoj spojů a spojových zařízení. Nově navrhované lokality lze napojit na elektronické komunikace v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Navrhované řešení nemá nárok na vymezení samostatných ploch technické infrastruktury pro elektronické komunikace.

#### **4.7 Produktovod**

Územní plán Chvalčov respektuje trasu dálkového produktovodu procházejícího severním okrajem k.ú. včetně jeho 300 m ochranného pásma, které zůstává rozvojem obce nedotčeno.

#### **4.8 Nakládání s odpady**

Likvidace komunálního odpadu je zajišťována stávajícím způsobem (prostřednictvím sběrných míst a svozem). Nejsou navrhovány nové plochy pro nakládání s odpady.

#### **4.9 Doprava**

##### Motorová silniční doprava

- Severní okraj obce protíná navržená trasa silnice II/150 – plocha D č. 45.
- Silnice druhé třídy 437 Bystřice p/H. – Vsetín, je však z hlediska vnitřního provozu obce a společenského styku občanů nevyhovující. Zejména v částech obce před základní školou a před obecním úřadem, kde je nejvyšší pěší frekvence a koncentrace obyvatel, bude komunikace rozšířena v rámci územním plánem vymezeného veřejného prostranství (pěší trasy, odstavná stání, zálivy pro autobusovou dopravu, kryté autobusové zastávky) – plochy P\* č. 47 a 8.
- Územním plánem jsou řešeny bodové závady příčného propojení souběžně vedených páteřních komunikací uvnitř obce a mostů přes Bystřičku, napojením na vymezená veřejná prostranství – plocha DX č.44.

##### Doprava pěší

Prioritou bude spojení center společenského styku: návsi před obecním úřadem a veřejného prostranství před základní školou kapacitním chodníkem a vymezeným pruhem cyklotrasy jako součást veřejných prostranství P\* č. 47 a 8.

##### Doprava cyklistická

Řešeným územím prochází značená cyklotrasa č. 5035 Bystřice p/H. – Ratiboř a na ni navazující č. 5037 Chvalčov – Podhradní Lhota. , které jsou návrhem respektovány. Územní plán navrhuje v zastavěném území přesunout tuto trasu (5035) a vést souběžně s tokem Bystřičky s využitím stávajících a navrhovaných ploch dopravní infrastruktury D č. 31 a 36.

Ke spojení s obcí Loukov je navržena komunikace určená cyklistům a výjimečně také průjezdu lesní techniky ( – plocha D č. 49.

Komunikace spojující Lázeňskou ulici a místní část Lázně v místě plochy Sola Gratia a navrhovanou plochu pro bydlení Vinohrádek bude sloužit historicky zavedenému spojení místní části s obcí, dopravě cyklistické, pěší a výjimečně záchranné službě – plocha D č. 46 a 28.

#### Doprava v klidu

Parkování a odstavování vozidel bude řešeno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, bez nároku na samostatnou plochu dopravy. Územní plán nenavrhuje další rozvoj dopravy v klidu.

#### Zastavěné území svatý Hostýn

Parkování je řešeno rozšířením záchytného parkoviště při vjezdu do areálu – plocha D č. 25.

#### Zastavěné území Valašky a Švajgrovka, Tesák, Kyčera

Parkování a odstavování vozidel bude řešeno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, bez nároku na samostatnou plochu dopravy.

#### Hromadná doprava

Územní plán nenavrhuje rozvoj hromadné dopravy a zachovává stávající systém včetně umístění autobusových zastávek.

#### Drážní doprava

Drážní doprava je stabilizovaná ve stávající stopě. V rámci stávajících ploch je umožněna modernizace železnice spočívající především v její elektrifikaci.

**5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

**5.1 *Koncepce uspořádání krajiny***

Krajina v řešeném území má mimořádně vysokou produkční, rekreační a estetickou hodnotu.

- V období platnosti ÚPN bude její tvorba i ochrana důsledně vycházet z polohy území v přírodním parku Hostýnské vrchy.
- Krajinový ráz bude zvýšenou mírou chráněn v místech jeho zvýšené hodnoty (úpatí Hostýna, Nad družstvem, Pod Kozincem).
- Zásadně bude chráněn horizont krajiny a jeho ochranné pásmo v rámci zastavěného a zastavitelného území, na kterém nebudou povolovány žádné, zejména vertikální stavby.
- Zachován bude podíl zalesněných ploch na území obce Chvalčov.
- Významné krajinové prvky budou v období platnosti ÚPN podléhat ochraně v souladu s důvody, pro které byly vyhlášeny a také nezbytné údržbě žádoucího cílového stavu.

Na územích Valašky a okolí Švajgrovy chaty a části Tesáku zůstane krajinový ráz ve stávajícím stavu.

**5.2 *Územní systém ekologické stability***

Tvorba ÚSES je v období platnosti ÚPN územního plánu Chvalčov pokládána za dlouhodobý plán postupné strukturální přeměny kulturní krajiny s cílem zajistit ekologickou rovnováhu ve vztazích mezi základními biologickými složkami krajiny.

V k.ú. Chvalčov, které je převážně součástí Přírodního parku Hostýnské vrchy bude chráněn a odborně udržován přirozený ekosystém s řadou chráněných území.

V k.ú. Chvalčova Lhota, kde převládá intenzivně využívané kulturní území, bude jeho nedostatečná autoregulační schopnost lokálních ekosystémů doplňována technickými zásahy.

Územním plánem byly navrženy vybrané prvky kostry ekologické stability a nejvýznamnější z nich jako lokální biocentra.

