

# ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHVALČOV



TEXTOVÁ ČÁST  
ODŮVODNĚNÍ



**Objednatel:** **Obec Chvalčov**  
Obřanská 145  
Chvalčov, 768 72  
Určený zastupitel: Ing. Antonín Stodůlka, starosta obce

**Zhotovitel:** **ALFINVEST ZLÍN, spol. s r. o.**  
J. Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice  
IČ: 07058543  
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

**OBSAH:**

**TEXTOVÁ ČÁST:**

- A) Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4 stavebního zákona**
  - A.1 Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s dalšími koncepčními dokumenty
  - A.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
  - A.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
  - A.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů
- B) Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona**
  - B.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
  - B.2 Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona
  - B.3 Sdělení, zda a jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
  - B.4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
  - B.5 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- C) Náležitosti vyplývající z přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (část II. Obsah odůvodnění územního plánu, odst. 1, písm a – f)**
  - C.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
  - C.2 Vyhodnocení splnění požadavků schváleného obsahu změny
  - C.3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení
  - C.4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- D) Ostatní**
  - D.1 Úpravy dokumentace v průběhu projednávání
  - D.2 Úplné změnové znění (Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Chvalčov)

**GRAFICKÁ ČÁST:**

II.B1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
II.B2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:100 000
II.B3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1:5 000
<b>NÁVRH ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHVALČOV:</b>		
I.B1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ (předpokládaná podoba po změně č. 2)	1:5 000
I.B2	HLAVNÍ VÝKRES (předpokládaná podoba po změně č. 2)	1:5 000
I.B3	VÝKRES VPS, VPO A ASANACÍ (předpokládaná podoba po změně č. 2)	1:5 000

## A) Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4 stavebního zákona

### A.1 Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s dalšími koncepčními dokumenty

#### A.1.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č.929/2009 dne 20. července 2009. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. dubna 2015 a zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 16. 4. 2015. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky je zveřejněno dne 30. 9. 2019 ve Sbírce zákonů v částce 107 pod číslem 249. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky je zveřejněno dne 30. 9. 2019 ve Sbírce zákonů v částce 107 pod číslem 250. Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky závazné pro pořizování a vydávání územních plánů. Aktualizaci č. 5 PUR ČR schválila vláda dne 17. srpna 2020, dnem 11. září 2020 je Aktualizace č. 5 PÚR ČR závazná pro pořizování a vydávání územních plánů. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 618 dne 12. července 2021. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky bylo zveřejněno dne 31. 8. 2021 ve Sbírce zákonů v částce 141 pod číslem 321. Dnem 1. září 2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PUR ČR – úplné znění závazné od 1. 9. 2021“).

Pro území obce Chvalčov vyplynuly z **Politiky územního rozvoje ČR – úplného znění závazného od 1. 9.2021** (dále jen „PUR ČR“) požadavky na respektování republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje. Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy a přes řešené území nejsou navrhovány koridory a plochy dopravní nebo technické infrastruktury a plochy souvisejících zájmů dle PÚR ČR.

Dle Aktualizace č. 4 je nově řešené území součástí **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

- **Republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území** jsou ÚP Chvalčov a změnou č. 2 ÚP zohledněny v následujícím rozsahu:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

