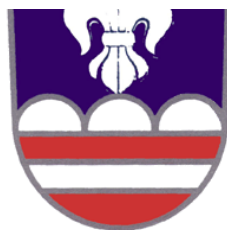


ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHVALČOV



Textová část Návrh

**Dokumentace pro společné jednání
Září 2016**

Objednatel: **Obec Chvalčov**
Obřanská 145
Chvalčov
PSČ 768 72
Statut. zástupce: Ing. Antonín Stodůlka, starosta obce
Určený zastupitel: Ing. Antonín Stodůlka, starosta obce

Zpracovatel: **ALFING Zlín, spol. s r.o.**
J.Staši 165,
763 02 Zlín - Malenovice
IČ: 26230259
Statut. zástupce: Ing. arch. Vladimír Pokluda, jednatel společnosti

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu vydal:	
Zastupitelstvo obce Chvalčov	
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
(otisk úředního razítka)	

OBSAH DOKUMENTACE:

A. TEXTOVÁ ČÁST

A.1 Návrh změny č. 1 územního plánu Chvalčov

B. GRAFICKÁ ČÁST

Změnové výkresy:

I. B1/1, 2 Výkres základního členění území	1:5 000
I. B2/1, 2 Hlavní výkres	1:5 000
I. B3/1, 2 Výkres VPS,VPO a asanací	1:5 000

A.1 Návrh změny č. 1 územního plánu Chvalčov

1.

V kap. 1. „Vymezení zastavěného území“:

- se vypouští v celém rozsahu druhá a třetí věta
- za větu první se doplňuje věta v následujícím znění „A je aktualizováno k datu 1.5.2016 na základě aktuálních mapových podkladů a průzkumů v terénu v souladu se zákonným ustanovením daným stavebním zákonem.“

2.

V kap. 2. „Koncepte rozvoje území obce, koncepte ochrany a rozvoje jeho hodnot“:

- se mění její název na „**Základní koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**“
- v **podkapitole 2.1** se vypouští odrážka se zněním „Zkapacitnění silnice pro tranzitní dopravu“
- v **podkapitole 2.1** se vkládá text se zněním „Posilovat především obytnou funkci při respektování urbanistické struktury sídla včetně návrhu související veřejné infrastruktury.“
- v **podkapitole 2.1** se vkládá text se zněním „Vytvořit podmínky pro stabilizaci a odpovídající rozvoj poutního místa sv. Hostýna při zohlednění hodnot území a zajistit koordinaci širších územních vztahů.“
- v **podkapitole 2.2** se vkládá v první odrážce za slova „důsledně dodržovat“ text „podmínky ochrany v“
- v **podkapitole 2.2** se vypouští v první odrážce text se zněním „nařízení vyhláškyKroměříž O“ a v celém rozsahu druhá věta
- v **podkapitole 2.2** se vypouští ve druhé odrážce text se zněním „jmenovitě“ a vkládá se text se zněním „a jejich ochranná pásma“
- v **podkapitole 2.2** se vypouští text „Přírodní rezervace: Obřany, Smrduť, Přírodní památky: Pod Kozincem ,Na Jančích
- v **podkapitole 2.2** se vypouští ve třetí odrážce text se zněním „a EVL“
- v **podkapitole 2.2** se dále vypouští text dub Pod Valaškou, skupina památných stromů na vrcholu Hostýna (vyznačena v grafické části)“
- v **podkapitole 2.2** se vypouští ve třetí odrážce text „registrované“
- v **podkapitole 2.2** se vypouští dále text „Německý lomU Jezírka“
- v **podkapitole 2.2** se vkládá text se zněním „Neumísťovat v krajině stavby, které svými prostorovými parametry a architektonickým řešením vytvářejí pohledové bariéry, Posilovat retenční schopnost krajiny a současně zvyšovat její biodiverzitu a zachovat krajinný ráz, Respektovat pohledové horizonty, zejména horizont Hostýnských vrchů s dominantou Hostýna.“

3.