Ty prvky, které tvoří základ místního ÚSES budou plnit v krajině stabilizující funkci bez dalších významných zásahů do jejich skladby a budou ponechány přirozenému vývoji. V grafické části jsou vyznačeny jako stávající, funkční.

Tato síť jako nedostatečná, byla doplněna návrhem nových prvků ÚSES na podmíněně stabilních nebo nestabilních plochách, nebo i zdevastovaných. Tyto prvky, v současnosti neexistující nebo nedostatečné, budou v průběhu období platnosti ÚPN obnoveny v předepsané druhové skladbě formou přirozeně rostoucí vegetace.

Prvky ÚSES navržené územním plánem budou plnit také funkce protierozní, izolační, protihlukovou a estetickou.

Do jihovýchodní části k.ú. Chvalčov zasahuje nadregionální biocentrum 101 Kelčský Javorník a nadregionální biokoridor 149.

### Vymezení nadregionálního ÚSES

Registrační číslo prvku celostátní	Název	Kód	Přírodní biotopy	Cílový typ ekosystému	Druh
101	Kelčský Javorník	NRBC1	L5.1, L5.4, L4, L2.2	Les - bučina	Reprezentativní

Celková plocha (včetně sousedních katastrů): 1556 ha

Registrační číslo prvku celostátní	Název	Kód	Trasa	Přírodní biotopy	Cílový typ ekosystému
149	Kelčský Javorník – K148	NRBK1	NRBC - LBC11	L5.1, L5.4, L4, L2.2	osa mezofilní bučinná
149	Kelčský Javorník – K148	NRBK2	LBC11 - k.ú. Držková	L5.1, L5.4, L4, L2.2	osa mezofilní bučinná

Nadregionální biokoridor 149 spojuje NRBC Kelčský Javorník s RBC Solisko v k.ú. Držková  
Celková plocha (v k.ú Chvalčov) NRBK1: 2,42 ha, NRBK2: 1,50 ha

#### Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru

Je vymezeno v pásmu 2 km po obou stranách osy nadregionálního biokoridoru.

Celková plocha (v k.ú Chvalčov): 5,60 km<sup>2</sup>

#### Vymezení regionálního ÚSES

V dotčeném území není vymezen.

## Vymezení místního ÚSES

### *Biocentra*

Kód	Název	Funkčnost	K.ú.	Plocha (ha)	Aktuální stav	Cílový stav	Přírodní (cílové) biotopy	Poznámka
LBC1	Za Humny	Nefunkční	Chvalčova Lhota, Chvalčov	3,00	Pole, lesík, remízy, louka, malá vodní plocha	Lesík, remízy, louka, stávající malá vodní plocha	L3.3, (K3, T1.1, V2)	Z menší části již funkční
LBC2	V Kozinci	Funkční	Chvalčov	7,93	Les, travní porost	= aktuální	T1.1, L3.3	Součást PP Pod Kozincem
LBC3	Nad Říkou (Vápenka)	Funkční	Chvalčov	6,34	Les	= aktuální	L5.1, L4	Respektuje lesnické rozdělení-porost 320C12
LBC4	Hadí kopec	Funkční	Chvalčov	6,44	Les	= aktuální	L5.4, L4	
LBC5	Medvědice	Funkční	Chvalčov	4,94	Les	= aktuální	L5.4	
LBC6	U Hrabu	Funkční	Chvalčov	4,06	Les	= aktuální	L5.1	Nahrazení LBC U Kuželíků
LBC7	Na Bystřičkách	Funkční	Chvalčov	4,04	Les	= aktuální	L5.1	
LBC8	Kozí hřbety	Funkční	Chvalčov	3,09	Les	= aktuální	L5.1	
LBC9	Jeleník	Funkční	Chvalčov	4,68	Les	= aktuální	L5.1, L5.4	
LBC10	Luh u Bystřičky	Funkční	Chvalčov	2,93	Les, luh	= aktuální	L5.1, L2.2	
LBC11	Pod Kyčerou	Funkční	Chvalčov	4,26	Les	= aktuální	L5.1, L5.4	
LBC12	Humenec	Funkční	Chvalčov	3,05	Les	= aktuální	L5.4, L4	
LBC13	Novovesky	Funkční	Chvalčov	3,01	Remíz, les, pole	Remíz, les	K3, L3.3	Vloženo chybějící LBC v intenzivně obhospodařované krajině, z větší části již funkční
LBC14	Hostýn-Pramen	Funkční	Chvalčov, Slavkov p. Host.	2,90	Les	= aktuální	L5.1, L4	Přesah, větší část výměry v k.ú. Slavkov p.H.