ÚP Chvalčov respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Bystřice pod Hostýnem včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Charakterem, rozsahem, umístěním nových zastavitelných ploch v ÚP a způsobem jejich regulace (kapitola F. Návrhu) bylo dbáno na zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Jsou minimalizovány negativní vlivy rozvoje především na přírodní a krajinné hodnoty. Rozvoj obytné zástavby je směřován v návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu. Nejsou navrhovány nové rozvojové záměry ve volné krajině ovlivňující negativně charakter krajiny, a proto nebyla také potřeba navrhovat kompenzační opatření. Jsou vytvářeny územní podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability krajiny – navrhované plochy krajinné zeleně K č. 58, 59, 61–69, 73 a plochy přírodní P č. 54, 55, 57, 60. V územním plánu jsou základní hodnoty území stabilizovány a změnou č. 2 nedochází k jejich negativnímu ovlivnění. Nová zástavba není navrhována, změnou je aktualizováno pouze zastavěné území.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*  
Návrhem ÚP je respektován požadavek na ochranu zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny – vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF je součástí textové části ÚP Chvalčov. Změnou nejsou navrhovány nové plochy s rozdílným způsobem využití generující zábor ZPF, resp. nejsou navrhovány ani žádné nové zastavitelné plochy.
- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*  
Je respektováno – v rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. Územní plán nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost. Řešení územního plánu předcházelo prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a změnou č. 2 není měněno.
- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*  
Je respektováno – při stanovování způsobu využití území byla dáována přednost komplexním řešením. Rozvoj obytné zástavby je řešen v návaznosti na zastavěné území obce a s ohledem na dostupnost a hospodárnost technické infrastruktury a doplnění urbanistické struktury sídla. V návrhu jsou současně zohledněny širší územní vazby. Při stanovování základního funkčního využití území byly v ÚP zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel. Změnou č. 2 nedochází k ovlivnění celkové koncepce řešení ÚP, která navrhuje komplexní řešení.
- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prost., odvětvových a časových hledisek.*  
Je respektováno. Vymezení nových zastavitelných ploch je ve vazbě na stávající zastavěné plochy tak, aby nedocházelo ke konfliktům ve využívání území. Je zajištěna návaznost záměrů (ÚSES, koridor pro přestavbu II/150) z hlediska širších územních vztahů.
- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*  
Obec se nově nachází ve státem podporovaných regionech, vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR 2021+. Obec nedisponuje plochami s významnějším soustředěním hospodářských činností, hospodářské aktivity jsou vázány zejména na přilehlé město Bystřice p. Hostýnem, kde je realizována i zaměstnanost obyvatel obce. Změnou č. 2 nejsou podmínky v území měněny.
- (18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*  
Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi jsou respektovány. Návrhem je posilován polycentrický rozvoj sídelní struktury a partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi, a to v daném případě zejména posilováním obytné funkce včetně odpovídající dopravní a technické infrastruktury. Obec ve struktuře osídlení zajišťuje především bydlení ve venkovském prostředí s možností přímého dopravního spojení do pracovištních center a center vyšší občanské vybavenosti. A dále se obec prezentuje jako centrum s rekreačním potenciálem – zimní a letní rekreace s využitím rekreačních areálů pro sjezdové lyžování, cykloturistika, turistika využívající potenciálů přírodního bohatství a kulturních tradic, zejména poutní místo sv. Hostýn. Změnou nedochází k žádným úpravám.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Je respektováno. V návrhu je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské půdy), zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území a návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně. Zábory půdního fondu (zemědělského i lesního) jsou podrobněji zdůvodněny textové části ÚP Chvalčov; změnou č. 2 nedochází k návrhu nových ploch a k záborům ZPF. V ÚP jsou navrženy plochy krajinné zeleně K č. 58, 59, 61–69, 73 a plochy přírodní P č. 54, 55, 57, 60 za účelem doplnění funkčního systému ÚSES. Zeleně je také přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití např. BI, O apod. Urbanistická koncepce je navrhována s cílem účelného a hospodárného využívání území a navrhované uspořádání území je tak úsporné v nárocích na veřejný rozpočet obce, dopravu a energie, čemuž odpovídá i navržený rozvoj území. Všechny nové zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území s výjimkou plochy dopravní a technické infrastruktury.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Je respektováno – jsou zohledněny zájmy ochrany přírody. Nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území. Vodní zdroje jsou stabilizovány a jejich ochranná pásma nejsou dotčena, v ÚP jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. Protierozní opatření je možné realizovat jako související technickou infrastrukturu v nezastavěném území. V řešeném území se nacházejí prvky soustavy Natura 2000, jež nejsou však nikterak dotčeny (předměty ochrany a jejich stanoviště jsou respektovány). Změnou č. 2 nedochází k žádnému ovlivnění.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Je respektováno. Řešením je zajištěna migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Navrženým řešením nedochází ke srůstání sídel. Přímá návaznost na město Bystřice pod Hostýnem je dána historickým vývojem. Stejně tak v případě rekreačního areálu Tesák – uvedená plocha sice znamená územní přesah funkčního využití na sousední území, ale vlastní areál je izolovaný a nepředstavuje tedy riziko srůstání sídel. Jedná se o stávající plochy zastavěného území se shodnou funkcí, jejichž lokalizace je dána historickým vývojem, případně potřebou územního rozvoje. Obecně lze k situování obce ve struktuře osídlení konstatovat, že nedochází ke srůstání sídel ani k vzájemnému negativnímu ovlivňování.

- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*  
Je respektováno - plochy zeleně jsou územním plánem koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí funkční územní systém ekologické stability. Jsou tedy vytvořeny předpoklady pro doplnění ploch zeleně v nezastavěném území. Navrženým řešením je zajištěna prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena prostupnost krajiny vymezením a doplněním ÚSES (K č. 58, 59, 61 – 69, 73 a plochy přírodní P č. 54, 55, 57, 60). Změna č. 2 koncepci nikterak nemění.
- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*  
Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, sportovní využití a související služby), a to
- stabilizací sítě pozemních komunikací (plochy D a P\*) – cyklotrasy a pěší turistické trasy (viz koordinační výkres) a návrhem ploch nových např. D č. 49 pro cyklostezku směr Loukov
  - stabilizací ploch občanského vybavení (O) a návrhem ploch nových O č. 9, 10, 11, 104 a ploch rekreace za účelem posílení služeb např. v oblasti ubytování a stravování, sportovní vyžití, sjezdovky apod. včetně ploch nových R č. 15, 16, 17, 18, 79.
- Změnou č. 2 je aktualizováno vymezení zastavěného území i v plochách rekreace (R), dle jejich skutečného využití (např. na úkor PUPFL, i dle aktuálních vlastnických vztahů).
- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnost umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*  
Vymezením stávajících i nových ploch pro dopravní infrastrukturu, v zastavěném území také ploch veřejných prostranství, jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a prostupnosti území. Jsou navrženy plochy pro zpřístupnění stávajících i navrhovaných ploch s obytnou funkcí a plochy pro vytvoření veřejného prostoru P\* č. 8, 47. Obytná zástavba není navrhována v blízkosti stávajících dopravních ploch nad rámec ploch řešených ÚP. Je navržena plocha D č. 45 pro stabilizaci nadmístního záměru vedení silnice II/150. Změnou č. 2 nedochází k negativnímu ovlivnění.
- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*



ÚP požadavek zohledňuje, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Vytvářeny jsou podmínky pro přestavbu silnice II/150 a řešen je i rozvoj cyklistické dopravy, čímž je zajištěn rozvoj šetrné formy každodenní dopravy obyvatel za prací. Změnou nedochází k negativnímu ovlivnění.

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*  
Je respektováno - v řešeném území nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů. Změnou není negativně ovlivněno.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*  
*V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.*

*Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

Ochrana území a obyvatelstva před potenciálními riziky přírodních katastrof, které v řešeném území představují zejména erozní ohrožení, sesuvy a záplavy v důsledku přívalemých dešťů, je zajištěna stabilizací ploch nezastavěného území. Pro vodní tok na území obce je stanoveno záplavové území, které je návrhem respektováno. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací (např. kap. F Návrhu).

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Záplavové území Bystřičky bylo stanoveno ještě referátem životního prostředí Okresního úřadu Kroměříž, v r. 2002, v úseku od zaústění do toku Moštěnka po obec Chvalčov, v km 0,000 – 16,600. Povodí Moravy, s.p. Brno, útvar hydroinformatiky a geodetických informací, zpracoval v roce 2021 nové záplavové území včetně návrhu aktivních zón na toku Bystřička km 0,000 -12,600. Toto záplavové území včetně aktivních zón bylo předloženo po projednání s dotčenými obcemi příslušnému vodoprávnímu úřadu.