V kap. 3. „Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby. Systém sídlení zeleně“:

- se mění její název na „**Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“
- v **podkapitole 3.1** se vypouští ve druhé odrážce první věta v celém rozsahu
- v **podkapitole 3.1** se vypouští ve čtvrté odrážce text „i tvarová konstrukce střech“ a vkládá text „a charakter zástavby“
- v **podkapitole 3.1** se vypouští v páté odrážce, první větě, text „z urbanistického hlediska i riskantní“ a v celém rozsahu věta druhá.
- v **podkapitole 3.1** se vkládá nový text se zněním „Dle potřeb území bude doplněna veřejná infrastruktura“
- v **podkapitole 3.2** se vkládá nový text se zněním „Rozsah navržených zastavitelných ploch je zřejmý z následující tabulky:“ a vypouští se v celém rozsahu původní text „Mezi základní zásady protierozní opatření“
- v **podkapitole 3.2** se vypouští nadpis nad tabulkou „*Tabulka č. 1: Přehledploch*“
- v **podkapitole 3.2** se aktualizuje obsah - výčet zastavitelných a návrhových ploch včetně jejich označení, popisu a výměry v hektarech (ha) tak, že se vypouštějí plochy s číselným označením 6, 7, 12, 20, 24, 30, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 76 a vkládají plochy s označením 80 BI, 101 D, 104 O, 105 W
- v **podkapitole 3.3** se vypouští v celém rozsahu věta první a druhá a na konec třetí věty se vkládá text se zněním „a nové využití je shodně s okolním jako plocha občanské vybavenosti specifických forem – součást poutního místa sv. Hostýna - OX č. 50 (Přestavba1).“
- v **podkapitole 3.4** se vypouští v celém rozsahu věta druhá
- v **podkapitole 3.4** v odst. „Zastavěné území Sv. Hostýn“ se vypouští v první větě text „na postupný prořezkulturních památkách“ a v celém rozsahu věta druhá a vkládá se za text první věty text se zněním „na její obnovu“
- v **podkapitole 3.4** se vkládá nový odstavec se zněním „Stávající zeleň, až na malé výjimky, je převážně součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých plní převážně funkci rekreační a estetickou. Samostatné plochy sídelní zeleně nejsou nově navrhovány.“

4.

V kap. 4. „Koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístění“:

- se mění její název na „**Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění**“
- v **podkapitole 4.1** se vypouští v celém rozsahu věta druhá a ve větě třetí text „a přestavbových“
- v **podkapitole 4.1** v odst. „Zastavěné území Sv. Hostýn“ se v celém rozsahu vypouští věta první a třetí a za větu čtvrtou se vkládá text se zněním „– plocha T* č. 26.“
- v **podkapitole 4.1** v odst. „Zastavěné území - Kyčera“ se na konce druhé věty vkládá text se zněním „– T*č. 70, 71, W č. 23.“
- v **podkapitole 4.2** se vypouští v celém rozsahu věta první a ve druhé větě text „nové“
- v **podkapitole 4.2** se vkládá na konce druhé věty text se zněním „– T* č. 74, 75.“ a na konce třetí věty text se zněním „– plochy T* č. 77, 78.“
- v **podkapitole 4.2** v odst. „Zastavěné území Sv. Hostýn“ se vypouští v první větě text „v současné podobě“ a v celém rozsahu věta druhá