Biokoridory

Kód	Název	Funkčnost	K.ú.	Plocha (ha)	Aktuální stav	Cílový stav	Přírodní (cílové) biotopy	Poznámka
LBK1	LBC13 - LBC Remíz (k.ú. Loukov)	Funkční	Chvalčov, Loukov u B.p.H.	1,70	Niva toku, tok, břehová zeleň	= aktuální	L2.2	Přesah
LBK2a	LBC1 - LBC13	Nefunkční	Chvalčov	0,70	Pole	Remíz	K3	Zachovat min. šířku 15 m
LBK2b	LBC1 - LBC13	Nefunkční	Chvalčov	0,37	Pole	Remíz	K3	Zachovat min. šířku 15 m
LBK3a	LBC1 - LBC Dubíček (k.ú. Bystřice pod Hostýnem)	Funkční	Chvalčova Lhota	1,64	Remíz	= aktuální	L3.3	
LBK3b	LBC1 - LBC Dubíček (k.ú. Bystřice pod Hostýnem)	Nefunkční	Chvalčova Lhota	0,22	Pole	Remíz	K3 (L3.3)	Zachovat min. šířku 15 m
LBK4	LBC2 - LBC4	Funkční	Chvalčov, Loukov u B.p.H.	5,41	Les, travní porost	= aktuální	L5.1, L4, L3.3, T1.1	Přesah
LBK5	LBC1 - LBC2	Funkční	Chvalčov	4,66	Les, travní porost	= aktuální	L3.3, L7.1, T1.1, L5.4	
LBK7a	LBC1 - LBC3	Nefunkční	Chvalčova Lhota, Chvalčov	1,96	Tok, břehový porost	= aktuální	L2.2	Zachovat min. šířku 15 m, revitalizovat tok
LBK7b	LBC1 - LBC3	Funkční	Chvalčov	0,38	Tok, břehový porost	= aktuální	L2.2	Zachovat min. šířku 15 m
LBK8a	LBC2 - LBC Remíz (k.ú. Loukov)	Funkční	Chvalčov, Loukov u B.p.H.	1,41	Tok, břehový porost	= aktuální	L2.2	Přesah
LBK8ba	LBC2 - LBC Remíz (k.ú. Loukov)	Nefunkční	Chvalčov, Loukov u B.p.H.	0,17	Tok, břehový porost	= aktuální	L2.2	Přesah, zachovat min. šířku 15 m
LBK8bb	LBC2 - LBC Remíz (k.ú. Loukov)	Nefunkční	Chvalčov, Loukov u B.p.H.	0,04	Tok, břehový porost	= aktuální	L2.2	Přesah, zachovat min. šířku 15 m
LBK8c	LBC2 - LBC Remíz (k.ú. Loukov)	Funkční	Chvalčov, Loukov u B.p.H.	0,70	Tok, břehový porost	= aktuální	L2.2	Přesah



Kód	Název	Funkčnost	K.ú.	Plocha (ha)	Aktuální stav	Cílový stav	Přírodní (cílové) biotopy	Poznámka
LBK9	LBC3 - LBC14	Funkční	Chvalčov	6,38	Les	= aktuální	L5.1	
LBK11	LBC4 - LBC5	Funkční	Chvalčov	5,58	Les	= aktuální	L5.4	
LBK12a	LBC3 - LBC6	Funkční	Chvalčov	0,98	Tok, břehový porost	= aktuální	L2.2, (L5.1)	Trasa s ukázkami domácích dřevin
LBK12b	LBC3 - LBC6	Nefunkční	Chvalčov	0,51	Tok, břehový porost	= aktuální	L2.2	Zachovat minimální šířku 15 m, trasa s ukázkami domácích dřevin
LBK12c	LBC3 - LBC6	Funkční	Chvalčov	1,23	Tok, břehový porost	= aktuální	L2.2, (L5.1, L3.3)	Trasa s ukázkami domácích dřevin
LBK13	LBC7 - LBK12b	Funkční	Chvalčov	3,16	Tok, břehový porost	= aktuální	L2.2, L5.1	
LBK14	LBC4 - LBK13	Funkční	Chvalčov	2,37	Les	= aktuální	L5.4, L5.1	
LBK15	LBC5 - LBC12	Funkční	Chvalčov	4,52	Les	= aktuální	L5.4	
LBK16	LBC12 - NRBC Kelčský Javorník	Funkční	Chvalčov	0,35	Les	= aktuální	L5.4	
LBK17	LBC5 - LBC7	Funkční	Chvalčov	1,56	Les	= aktuální	L5.1, L5.4	
LBK18	LBC6 - LBC9	Funkční	Chvalčov	4,65	Tok, les	= aktuální	L5.1, L2.2, L5.4, (L3.3)	
LBK19	LBC6 - LBC10	Funkční	Chvalčov	4,22	Tok, břehový porost	= aktuální	L2.2, L5.1, (L3.3)	
LBK20	LBC7 - NRBC Kelčský Javorník	Funkční	Chvalčov	5,16	Tok, břehový porost	= aktuální	L5.4, L5.1, L2.2	
LBK21	LBC7 - LBC8	Funkční	Chvalčov	2,52	Les, tok	= aktuální	L5.1, L2.2	
LBK22	LBC8 - NRBC Kelčský Javorník	Funkční	Chvalčov	1,72	Les	= aktuální	L5.1	
LBK23	LBC9 - LBC Skalný (k.ú. Rusava)	Funkční	Chvalčov	0,39	Tok, les	= aktuální	L5.1, L5.4, L2.2	

<i>Kód</i>	<i>Název</i>	<i>Funkčnost</i>	<i>K.ú.</i>	<i>Plocha (ha)</i>	<i>Aktuální stav</i>	<i>Cílový stav</i>	<i>Přírodní (cílové) biotopy</i>	<i>Poznámka</i>
LBK24	LBC10 - NRBC Kelčský Javorník	Funkční	Chvalčov	0,16	Tok, les	= aktuální	L2.2, L5.1	
LBK25	LBC14 - LBC Za Bedlinou (k.ú. Bystřice pod Hostýnem)	Funkční	Chvalčov, Chval. Lhota, Bystř. p. H., Slavkov p.H.	1,31	Tok, les	= aktuální	L5.1, L2.2, L4	Přesah
LBK26	LBC14 - LBC Skalný (k.ú. Rusava)	Funkční	Chvalčov	0,34	Vodní pl. (VKP), les	= aktuální	L5.1, (L2.2, V2)	
LBK27	LBC9 - LBC10	Funkční	Chvalčov	4,31	Les	= aktuální	L4, L5.1, L5.4	Území PR Obřany

### **5.3 Ochrana před povodněmi a protierozní opatření**

Funkce protierozní ochrany je zajištěna uspořádáním jednotlivých funkčních ploch neurbanizovaného území a návrhem podmínek jejich využití. K eliminaci erozního ohrožení a ke zvýšení retenční schopnosti území přispívá zejména stabilizace stávajících ploch krajinné zeleně a návrh ploch nových (K č. 58, 59, 61 – 69, 73, P č. 54, 55, 57, 60), které plní funkci územního systému ekologické stability krajiny.

Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení a protipovodňovou ochranu umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, bez nároku na samostatnou funkční plochu.

Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Bystřička nejsou navrhovány zastavitelné plochy, které by mohly mít negativní vliv na průchod povodně, nebo byly záplavou samy ohroženy.

Z důvodu ochrany před přívalovými dešti je navržena retenční nádrž na toku bezejmenného potoka před jeho napojením do Bystřičky na hranicích Lesnického učiliště. Dále je navržena retenční nádrž v lokalitě Liškárna.

### **5.4 Prostupnost krajiny**

Silnice III.43731 Bystřice p/H. – sv. Hostýn bude stabilizována v trase, směrových poměrech i šířkové dimenzi.

Cyklotrasy 5035 a 5037 budou vedeny v obytném zastavěném území jako cyklostezky Mimo ZÚ jako cyklotrasy – součást dopravního systému a běžného provozu.

Nejvýznamnější trasou, která bude plnit tento cíl je návrh polní cesty Chvalčov – Loukov se zpevněným povrchem pro cyklisty, on-line provoz i pěší – D č. 49.

Nově vymezená trasa spojovací komunikace ul. Lázeňská – Sola Gratia – Vinohrádek nahradí původní historicky založenou cestu spojující Chvalčov s místní částí Lázně - plocha D č. 28 a 46.

### **5.5 Rekreační**

Obec Chvalčov má významný rekreační potenciál jako nástupní prostor do Hostýnských vrchů. Primární zásadou jeho uplatnění z hlediska environmentálního, ale i ekonomického bude zásada ochrany prostoru Přírodního parku před stavebními investicemi důsledným udržováním podmínek stavení uzávěry, současně však zkapacitněním a modernizací ubytovacích a stravovacích zařízení, jejich rozvojem a vzájemným propojením uvnitř zastavěného území přiléhajícího k Přírodnímu parku Hostýnské vrchy.

Vstupem dovnitř Hostýnských vrchů bude nabídka již stávajících pěších tras a cyklostezek s jejich pravidelnou modernizací, údržbou a monitoringem. Také obnovou orientačního a informačního systému.

Rozvoj sportovišť a ploch pro zimní rekreaci (sjezdovky) a letní rekreaci (tábořiště a camping) bude pouze intenzivní na stávajících plochách.

Z jednotlivých variant cestovního ruchu bude v řešeném území podporována pěší a cykloturistika, krátkodobá rodinná a individuální rekreace ve stávajících ubytovacích zařízeních individuálního a hromadného typu. Zimní sporty klasické a sjezdové lyžování.

Mimořádné postavení má sv. Hostýn, jakou poutní místo. Tato funkce bude podporována rozšířením parkoviště pro osobní vozy s povolením vjezdu a autobusy – plocha D 25.

Krátkodobá rekreace zůstane limitována stávající ubytovací kapacitou.

Část sportovně rekreačního areálu Tesák, která leží na území obce nebude extenzivně rozvíjena. Sjezdovka z důvodu zasněžování bude napojena na vodoteč v soutoku Bystřičky a bezejmenného potoka. V horní části provoz z kvalitně občanskou vybaveností.

Valašky a okolí Švajgrovy chaty zůstanou určeny pro rodinnou a individuální sezónní rekreaci.

Zásadním cílem řešení rozvoje rekreace na území obce, ale i celého Přírodního parku je poskytnout na jeho okraji odpovídající kvalitní služby – informační, ubytovací, stravovací a servisní – a umožnit tak pouze vlastní rekreační aktivity uvnitř Hostýnských vrchů – zimní sporty, turistiku, rodinnou a individuální rekreaci.

Existující areály stabilizovat, udržovat a modernizovat.

## **5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin**

Územní plán nenavrhuje nové plochy pro dobývání nerostných surovin.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1 **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem jejich využití, s určením převažujícího účelu využití**

Určujícím hlediskem pro vymezení ploch v území je vyloučení vzájemných střetů a kolize vzájemně neslučitelných činností. V územním plánu jsou vymezeny v nezbytném rozsahu také plochy umožňující víceúčelové využití, vždy se zřetelem na hlavní požadavek: předvídatelného rozhodnutí správních orgánů.

V územním plánu Chvalčov jsou v „Hlavním výkrese“ vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené hlavní, přípustné, případně podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Současně jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území.

## BI – PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO

Plochy zastavěného území, plochy zastavitelné č. 1, 2, 3, 4, 5, 27

Hlavní využití	<i>Bydlení v rodinných domech</i>
<b>Přípustné využití</b>	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Související občanské vybavení, související nevýrobní služby a související výrobní služby, vše bez negativního vlivu na okolní obytnou zástavbu Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství Zeleň
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Pro zastavitelnou plochu č. 5 – využití plochy pro bydlení je podmíněně doložením skutečnosti (v dalším stupni projektové přípravy), že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech a venkovních prostorech staveb (hluk z výroby) Pro zastavitelnou plochu č. 3 – využití plochy je podmíněně zachováním funkčnosti stávajících investic do půdy – meliorací
<b>Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu</b>	<b>Výšková regulace zástavby:</b> - v <b>zastavěném území</b> : max. 2 nadzemní podlaží a podkroví - pro <b>zastavitelné plochy</b> : max. 2 nadzemní podlaží nebo 1 nadzemní podlaží + podkroví  <b>Charakter zástavby:</b> - <b>pro stávající zastavěné plochy</b> – zachovat lineární uliční strukturu zástavby