Změnou č. 2 nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy, lokality řešené změnou neleží v záplavovém území.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*  
*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Je respektováno: stávající síť veřejné infrastruktury je pro obec a jeho dopravní propojení s regionálními centry dostačující. Páteřní komunikací je stabilizovaná silnice II/437. Změnou č. 2 nedochází k ovlivnění koncepce.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Je respektováno: Pro zajištění kvality života obyvatel byly zohledněny nároky dalšího vývoje a rozvoje území, při respektování urbanistické koncepce. Jsou stabilizovány stávající plochy občanského vybavení – označení O a doplněny návrhem ploch nových O č. 9, 10, 11 a 104. Jednotlivé funkční plochy jsou navrženy s cílem zajistit vyvážené podmínky pro všechny aktivity, které v obci probíhají. Změnou č. 2 nedochází ke změnám.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Stávající dopravní síť obce je plně stabilizována a bude doplňována pouze o úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch. Dále je řešen rozvoj pěší a cyklistické stezky pro každodenní dopravu za prací mezi zástavbou Chvalčova a Bystřice pod Hostýnem. Řešeny jsou i podmínky pro silnici II/150, jež okrajově zasahuje do řešeného území. Změnou č. 2 nedochází k ovlivnění koncepce.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života.*

Je respektováno – rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“. Je navržena chybějící technická infrastruktura – kanalizace – T\* č. 74, 75, 77, 78 a požární nádrž na Hostýně – T\* č. 26. Realizace technické infrastruktury (zejména zajištění dodávky vody a likvidace odpadních vod) je přípustná ve všech plochách s rozdílným využitím, což umožňuje její dobudování dle potřeb území.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Územní plán nevymezuje nové plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Na území obce se nachází jedna plocha pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů (fotovoltaická elektrárna), která je stabilizována jako plocha pro specifické druhy výroby a skladování VX. Stávající situace je považována za stabilizovanou a rozšiřování výroby energie z obnovitelných zdrojů se v současnosti nepředpokládá. Řešení však umožňuje využití střech výrobních hal a volných ploch stávajících výrobních areálů pro umístění fotovoltaických panelů. Zásobování území energiemi není změnou č. 2 měněno.

- Řešené území leží nově dle Aktualizace č. 4 PUR ČR ve **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Dle PUR ČR jsou stanoveny následující zásady pro rozhodování v území a územně plánovací činnost:

*Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:*

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,*
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,*
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,*
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,*
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),*
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,*

- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Obec Chvalčov je sice součástí specifické oblasti SOB9 (vymezena mj. územím všech obcí ORP Bystřice p. Hostýnem), ale reálné ohrožení suchem pro dané území není zřejmé. Obec leží v členitém reliéfu s dostatečným množstvím vláhy i podzemních vod, přesto jsou v obecné rovině výše uvedené zásady pro rozhodování v území a územně plánovací činnost respektovány. Realizaci technických opatření k zadržování vody v krajině umožňují jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, dle podmínek jejich využití uvedenými v Návrhu. Pro plochy v nezastavěném území nebyly ani vylučovány stavby, zařízení a opatření pro snižování přírodních katastrof a přípustné jsou i malé vodní plochy. Výše popsaný soubor opatření zajišťuje ochranu území proti negativním přírodním vlivům, mezi které lze zařadit např. erozi, extrémní srážky a sucho.

Obecně lze konstatovat, že požadavky na respektování republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje se v řešení ÚP Chvalčov promítly následovně:

- charakterem, rozsahem a umístěním nových zastavitelných ploch je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice
- vymezením nových zastavitelných ploch vyplývajících z konkrétních požadavků vlastníků jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj sídla při respektování hodnot území
- návrhem byly respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví

**Z výše uvedeného vyplývá, že ÚP Chvalčov i změna č. 2 jsou v souladu s PÚR ČR – úplným zněním závazným od 1. 9. 2021.**

#### **A.1.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)**

Správní území obce Chvalčov je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23. 10. 2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012. Požadavky vyplývající ze ZÚR ZK platné k 5. 10. 2012 byly v ÚP Chvalčov již zapracovány a zohledněny (v rámci změny č. 1 ÚP Chvalčov).