- v **podkapitole 4.6** se v nadpise vkládá text „elektronické komunikace“ a za první větu se vkládá text se zněním „Nově navrhované lokality lze napojit na elektronické komunikace v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Navrhované řešení nemá nárok na vymezení samostatných ploch technické infrastruktury pro elektronické komunikace.“
- v **podkapitole 4.7** se vypouští v celém rozsahu věta druhá
- vkládá se nový odstavec včetně obsahu „ **4.8 Nakládání s odpady**
Likvidace komunálního odpadu je zajišťována stávajícím způsobem (prostřednictvím sběrných míst a svozem). Nejsou navrhovány nové plochy pro nakládání s odpady.“
- číslování v **podkapitole 4.8** se mění na **4.9**
- v **podkapitole 4.9**, bodě „*Motorová silniční doprava*“, se v první odrážce, první větě, vypouští text „k.ú. Chvalčova Lhota“ a text „nově“ a v celém rozsahu věta druhá a vkládá se v první větě za text „Severní okraje“ text „obce“ a za text „II/150“ text „- plocha D č. 45.“
- v **podkapitole 4.9**, bodě „*Motorová silniční doprava*“, se ve druhé odrážce vypouští text se zněním „akčně A2 průjezdná, je uvnitř zastavěného území v kategorii M 8,0/50“ a na konce se vkládá nový text se zněním „plochy P* č. 47 a 8.“
- v **podkapitole 4.9**, bodě „*Motorová silniční doprava*“, se ve třetí odrážce vypouští v celém rozsahu věta druhá a na konec první věty se vkládá nový text se zněním „- plocha DX č. 44.“
- v **podkapitole 4.9**, bodě „*Doprava pěší*“ se vypouští v celém rozsahu věta druhá a na konec věty první se vkládá nový text „ jako součást veřejných prostranství P* č. 47 a 8.“
- v **podkapitole 4.9**, bodě „*Doprava cyklistická*“ se vypouští v celém rozsahu věta druhá a za větu první se vkládá nový text „které jsou návrhem respektovány“; za větu třetí se vkládá nový text se zněním „s využitím stávajících a navrhovaných ploch dopravní infrastruktury D č. 31 a 36.“ Dále se vypouští věta čtvrtá. Ve větě páté se vypouští text „MS 3,5/30“ a text „(slouží i dnes ...těžké vozovky“ a na konec věty se vkládá text se zněním „-plocha D č. 49.“ Ve větě šesté se vypouští text „v parametrech ...2,5/20“ a na konec věty se vkládá nový text se zněním „- plocha D č. 46 a 28.“
- v **podkapitole 4.9**, bodě „*Doprava v klidu*“ se vypouští text se zněním „v obci je bez problémů“ a nově se vkládá text „bude řešeno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, bez nároku na samostatnou plochu dopravy.“
- v **podkapitole 4.9**, bodě „*Doprava v klidu*“, v části „Zastavěné území svatý Hostýn“ se vypouští v první větě text „Tato problematika je složitáv M 1: 1 000, zejména“; vkládá se nový text „Parkování je řešeno“. Dále se vypouští část textu „a novou obslužnou ...sv. Hostýna.“ Vypouští se věta druhá a třetí v celém rozsahu. Za text se vkládá nový text se zněním „- plocha D č. 25.“
- v **podkapitole 4.9**, bodě „*Doprava v klidu*“, v části „Zastavěné území Valašky a Švajgrovka, Tesák“ se doplňuje text „Kyčera“; vypouští se v celém rozsahu věta první a vkládá se nový text se zněním „Parkování a odstavování vozidel bude řešeno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, bez nároku na samostatnou plochu dopravy.“
- v **podkapitole 4.9**, bodě „*Doprava v klidu*“, v části „Zastavěné území Kyčera“ se vypouští celý text včetně nadpisu
- v **podkapitole 4.9**, se vkládá nový bod včetně obsahu
„Drážní doprava
Drážní doprava je stabilizovaná ve stávající stopě. V rámci stávajících ploch je umožněna modernizace železnice spočívající především v její elektrifikaci.“

V kap. 5. „Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití. Vymezení ÚSES a protierozních opatření. Vymezení prostupnosti krajiny a stanovení ochrany před povodněmi, stanovení podmínek pro rekreaci a podmínek pro dobývání nerostů“:

- se mění její název na „**Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**“
- vkládá se nová podkapitola „**5.1 Koncepce uspořádání krajiny**“
- v **podkapitole 5.1**, první odrážce, se vypouští v první větě text „vyhlášky O“ a vkládá se text „polohy území v“. Současně se vypouští v celém rozsahu věta druhá.
- v **podkapitole 5.1**, druhé odrážce, se vypouští v celém rozsahu první věta a ve druhé větě text „viz mapová příloha“
- v **podkapitole 5.1**, čtvrté odrážce, se vypouští v celém rozsahu věta první a druhá
- v **podkapitole 5.1**, páté odrážce, se text „Uchováno“ nahrazuje textem „Zachován“ a vypouští se text „73%“ a vkládá text „podíl“
- v **podkapitole 5.1**, šesté odrážce, se vypouští v první větě text „Registrované“ a ve slově „Významné“ je na začátku věty použito velké písmeno. Ve druhé větě se vypouští v celém rozsahu věta druhá.
- v **podkapitole 5.1**, se dále vypouští text „VKP Německý lomdrobné architektury“ a „Vymezení podmínek krajinný ráz“
- podkapitola „**5.1 Vymezení ÚSES a protierozní opatření**“ se nově označuje jako „**5.2 Územní systém ekologické stability**“
- v **podkapitole 5.2** se vypouští v celém rozsahu čtvrtý odstavec
- v **podkapitole 5.2**, se v osmém odstavci vypouští z textu „M-ÚSES“ text „M-“
- v **podkapitole 5.2** se vypouští v celém rozsahu devátý odstavec
- v **podkapitole 5.2** se vypouští v desátém odstavci v celém rozsahu věta druhá
- v **podkapitole 5.2** se vypouští v celém rozsahu jedenáctý, dvanáctý a třináctý odstavec
- vypouští se název původní kapitoly „5.2 Územní systém ekologické stability“ a původní podkapitoly „5.2.1 Plán systému ekologické stability“ a vypouští se nadpis „Tabulková a popisná část“
- v **podkapitole 5.2**, v části „Vymezení nadregionálního ÚSES“ se vypouští text „Skladebné části NR a R ÚSES v řešeném území“ a nadpis tabulky „*Tabulka č. 2 Nadregionální biocentrum*“. Dále se vypouští text „*Bioregion: 3.8 Hostýnský Osíčko*“, „Podklady: ÚTP NRZK 2005“, nadpis tabulky „*Tabulka č. 3 Nadregionální biokoridor*“ a texty „*Bioregion: 3.8 Hostýnský*“, „k.ú. Chvalčov“, „*Druh BK: modální ZK 2005*“ a „Podklady. ÚTP NR podkladů“
- v **podkapitole 5.2** se v části „Vymezení místního ÚSES“ vypouští část nadpisu tabulky „*Tabulka č.4*“ a „(všechna jsou reprezentativní)“ a část „*Tabulka č. 5:*“, a dále se dvakrát vypouští popis tabulky „*Tabulka č. 5 pokračování :Biokoridory*“. Vypouští se dále text „Všechny biokoridory jsou modální.“
- v **podkapitole 5.2** se v celém rozsahu vypouští část „5.2.2. *Objekty ochrany přírody*“ (5.2.2.1 - 5.2.2.5), část „5.2.3 *Limity využití území*“ (5.2.3.1 - 5.2.3.2), část 5.2.4 „*Návrh podmínek funkčního využití ploch (regulativů)*“
- v **podkapitole 5.3** se nadpis „*Určení ochrany před povodněmi*“ nahrazuje názvem „**Ochrana před povodněmi a protierozní opatření**“
- v **podkapitole 5.3** se v celém rozsahu vypouští odstavec první, druhý, třetí a pátý a vkládá se text se zněním „Funkce protierozní ochrany je zajištěna uspořádáním jednotlivých funkčních ploch neurbanizovaného území a návrhem podmínek jejich využití. K eliminaci erozního ohrožení a ke zvýšení retenční schopnosti území

přispívá zejména stabilizace stávajících ploch krajinné zeleně a návrh ploch nových (K č. 58, 59, 61 – 69, 73, P č. 54, 55, 57, 60), které plní funkci územního systému ekologické stability krajiny. Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení a protipovodňovou ochranu umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, bez nároku na samostatnou funkční plochu. Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Bystřička nejsou navrhovány zastavitelné plochy, které by mohly mít negativní vliv na průchod povodně, nebo byly záplavou samy ohroženy.

- v **podkapitole 5.4** se nadpis „Vymezení prostupnosti krajnou“ nahrazuje názvem „**Prostupnost krajiny**“
- v **podkapitole 5.4** se v celém rozsahu vypouští odstavec druhý a čtvrtý, v odstavci třetím text „s asfaltovým povrchem“ a v odstavci pátém se vypouští text „Konstrukce vozovky ... lesní správy“.
- v **podkapitole 5.4** se doplňuje v odstavci pátém doplňuje na konce první věty text „- D č. 49.“ a odstavci šestém na konce věty doplňuje text „-plochy D č. 28 a 46“
- v **podkapitole 5.5** se nadpis „Stanovení podmínek pro rekreaci“ nahrazuje názvem „**Rekreace**“
- v **podkapitole 5.6** se nadpis „Podmínky pro dobývání nerostů“ nahrazuje názvem „**Dobývání ložisek nerostných surovin**“
- v **podkapitole 5.6** se vypouští celý text a nahrazuje zněním: „Územní plán nenavrhuje nové plochy pro dobývání nerostných surovin.“

6.

