

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHVALČOV



TEXTOVÁ ČÁST
NÁVRH

Objednatel: **Obec Chvalčov**
Obřanská 145
Chvalčov, 768 72
Určený zastupitel: Ing. Antonín Stodůlka, starosta obce

Zhotovitel: **ALFINVEST ZLÍN, spol. s r. o.**
J. Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice
IČ: 07058543
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu vydal:	
Zastupitelstvo obce Chvalčov	
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Iva Kasalová referent Odboru územního plánování a stavebního řádu MěÚ Bystřice pod Hostýnem	(otisk úředního razítka)

I.A Návrh změny č. 2 územního plánu Chvalčov – textová část

Návrh změny č. 2 územního plánu Chvalčov, kterou se mění územní plán Chvalčov v úplném znění, zahrnující:

- **Územní plán Chvalčov** – vydaný Zastupitelstvem obce Chvalčov formou opatření obecné povahy č. 1/2009, jež nabylo účinnosti dne 8.10.2009.
- **Změnu č. 1 územního plánu Chvalčov** – vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Chvalčov s nabytím účinnosti dne 27. 12. 2017

1.

Kapitola 1.

Vymezení zastavěného území

- 1.1 V kapitole 1. se v první větě datum „1.5.2016“ nahrazuje datem „**1. 5. 2022**“

2.

Kapitola 2.

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Beze změn

3.

Kapitola 3.

Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- 3.1 V kapitole 3. se nadpis „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ nahrazuje zněním: „**Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“.
- 3.2 V kapitole 3. se v názvu podkapitoly 3.1 „Urbanistická koncepce“ doplňuje text „**a kompozice**“ a nadpis tak nově zní „Urbanistická koncepce a kompozice“.
- 3.2 V kapitole 3., podkapitole 3.2 „Vymezení zastavitelných ploch“, se v tabulce:
- upravuje výměra plochy 1 BI v ha z „2,2“ na „2,05“
 - upravuje výměra plochy 27 BI v ha z „0,19“ na „0,07“
 - upravuje výměra plochy 45 D v ha z „1,31“ na „1,46“
 - vypouští celý řádek s plochou 80 BI
 - vypouští celý řádek s plochou 102 D

4.

Kapitola 4.

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

- 4.1 V kapitole 4. se nadpis „Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ nahrazuje zněním: „**Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.**“
- 4.2 V kapitole 4., podkapitole 4.9 „Doprava“, se v části týkající se motorové silniční dopravy, ve větě první, vypouští text „*a D č. 102*“.

5.

Kapitola 5.

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

- 5.1 V kapitole e) se nadpis „Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin“ nahrazuje zněním: „**Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.**“

6.

Kapitola 6.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- 6.1 V kapitole 6. se nadpis „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití a popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ nahrazuje zněním: „**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).**“
- 6.2 V kapitole 6., podkapitole 6.1 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem jejich využití, s určením převažujícího účelu využití“, se:
- v podmínkách pro využití ploch B1 - PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO ve výčtu zastavitelných ploch vypouští číslo „80“
 - v podmínkách pro využití ploch D - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ve výčtu zastavitelných ploch vypouští číslo „102“

7.

Kapitola 7.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- 7.1 V kapitole 7., podkapitole 7.1 „Veřejně prospěšné stavby“, se z poznámky pod tabulkou týkající se ploch, jejichž veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, vypouští text „a D 102“.

8.

Kapitola 8.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona

Beze změn

9.

Kapitola 9.

Stanovení kompenzačních opatření

Beze změn

10.

Kapitola 10.

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

10.1 Aktualizuje se počet stran a listů textové části ÚP Chvalčov

10.2 Text ke grafické části ÚP popisující výkresovou část ÚP Chvalčov se nahrazuje novým zněním:

„I.B1 – Výkres základního členění území

1:5 000

I.B2 – Hlavní výkres

1:5 000

I.B3 – Výkres VPS, VPO a asanací

1:5 000“

11.

Kapitola 11.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Beze změn

Údaje o počtu listů změny č. 2 ÚP Chvalčov a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část je tvořena stranami 1 až 6 a obsahuje celkem 3 listy.

Grafická část návrhu obsahuje změnové výkresy:

- **I.B1 Výkres základního členění území - 1:5 000**
- **I.B2 Hlavní výkres - 1:5 000**
- **I.B3 Výkres VPS, VPO a asanací- 1:5 000**