Dne 5. 11. 2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018. Dne 28. 02. 2022, usnesením č. 0277/Z09/22, vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, jež nabyla účinnosti dne 22. 03. 2022 (dále jen „**Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4**“ nebo „**ZUR ZK**“).

Z Úplného znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4 vyplývají pro území obce požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z těchto vymezení:

1. **ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**
2. krajinného celku **Podhostýnsko**, krajinného prostoru **Bystřicko 3.1** (krajina lesní harmonická) a Loukovsko 3.3 (krajina zemědělská intenzivní)
3. **priorit územního plánování**
4. ochrana před povodněmi (čl. 56) - protipovodňové ochrany území vyplývající z Plánu oblasti povodí Moravy a Dyje (*uvedená koncepce byla aktualizována*)
5. komplexního řešení zásobování pitnou vodou dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (ZUR ZK čl. 56b)
6. území speciálních zájmů – plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu – Hostýnské vrchy
7. koridorů a ploch dopravní infrastruktury – **přestavba silnice v úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná, obchvat Křtomil** (vymezena jako VPS PK 15)
8. **územního systému ekologické stability –nadregionální úrovně:**
  - nadregionální biokoridor 149 – Kelčský Javorník - 148 (vymezen jako VPO PU21)
  - nadregionální biocentrum 101 Kelčský Javorník (vymezeno jako VPO PU07),

**ad 1)** V řešení územního plánu byly zohledněny **přírodní, kulturní a civilizační hodnoty** – viz Odůvodnění ÚP Chvalčov. Změnou č. 2 nedochází k jejich ovlivnění. Z hlediska ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu jsou nastaveny podmínky využití navržených ploch.

**Přírodní hodnoty** jsou dané především situováním části obce v území s intenzivní zemědělskou výrobou (severní část) a části v území s rozsáhlými lesními porosty v jižní části (typické znaky krajinného rázu a krajinné scény). V jižní části obce území přechází do rozsáhlých lesních porostů s přítomností obecně chráněných území přírody a krajiny. Jedná se především o plochu přírodního parku Hostýnské vrchy, řadu maloplošných chráněných území – viz koordinační výkres Principy ochrany těchto hodnot byly uplatněny při vymezování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (situování, velikost) a stanovením podmínek jejich regulace (výšková regulace zástavby, koeficient zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků). Současně jsou stabilizovány plochy přírodní, plochy krajinné zeleně, plochy zemědělské a lesní a plochy vodních toků a vodních nádrží a plochy vodní a vodohospodářské. Vyhodnocení ve vztahu ke krajinnému rázu je dále uvedeno v bodě 2). Na plochy s ochranou dle zákona o ochraně přírody a krajiny je navázán územní systém ekologické stability, který se v řešeném území promítá na lokální a nadregionální úrovni.

V návrhu řešení byly také zohledněny pohledové horizonty – pohledový horizont nadregionálního významu Hostýnských vrchů a pohledové horizonty regionálního významu – viz koordinační výkres. Jsou zachovány významné pohledové osy, pohledové dominanty a zohledněny významné krajinné prvky a vzrostlá zeleň – skupinová i soliterní.

**Kulturní hodnoty** (architektonické, urbanistické a historické) v území jsou plně respektovány. Nemovité kulturní památky v území reprezentuje kostel Nanebevzetí Panny Marie, kaple blahoslaveného Jana Sarkandra, vodní kaple, socha Krista „Božské srdce“ a Jurkovičova – Kohlerova křížová cesta, které tvoří spolu s dalšími památkami místního významu areál poutního místa sv. Hostýna. Ten je územním plánem stabilizován jako ploch občanské vybavenosti specifických forem. Kulturní památky jsou zakomponovány do přírodního prostředí a podmínkami využití plochy je zajištěna jejich náležitá ochrana.