V kap. 6. „**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením pozemků v plochách**“:

- se mění její název na „**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití a popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“
- v **podkapitole 6.1** se vypouští text „Plochy pro bydlení 60 P Novovesky *Přípustné využití*: Porost lesního typu, druhově vymezený generelem M-ÚSES *Nepřípustné využití*: Vše ostatní“
- v **podkapitole 6.1** se vkládá nový text se zněním „V územním plánu Chvalčov jsou na základě podrobnějších posouzení, měření a výpočtů“
- v **podkapitole 6.1**, části „Plochy ÚSES, Regulativy ÚSES“, písmeno b) „Biokoridory“ vypouští v šesté větě text „regionálního a“
- v **podkapitole 6.2** se v nadpisu vypouští text „ – výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách“
- v **podkapitole 6.2** se v celém rozsahu vypouští text „PLOCHY BYDLENÍ: i s rekonstrukcí mostu.“
- v **podkapitole 6.2** se vkládá nový text se zněním „Pro území řešené územním plánem jsou stanoveny tyto podmínky ochrany krajinného rázu:
 - pro **území ležící v přírodním parku Hostýnské vrchy** platí zákaz umístování staveb, které by narušovaly obraz místa a siluetu obce a vytvářely negativní pohledové dominanty
 - pro **pohledové horizonty** (v šířce 100m od osy na každou stranu vymezené v koordinačním výkrese) které jsou vymezené v koordinačním výkrese, platí zákaz umístování staveb, které by narušovaly obraz místa a siluetu obce a vytvářely negativní pohledové dominanty

- **architektonické a urbanistické řešení nové zástavby** včetně vazeb na okolní zástavbu bude respektovat charakter území daný dokumentem „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a zástavba nebude materiálově, stylově a barevně narušovat a negativně ovlivňovat krajinný ráz.

7.

V kap. 7. „**Vymezení veřejně prospěšných staveb,.....a stavbám vyvlastnit**“:

- se mění její název na „**Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**“
- v **podkapitole 7.1** se vypouští v celém rozsahu text „1.Stavba silnice II. třídy pozemních komunikací“
- v **podkapitole 7.1** se vkládá nový text se zněním „Územní plán vymezuje následující **veřejně prospěšné stavby**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení ve výkrese VPS, VPO a asanací	Číslo plochy	Stavba
D1	29	pozemní komunikace
D2	46	pozemní komunikace
D3	28	pozemní komunikace
D4	31	pozemní komunikace
D6	36	pozemní komunikace
D7	72	pozemní komunikace
D8	56	pozemní komunikace
D9	49	pozemní komunikace
M11	44	pozemní komunikace včetně mostu
T1	74	kanalizace
T2	75	kanalizace
T4	77	kanalizace
T5	78	kanalizace

Pozn. Pro stavbu pozemní komunikace, silnice II/150, v ploše D 45 (VPS s označením S150(ZÚR)) vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Součástí veřejně prospěšných staveb jsou i stavby související a podmiňující.“

- v **podkapitole 7.2** se stávající text v celém rozsahu vypouští a nahrazuje novým se zněním „Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou v územním plánu nově vymezovány.“

- v **podkapitole 7.3** se v první větě vypouští text „sesuvy“ a dále v celém rozsahu bod 1. a bod 4. a upravuje se číslování a v novém bodě č. 1. se vkládá text „- W č. 22“, v nové bodě č.2 text „-W č. 19“ a v bodě 3. text „W č. 21“
- v **podkapitole 7.3** se doplňuje text se zněním „Územní plán vymezuje **veřejně prospěšná opatření**, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení ve výkrese VPS, VPO a asanací	Číslo plochy	Opatření
C1	60	biocentrum ÚSES
C2	54	biocentrum ÚSES
	55	
	56	
	57	
	72	
K1	63	lokální biokoridor ÚSES
K2	62	lokální biokoridor ÚSES
K3	64	lokální biokoridor ÚSES
K4	65	lokální biokoridor ÚSES
K5	66	lokální biokoridor ÚSES
K6	67	lokální biokoridor ÚSES
K7	61	lokální biokoridor ÚSES
K8	59	lokální biokoridor ÚSES
K9	58	lokální biokoridor ÚSES
K10	73	lokální biokoridor ÚSES
K12	68	lokální biokoridor ÚSES
K13	69	lokální biokoridor ÚSES
W1	19	retenční nádrž (u lesnického učiliště)
W2	21	retenční a záchytná nádrž
W4	22	retenční nádrž („Liškárna“)

- v **podkapitole 7.4** se stávající text v celém rozsahu vypouští a nahrazuje novým se zněním: „V územním plánu nejsou vymezovány plochy pro asanaci.“
- v celém rozsahu se vypouští podkapitola 7.5 „Územní systém ekologické stability“

8.