	<p><b>Koeficient zástavby a rozmezí výměry stavebních pozemků:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pro zastavitelné plochy č. <b>1, 2, 4</b> - <math>k=0,4</math> a rozmezí výměry stavebních pozemků 1000 – 1500 m<sup>2</sup></li> <li>- pro zastavitelné plochy č. <b>3, 5</b> - <math>k=0,25</math> a rozmezí výměry stavebních pozemků 900 – 1500 m<sup>2</sup></li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné

## S – PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

Plochy zastavěného území

<b>Hlavní využití</b>	<b><i>Bydlení v kombinaci s občanským vybavením, výrobními a nevýrobními službami</i></b>
<b>Přípustné využití</b>	<p>Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Veřejná prostranství</p> <p>Zeleň</p>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu</b>	<p><b>Výšková regulace zástavby:</b></p> <p>- v <b>zastavěném území</b>: max. 2 nadzemní podlaží a podkroví</p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<p>Stavby, provozy a zařízení se zvýšenou dopravní, hlukovou a emisní (např. prašnost, ...) zátěží</p> <p>Co není stanoveno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, je nepřípustné</p>

## R – PLOCHY REKREACE

Plochy zastavěného území

Hlavní využití	<b>Sport, tělovýchova a rekreace</b>
Přípustné využití	Hromadná a rodinná rekreace Sportoviště a stávající sjezdovky a stávající vleky včetně obslužných provozů (sociální a provozní zařízení např. strojovny, šatny, garáž pro techniku, apod.) Související občanské vybavení a související nevýrobní služby Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství Zeleň
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu	<b>Výšková regulace zástavby:</b> - max. 1 nadzemní podlaží + podkroví - <b>u rodinné rekreace</b> - u <b>hromadné rekreace</b> nepřekročí výšková hladina stávající zástavbu - stavby <b>obslužných provozů sportovišť, občanské vybavení, nevýrobní služby, stavby související a doplňující hlavní využití</b> - max. 1 nadzemní podlaží a podkroví v návaznosti na okolní zástavbu
Nepřípustné využití	Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné

Plochy zastavitelné č.15, 16, 17, 18, 79

Hlavní využití	<b>Lyžařské sjezdovky</b> včetně obslužných provozů (vleky, sociální a provozní zařízení např. strojovny, šatny, garáž pro techniku, apod.)
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Podmíněně přípustné využití	Pro zastavitelné plochy č. <b>15, 16</b> – využití plochy je podmíněno zachováním funkčnosti stávajících investic do půdy – meliorací
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu	<b>Výšková regulace zástavby:</b> - stavby <b>obslužných provozů a stavby související a doplňující hlavní využití</b> - max. 1 nadzemní podlaží a podkroví v návaznosti na okolní zástavbu
Nepřípustné využití	Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné

## O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy zastavěného území, plochy zastavitelné č. 9, 10, 11, 104

Hlavní využití	<b>Občanské vybavení</b>
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Volnočasové aktivity a krátkodobá nepobytová rekreace Nevýrobní služby Veřejná prostranství Zezeň, malé vodní plochy Služební byty
Podmíněně přípustné využití	Bydlení jako součást stavby občanského vybavení Pro zastavitelnou plochu č. 10 – pro umístění zástavby s chráněnými prostory je podmíněno její využití doložením skutečnosti (v dalším stupni projektové přípravy), že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech a venkovních prostorech staveb (hluk z výroby)
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	- v <b>zastavěném území</b> : max. 3 <u>nadzemní</u> podlaží - pro <b>zastavitelné plochy</b> : max. 2 nadzemní podlaží - pro plochu č. 10 - výšková hladina zástavby nebude narušovat krajinný ráz pohledově exponovaných horizontů a krajinných dominant
Nepřípustné využití	Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné

## OX – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI SPECIFICKÝCH FOREM

Plochy zastavěného území, plochy zastavitelné č. 50

Hlavní využití	<b>Občanské vybavení – regionální sakrální centrum</b> ( <i>sakrální stavby a související provozy, pohřebiště apod.</i> )
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Veřejná prostranství Zezeň Související ostatní občanské vybavení
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	<b>Výšková regulace zástavby:</b> - výšková hladina zástavby nebude narušovat krajinný ráz pohledově exponovaných horizontů a krajinných dominant  Vycházet z podmínek vyplývajících ze zpracované územní studie „Řešení problematiky poutního místa Sv. Hostýna“ v rozsahu regulačního plánu
Nepřípustné využití	Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné



## D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy zastavěného území, plochy nezastavěného území, plochy zastavitelné č. 25, 28, 29, 31, 36, 45, 46, 49, 101

Hlavní využití	<b>Silniční doprava</b> (pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství)
Přípustné využití	Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Odstavné a parkovací plochy Související občanské vybavení a související nevýrobní služby Zeleň
Podmíněně přípustné využití	Pro zastavitelné plochy č. 28, 29, 45, 49 – využití plochy je podmíněno zachováním funkčnosti stávajících investic do půdy – meliorací
Nepřípustné využití	<b>Pro plochy DS, které jsou součástí zastavěného území a pro zastavitelné plochy:</b> Co není stanoveno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, je nepřípustné <b>Pro plochy DS, které jsou součástí nezastavěného území:</b> Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