Další nemovitou kulturní památkou představuje výšinné opevněné archeologické hradiště na vrcholu Hostýna a zřícenina hradu Obřany. Tyto památky jsou územním plánem respektovány a změnou č. 2 není do těchto území zasahováno.

Stejně tak jsou do celkového řešení zakomponovány plochy s památkami místního významu a drobnou sakrální architekturou – křížky a „válečné hroby“ včetně pamětních desek umístěných nastávající zástavbě.,

Celé území obce lze považovat za území s archeologickými nálezy, což je v koordinačním výkresu blíže specifikováno. Podmínky pro případ nálezů v rámci realizace staveb upravuje příslušná legislativa.

**Civilizační hodnota** daná především kulturní zemědělskou krajinou na severu s postupným přechodem do rozsáhlých lesních porostů v jižní části s typickým krajinným rázem a atraktivitou území (poutní místo sv. Hostýn na západním okraji řešeného území, zvyky a tradice) byla jedním z ukazatelů při zpracování návrhu územního plánu a je v řešení zohledněna např.:

- navrženou urbanistickou koncepcí, která respektuje charakter stávající zástavby a vazby na krajinu včetně respektování pohledových horizontů Hostýnský vrchů a poutního místa
- stabilizací sítě pozemních komunikací (plochy D a P\*) – cyklotrasy a pěší turistické trasy (viz koordinační výkres)
- stabilizací ploch občanského vybavení (O, OX pro území poutního místa sv. Hostýna)

Na poutní místo je navázán zejména cestovní ruch v oblasti turistiky, cykloturistiky a rozvoj kulturních (náboženských tradic a zvyků).

Areály Tesák, Kyčera, Valaška představují zázemí pro sportovní využití, letní (turistika a cykloturistika) a zimní (sjezdové a běžecké lyžování).

**ad 2)** Typické znaky krajinného rázu, krajinné scény a cílové kvality krajiny jsou urbanistickou koncepcí respektovány a zachovávány. Obec se nachází v **krajinného celku Podhostýnsko, krajinném prostoru Loukovsko 3.3** (krajinu zemědělská intenzivní) a **Bystřicko 3.1** (krajinu lesní harmonická).

Severní část řešeného území reprezentuje krajinu zemědělskou intenzivní, která se vyznačuje výrazným zastoupením produkční zemědělské výroby. Z hlediska reliéfu krajiny se jedná převážně o rovinaté až ploché pahorkatiny. Otevřená krajinná scéna se vyznačuje rozlehlostí a přehledností území. Mezi výrazné znaky území patří dochované urbanistické a architektonické znaky sídel, makrostruktury polí, větrolamy, sakrální architektura apod.

Jižní část území reprezentují rozsáhlé lesní porosty. V rámci uvedeného typu krajiny se přepokládá přizpůsobení využití území ochraně lesa, což bylo v řešení územního plánu zohledněno a územním plánem nejsou nově navrhovány plochy k odlesnění a pozemky určené plnění funkce lesa nejsou dotčeny návrhem zastavitelných ploch s výjimkou plochy DS č. 101 pro přístupovou komunikaci na Hostýn.

Vzhledem k charakteru krajiny byl minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině. Za účelem zachování typického rázu sídel byla stanovena maximální výšková hladina. Nejsou navrhovány plochy pro hromadnou rekreaci s výjimkou doplnění ploch pro rozvoj sjezdového lyžování. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou ve většině případů v přímé návaznosti na zastavěné území a přednostně jsou využívány plochy v zastavěném území. Jsou respektovány zásady vyplývající z jednotlivých krajinných charakteristik a zapracovány v podrobnosti řešení zemního plánu. Toto se promítá zejména do vymezení jednotlivých funkčních ploch a podmínek jejich využití včetně podmínek ochrany krajinného rázu, při čemž byla zohledněna i poloha obce v Přírodním parku Hostýnské vrchy a dopad na pohledové horizonty.