V kap. 8. „**Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb ...**“:

- se mění její název na „**Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona**“
- se stávající text v celém rozsahu vypouští a nahrazuje novým se zněním „Nejsou navrhovány veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.“

9.

Vkládá se nová kapitola s následujícím názvem a obsahem:

„9. **Stanovení kompenzačních opatření**“

Územním plánem nejsou vymezovány záměry vyžadující stanovení kompenzačních opatření; kompenzační opatření nejsou navrhována.“

10.

V kap. 9 „**Údaje o počtu listů**“:

- se mění její číslování z č. 9 na č. 10
- se stávající text v celém rozsahu vypouští a nahrazuje novým se zněním:
„Územní plán Chvalčov obsahuje:
Textovou část - str. 1 - 36. tj 18 listů
Grafickou část:
B1/1, 2 Hlavní výkres předpokládaná podoba po změně č. 1 1:5 000
B3/1, 2 Výkres VPS, VPO a asanací předpokládaná podoba po změně č. 1 1:5 000
B4/1, 2 Výkres základního členění území 1:5 000.“

11.

V celém rozsahu se vypouští původní kap. 10. „**Vymezení plocha koridorů územních rezerv...**“

12.

V kap. 11 „**Vymezení ploch, ve který je prověření změn**“:

- se mění její název na „**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**“
- se stávající text v celém rozsahu vypouští a nahrazuje novým se zněním:
„Požadavek na zpracování územní studie jako podkladu pro rozhodování v území je stanoven pro plochy:

Číslo plochy, označení a navrhované funkční využití			Lhůta pro vložení dat do evidence ÚPČ
3, 28	ÚS BI3	<i>Plochy bydlení individuálního Plochy dopravní infrastruktury</i>	do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu
5	ÚS BI5	<i>Plochy bydlení individuálního</i>	do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu

Pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování o změnách v území je stanoveno zejména z důvodu rozsahu lokalit, potřeby řešit parcelaci a vymezení veřejného prostranství.

Podmínky pro pořízení územní studie **ÚS BI3 pro plochy BI č. 3 a D č. 28:**

- řešení zastavovací skladby lokality - členění na jednotlivé pozemky pro rodinné domy
- vymezení pozemků veřejných prostranství v min. rozloze 1000m² na 2ha bez pozemních komunikací
- řešení dopravní obsluhy - zaokružování, řešení dopravy v klidu
- řešení technické infrastruktury
- podmínky podrobnější prostorové regulace zástavby s ohledem na krajinný ráz a na polohu lokality s přechodem do volné krajiny
 - míra zastavění (%) pozemku (plocha stavby včetně zpevněných ploch)
 - výměra stavebních pozemků
 - regulační linie řazení (osazení)
 - výškové osazení staveb RD, začlenění staveb do krajiny
 - tvar (sklon) střech
- dle potřeby podrobnější etapizace zástavby

Podmínky pro pořízení územní studie **ÚS BI5 pro plochu BI č. 5:**

- řešení zastavovací skladby lokality - členění na jednotlivé pozemky pro rodinné domy
- vymezení pozemků veřejných prostranství v min. rozloze 1000m² na 2ha bez pozemních komunikací
- řešení dopravní obsluhy - zaokružování, řešení dopravy v klidu
- návrh opatření k ochraně před hlukem z výroby
- řešení technické infrastruktury
- podmínky podrobnější prostorové regulace zástavby s ohledem na krajinný ráz a na polohu lokality s přechodem do volné krajiny
 - míra zastavění (%) pozemku (plocha stavby včetně zpevněných ploch)
 - výměra stavebních pozemků
 - regulační linie řazení (osazení)
 - výškové osazení staveb RD, začlenění staveb do krajiny
 - tvar (sklon) střech
- dle potřeby podrobnější etapizace zástavby“

Kapitola 12. „Vymezení ploch, ve kterých je pořízení a zpracování regulačního plánu ...“ se v celém rozsahu vypouští.