## DX – PLOCHY PRO DOPRAVU SPECIFICKÝCH FOREM

Plochy zastavěného území, plochy zastavitelné č. 44, 56, 72

Hlavní využití	<b>Silniční doprava</b> (v plochách ÚSES a vodních toků)
Přípustné využití	Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Vodní toky Zeleň ÚSES
Nepřípustné využití	Co není stanoveno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, je nepřípustné

## DZ – PLOCHY PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU

Plochy zastavěného území, plochy nezastavěného území

Hlavní využití	<b>Železniční dráha včetně jejich zařízení, zařízení pro drážní dopravu</b> (např. provozní budovy, .....)
Přípustné využití	Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím Ostatní dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Doprovodná a izolační zeleň
Nepřípustné využití	<b>Pro plochy DZ, které jsou součástí nezastavěného území:</b> Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

**T\* - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**Plochy zastavěného území, plochy zastavitelné č. **26, 70, 71, 74, 75, 77, 78**

<b>Hlavní využití</b>	<b>Technická infrastruktura</b> (Vodovody a kanalizace, vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení pro energetiku, vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení pro elektronické komunikace, nakládání s odpady, stavby ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami např. požární nádrže, apod.)
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství Zeleň
<b>Nepřípustné využití</b>	Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné

**P\* - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**Plochy zastavěného území, plochy zastavitelné č. **8, 47, 48**

<b>Hlavní využití</b>	<b>Veřejná prostranství</b>
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Odstavné a parkovací plochy Doplňkové stavby veřejných prostranství Zeleň
<b>Nepřípustné využití</b>	Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné

**V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**Plochy zastavěného území, plochy zastavitelné č. **13, 14**

<b>Hlavní využití</b>	<b>Výroba a skladování</b>
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím Provozní a administrativní objekty související s hlavním využitím Odstavná a parkovací stání, garáže, autodoprava Služební a pohotovostní byty Zeleň Veřejná prostranství Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, zpracování a likvidaci odpadu Ustájení a chov dobytka Protihluková opatření
<b>Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu</b>	<b>Výšková regulace zástavby:</b> - výšková hladina zástavby nebude narušovat krajinný ráz pohledově exponovaných horizontů a krajinných dominant
<b>Nepřípustné využití</b>	Stavby, provozy a zařízení se zvýšenou dopravní, hlukovou a emisní (např. prašnost, ...) zátěží, které by negativně ovlivňovaly okolní obytnou zástavbu Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné

## VX – PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy nezastavěného území

<b>Hlavní využití</b>	<b><i>Ekologická výroba elektrického proudu ze sluneční energie</i></b>
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Zeleň
<b>Nepřípustné využití</b>	Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné

## WT – PLOCHY VODNÍCH TOKŮ A VODNÍCH NÁDRŽÍ

Plochy zastavěného území a nezastavěného území

<b>Hlavní využití</b>	<b><i>Vodní plochy a toky</i></b>
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Doprovodná zeleň ÚSES
<b>Nepřípustné využití</b>	<b>Pro plochy WT, které jsou součástí zastavěného území:</b> Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné  <b>Pro plochy WT, které jsou součástí nezastavěného území:</b> Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

## W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy zastavěného území, plochy nezastavěného území a plochy zastavitelné č. 19, 21, 22, 23, 105

<b>Hlavní využití</b>	<b><i>Stavby a opatření za účelem zadržetí vody v krajině</i></b>
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Retenční a záchytné nádrže Přírodní vodní nádrže pro zasněžování Doprovodná zeleň
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Chov ryb a stavby, zařízení a opatření související - u vodních ploch v zastavěném území
<b>Nepřípustné využití</b>	<b>Pro zastavitelné plochy W:</b> Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné  <b>Pro plochy W, které jsou součástí nezastavěného území:</b> Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

## K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Plochy nezastavěného území stávající, plochy navrhované č. 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 73

<b>Hlavní využití</b>	<b><i>Zeleň v nezastavěném území s převážně krajinnotvornou a ekologickou funkcí</i></b>
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Trvalé travní porosty plnící funkci ÚSES Pozemky určené k plnění funkce lesa s výjimkou ploch ÚSES lučního typu Malé vodní plochy Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství s výjimkou ploch ÚSES Dočasné oplocenky
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Pro zastavitelné plochy č. 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 – využití plochy je podmíněno zachováním funkčnosti stávajících investic do půdy – meliorací
<b>Nepřípustné využití</b>	<b>Pro navrhované plochy K:</b> Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné  <b>Pro plochy K, které jsou součástí nezastavěného území:</b> Stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

## P – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy nezastavěného území stávající, plocha navrhovaná č. 54, 55, 57, 60

<b>Hlavní využití</b>	<b>ÚSES a vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny</b> , např. plochy zvláště chráněných území, plochy registrovaných významných krajinných prvků a další
<b>Přípustné využití</b>	Veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím v odůvodněných případech Dočasné oplocenky Malé vodní plochy
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Pro zastavitelné plochy č. 60 – využití plochy je podmíněno zachováním funkčnosti stávajících investic do půdy – meliorací
<b>Nepřípustné využití</b>	<b>Pro navrhované plochy P:</b> Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné  <b>Pro plochy P, které jsou součástí nezastavěného území:</b> Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

## Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy nezastavěného území stávající

Hlavní využití	<i>Zemědělský půdní fond</i>
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství Malé vodní plochy Zeleň
Nepřípustné využití	Stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

## L – PLOCHY LESNÍ

Plochy nezastavěného území stávající

Hlavní využití	<i>Plochy určené k plnění funkcí lesa</i>
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby a zařízení pro lesnictví s výjimkou ploch ÚSES ÚSES Malé vodní plochy
Nepřípustné využití	Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

## Z\* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy zastavěného území stávající

Hlavní využití	<i>Veřejná a izolační zeleň v zastavěném území</i>
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Malé vodní plochy a vodní toky Doplňkové stavby sídelní zeleně
Nepřípustné využití	Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné

### DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ:

**Související, souvislost** - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

**Podmiňující, podmíněnost** – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

**Slučitelný, slučitelnost** – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

**Výrobní služby** – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků - výrobky

**Nevýrobní služby** – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků, uspokojují určitou potřebu např. obchod, kadeřnictví, oprava, ...)