**ad 3)** ZÚR ZK dále určuje požadavky na konkretizaci formulovaných cílů a úkolů územního plánování (**priority územního plánování**), které jsou v ÚP řešeny následovně:

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*Územní plán respektuje uvedenou prioritu, řeší rozvoj základních funkcí sídla přednostně v návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu. Posilovány jsou všechny tři pilíře udržitelného rozvoje, a to nastavením celkové urbanistické koncepce, která předpokládá minimální zásah do přírodního prostředí. Z tohoto důvodu je také hlavní rozvoj obytné zástavby směřován v návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu – BI č. 1–5, 27. Pilíř životního prostředí je dále posilován vymezením ÚSES – K č. 58, 59, 61–69, 73, P č. 54, 55, 57, 60. Sociální soudržnost je podpořena návrhem plochy občanského vybavení O č. 9, 10, 11, 104. Obec Chvalčov má zajištěnu dobrou dopravní dostupnost do měst Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Vsetín, která představují zdroj pracovních příležitostí. Jsou navrženy plochy pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury. Změnou č. 2 nedochází k negativnímu ovlivnění udržitelného rozvoje území.*

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále „ZÚR ZK“), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále „PÚR ČR“) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).  
Na území obce se nenacházejí rozvojové záměry vyplývající ze ZUR ZK s výjimkou plochy D č. 45 pro silnici II/150.
- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřít soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnostmi jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.  
*Obec se nově nachází ve státem podporovaných regionech, vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR 2021+. Obec nedisponuje plochami s významnějším soustředěním hospodářských činností, hospodářské aktivity jsou vázány zejména na přilehlé město Bystřice p. Hostýnem, kde je realizována i zaměstnanost obyvatel obce. Změnou č. 2 nejsou podmínky v území měněny.*
- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.  
*Řešením ÚP Chvalčov jsou dány podmínky pro zvýšení atraktivity obce a tím její větší konkurenceschopnost. Je posilován polycentrický rozvoj sídla, což v daných podmínkách představuje především posílení významu obce jako střediska místního významu např. stabilizační ploch obytných, ploch občanského vybavení a dalších.*
- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:
- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje
  - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy
  - eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury
- Železniční dopravu v daném území reprezentuje železniční trať č. 303 Kojetín – Ostrava, která je územně stabilizována. Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití území pro cyklistickou dopravu, která z větší části využívá stávající síť pozemních komunikací (plochy D a P\*). Řešeným územím prochází také značená cyklistická trasa 5035 a 5037 – navržená plocha D č. 49. (viz koordinační výkres). Změnou č. 2 není měněno.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
  - umisťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření
  - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
  - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

*Návrhem ÚP Chvalčov jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek. Ochrana přírody a krajiny byla zohledněna zejména při návrhu koncepce rozvoje obce. Změnou není měněno.*

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
  - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečnou zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

*Řešené území neleží v rozvojové ose ani v rozvojové oblasti. Nadmístní občanské vybavení je situováno v sousedních rozvojových oblastech a osách. Základní úkoly vyplývající z polohy sídla jsou tak uplatňovány v řešení územního plánu – viz Koncepce rozvoje a urbanistická koncepce. Vzhledem k navržené koncepci je tak zachována prostupnost krajiny a chráněny přírodní hodnoty území.*

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

*Vymezení ploch a objektů pro podnikání v zastavěném území je stabilizované (stávající plochy výroby a skladování) a nedochází ke zhoršení podmínek pro využívání zastavěného území a je dodržena funkční a urbanistická celistvost sídla. Podnikatelské aktivity nerušícího charakteru s ohledem na obytné prostředí lze taky situovat do stávajících ploch bydlení individuálního a ploch smíšených.*

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

*V návrhu je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské půdy), zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území. Navrženým řešením je zajištěna prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch především v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena prostupnost krajiny vymezením ÚSES. Návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně.*

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj,

a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

*Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, sportovní využití a související služby). Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru – krajina zemědělská intenzivní, pro kterou je typický vysoký podíl produkční zemědělské výroby, a krajina lesní harmonická, která je dána převažujícím zastoupením lesů. Vzhledem k charakteru krajiny byl minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině. Nejsou navrhovány nové plochy pro rodinnou rekreaci. Limitem při navrhovaném rozvoji byly také krajinné horizonty, zejména horizont Hostýnských vrchů.*