**Služební byt** - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

**Pohotovostní byt** – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

**Zeleň** – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

**Malé vodní plochy** – vodní plochy do velikosti max.0,1 ha, v plochách občanského vybavení do 0,05 ha

**Stavby pro zemědělství** stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

**Stavby pro lesnictví** - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

**Doplňkové stavby veřejných prostranství, doplňkové stavby sídelní zeleně** - drobné stavby nerušícího charakteru, slučitelné s účelem veřejných prostranství/ sídelní zeleně, které svým měřítkem vhodně doplňují např. sochařská díla, plastiky, mobiliář, odpočívadla, přístřešky, dětské prolézačky apod.

**Stavby, provozy a zařízení se zvýšenou dopravní, hlukovou a emisní (např. prašnost, ...) zátěží** - stavby, provozy a zařízení s předpokládaným překročením limitních hodnot zátěže (zejména dopravní, hlukové, emisní apod.), u kterých lze prokázat splnění limitních hodnot až v navazujících řízeních na základě podrobnějších posouzení, měření a výpočtů

## Plochy ÚSES

### Regulativy ÚSES

**A) Biocentra.** Cílem je dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Tomuto cíli musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (např. produkční funkce).

#### přípustné

- současné využití,
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,
- jiné, jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;

#### podmíněné

- pouze ve výjimečných případech (bude-li prokázán jejich nesporný společenský význam a nemožnosti umístění mimo tato území) nezbytně nutné liniové stavby inženýrských sítí v současně zastavěném území obce (vodovodní síť, kanalizační síť, plynovod, vedení elektrické energie, telekomunikace) a úpravy vodních toků při zachování přírodního charakteru koryt a břehů; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra, zbývající plocha biocentra nesmí být zároveň menší než plocha stanovená pro konkrétní typ metodickými principy ÚSES;

#### nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (např. změna druhu pozemku) či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do ÚSES (nefunkční biocentra), a jsou v rozporu s funkcí těchto ploch,
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, intenzivní hospodaření apod., mimo činnosti podmíněné,

- rozšiřování nepůvodních druhů, které nejsou součástí přirozených společenstev (biotopů),
- odstraňování současných porostů dřevin na nelesních pozemcích, mimo činnosti podmíněné,
- odlesňování biocenter vymezených na pozemcích určených v současné době k plnění funkce lesa, mimo činnosti podmíněné a obnovu lesa,
- vše ostatní;

**b) Biokoridory.** Cílem je umožnit migraci všech organismů mezi biocentry, nikoliv jejich trvalou existenci v biokoridoru. Proto jsou zde přípustné širší možnosti hospodářského využití. Za určitých podmínek může být biokoridor z části tvořen antropickými společenstvy s dostačující ekologickou stabilitou (extenzivní sady, trvalé travní porosty aj.) Možné je i souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd. Nedílnou součástí nadregionálního biokoridoru je osa a ochranná zóna NRBK. V ochranné zóně je podporován koridorový efekt tj. – součástí NRBK jsou všechny prvky lokálního systému ÚSES, významné krajinné prvky, zvláště chráněná území a kostra ekologické stability krajiny - lokalizované v ploše OP NRBK.

#### **přípustné**

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.),
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a zhoršení přírodní funkce současných funkčních biokoridorů;

#### **podmíněné**

- pouze ve výjimečných případech (bude-li prokázán jejich nesporný společenský význam a nemožnosti umístění mimo tato území) nezbytně nutné liniové stavby a úpravy vodních toků, umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru; umístění pokud možno jen kolmo na trasu biokoridorů a v co nejmenším rozsahu, přerušení biokoridoru nebude širší než přerušení stanovené pro konkrétní typ metodickými principy ÚSES;

#### **nepřípustné**

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (např. změna druhu pozemku) či ohrozily funkčnost biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do ÚSES (nefunkční biokoridory), a jsou v rozporu s funkcí těchto ploch,
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné,
- rozšiřování nepůvodních druhů, které nejsou součástí přirozených společenstev (biotopů)
- vše ostatní.

## 6.2 Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Pro území řešené územním plánem jsou stanoveny tyto podmínky ochrany krajinného rázu:

- pro **území ležící v přírodním parku Hostýnské vrchy** platí zákaz umístování staveb, které by narušovaly obraz místa a siluetu obce a vytvářely negativní pohledové dominanty
- pro **pohledové horizonty** (v šířce 100m od osy na každou stranu vymezené v koordinačním výkrese) které jsou vymezené v koordinačním výkrese, platí zákaz umístování staveb, které by narušovaly obraz místa a siluetu obce a vytvářely negativní pohledové dominanty
- **architektonické a urbanistické řešení nové zástavby** včetně vazeb na okolní zástavbu bude respektovat charakter území daný dokumentem „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a zástavba nebude materiálově, stylově a barevně narušovat a negativně ovlivňovat krajinný ráz.



## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **7.1 Veřejně prospěšné stavby**

Územní plán vymezuje následující **veřejně prospěšné stavby**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

<b>Označení ve výkrese VPS, VPO a asanací</b>	<b>Číslo plochy</b>	<b>Stavba</b>
<b>D1</b>	<b>29</b>	pozemní komunikace
<b>D2</b>	<b>46</b>	pozemní komunikace
<b>D3</b>	<b>28</b>	pozemní komunikace
<b>D4</b>	<b>31</b>	pozemní komunikace
<b>D6</b>	<b>36</b>	pozemní komunikace
<b>D7</b>	<b>72</b>	pozemní komunikace
<b>D8</b>	<b>56</b>	pozemní komunikace
<b>D9</b>	<b>49</b>	pozemní komunikace
<b>M11</b>	<b>44</b>	pozemní komunikace včetně mostu
<b>T1</b>	<b>74</b>	kanalizace
<b>T2</b>	<b>75</b>	kanalizace
<b>T4</b>	<b>77</b>	kanalizace
<b>T5</b>	<b>78</b>	kanalizace

*Pozn. Pro stavbu pozemní komunikace, silnice II/150, v ploše D 45 (VPS s označením S150(ZÚR)) vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.*

Součástí veřejně prospěšných staveb jsou i stavby související a podmiňující.

### **7.2 Opatření pro zajištění obrany státu**

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou v územním plánu nově vymezovány.

### **7.3 Veřejně prospěšná opatření**

Snižování ohrožení území vodní a větrnou erozí:

1. retenční nádrž v lokalitě „Liškárna“ – W č. 22
2. retenční nádrž na toku bezejmenného potoka na hranici Lesnického učiliště před napojením na Bystřičku – W č. 19

3. retenční nádrž a vodní tůňka pro ochranu obojživelníků „Valašky“ – W č. 21

Územní plán vymezuje **veřejně prospěšná opatření**, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení ve výkrese VPS, VPO a asanací	Číslo plochy	Opatření
C1	60	biocentrum ÚSES
C2	54	biocentrum ÚSES
	55	
	56	
	57	
	72	
K1	63	lokální biokoridor ÚSES
K2	62	lokální biokoridor ÚSES
K3	64	lokální biokoridor ÚSES
K4	65	lokální biokoridor ÚSES
K5	66	lokální biokoridor ÚSES
K6	67	lokální biokoridor ÚSES
K7	61	lokální biokoridor ÚSES
K8	59	lokální biokoridor ÚSES
K9	58	lokální biokoridor ÚSES
K10	73	lokální biokoridor ÚSES
K12	68	lokální biokoridor ÚSES
K13	69	lokální biokoridor ÚSES
W1	19	retenční nádrž (u lesnického učiliště)
W2	21	retenční a záchytná nádrž
W4	22	retenční nádrž („Liškárna“)

**7.4 Plochy pro asanaci, pro které lze práva ke stavbám a pozemkům vyvlastnit**

V územním plánu nejsou vymezovány plochy pro asanaci.

8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona**

Nejsou navrhovány veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

## **9. Stanovení kompenzačních opatření**

Územním plánem nejsou vymezovány záměry vyžadující stanovení kompenzačních opatření; kompenzační opatření nejsou navrhována.

**10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Územní plán Chvalčov obsahuje:

**Textovou část** - str. 1 až 38 tj. 19 listů

**Grafickou část:**

I.B1 – Výkres základního členění území	1:5 000
I.B2 – Hlavní výkres	1:5 000
I.B3 – Výkres VPS, VPO a asanací	1:5 000

**11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Požadavek na zpracování územní studie jako podkladu pro rozhodování v území je stanoven pro plochy:

Číslo plochy, označení a navrhované funkční využití			Lhůta pro vložení dat do evidence ÚPČ
3, 28	ÚS BI3	<i>Plochy bydlení individuálního Plochy dopravní infrastruktury</i>	do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu
5	ÚS BI5	<i>Plochy bydlení individuálního</i>	do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu

Pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování o změnách v území je stanoveno zejména z důvodu rozsahu lokalit, potřeby řešit parcelaci a vymezení veřejného prostranství.

**Podmínky pro pořízení územní studie ÚS BI3 pro plochy BI č. 3 a D č. 28:**

- řešení zastavovací skladby lokality - členění na jednotlivé pozemky pro rodinné domy
- vymezení pozemků veřejných prostranství v min. rozloze 1000m<sup>2</sup> na 2ha bez pozemních komunikací
- řešení dopravní obsluhy - zaokružování, řešení dopravy v klidu
- řešení technické infrastruktury
- podmínky podrobnější prostorové regulace zástavby s ohledem na krajinný ráz a na polohu lokality s přechodem do volné krajiny
  - míra zastavění (%) pozemku (plocha stavby včetně zpevněných ploch)
  - výměra stavebních pozemků
  - regulační linie řazení (osazení)
  - výškové osazení staveb RD, začlenění staveb do krajiny
  - tvar (sklon) střech
- dle potřeby podrobnější etapizace zástavby

**Podmínky pro pořízení územní studie ÚS BI5 pro plochu BI č. 5:**

- řešení zastavovací skladby lokality - členění na jednotlivé pozemky pro rodinné domy
- vymezení pozemků veřejných prostranství v min. rozloze 1000m<sup>2</sup> na 2ha bez pozemních komunikací
- řešení dopravní obsluhy - zaokružování, řešení dopravy v klidu
- návrh opatření k ochraně před hlukem z výroby
- řešení technické infrastruktury
- podmínky podrobnější prostorové regulace zástavby s ohledem na krajinný ráz a na polohu lokality s přechodem do volné krajiny
  - míra zastavění (%) pozemku (plocha stavby včetně zpevněných ploch)
  - výměra stavebních pozemků
  - regulační linie řazení (osazení)
  - výškové osazení staveb RD, začlenění staveb do krajiny
  - tvar (sklon) střech
- dle potřeby podrobnější etapizace zástavby