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

*Do řešeného území nezasahují nově navrhované krajské systémy dopravní obsluhy s výjimkou plochy D č. 45 pro vedení silnice II/150, což je koordinováno z hlediska širších územních vztahů.*

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístění do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

*Protipovodňová ochrana je zajištěna, mimo jiného, stabilizací ploch nezastavěného území (Z, L, K, P, W, WT). Pro vodní tok Bystřička je stanoveno záplavové území, které je návrhem respektováno. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací, zejména ploch W č. 19, 21, 22, 23 a 105.*

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím, jejíž součástí jsou i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací, a dále návrhem ploch W č. 19, 21, 22, 23 a 105.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

*V řešeném území se nenachází areál typu „brownfields“.*

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu

*Řešené území není součástí specifických oblastí. Návrhem jsou minimalizována potenciální rizika vznikající v důsledku přírodních katastrof. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací (viz kap. F Návrhu). Protipovodňová ochrana je zajištěna, mimo jiného, stabilizací ploch nezastavěného území (Z, P, K, L, WT, W). Součástí systému sloužícího ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, a tím předcházení riziku povodní jsou navrhované plochy pro retenční nádrže W č. 19, 21, 22, 23 a 105. Změnou č. 2 nejsou řešeny záměry s předpokládaným negativním vlivem na lidské zdraví.*



- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.  
*V řešeném území jsou plochy po těžbě, které jsou však vymezeny podle současného využití, zejména jako plochy krajinné zeleně, a nepředpokládá se jejich další rozvoj. Územní plán nenavrhuje samostatné plochy pro rozvoj obnovitelných druhů energie, ale na území obce je stávající plocha VX – plochy pro specifické druhy výroby a skladování (stávající fotovoltaická elektrárna). Zachování větrné elektrárny na panoramatu Hostýna se nepředpokládá z důvodu narušení krajinného rázu (plocha přestavby OX č. 50). Změnou č. 2 nejsou navrhovány nové plochy pro umístění staveb na využívání obnovitelných zdrojů energie.*
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přivalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.  
*Nároky na zábory ZPF byly minimalizovány tak, aby byl zajištěn rovnoměrný vývoj všech tří pilířů udržitelného rozvoje. Změnou č. 2 nedochází k záboru nových ploch ZPF – viz kap. C.4 Odůvodnění.*
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.  
*Zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány a nejsou změnou č. 2 dotčeny. Řešené území je situováno v území důležitém pro obranu státu a v ochranném pásmu zařízení AČR, což představuje limity, které jsou v řešení ÚP zohledněny. Na celém území je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vybraných druhů staveb, což je předmětem navazujících řízení. Zájmy civilní ochrany obyvatelstva lze řešit v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití bez požadavku na vymezení samostatné urbanistické plochy.*
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.  
*Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány. Změnou č. 2 nedochází k jejich ovlivnění. ÚP Chvalčov je v souladu s rozvojovými koncepcemi kraje – podrobněji v kapitole A.1.3 Odůvodnění.*
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.  
*Řešené území nesousedí s územím cizího státu. Územní vazby se sousedními obcemi jsou vyhodnoceny v kap. C.1 Odůvodnění.*
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.  
*Celková koncepce územního plánu Chvalčov byla s požadavky kraje koordinována a změnou č. 2 nedochází k její změně.*
- ad 4) Protipovodňová ochrana území** je podrobněji vyhodnocena v kap. A.1.3 Odůvodnění
- ad 5)** Soulad s **Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje** – změnou č. 2 není zasahováno do koncepce technické infrastruktury – je respektována koncepce nastavená Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje v oblasti zásobování vodou a odkanalizování.

- ad 6) Pohledový horizont Hostýnských vrchů**, který je ZUR ZK vymezen jako území speciálních zájmů – plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu, je v řešení územního plánu zohledněn. Ve vztahu k pohledovým horizontům zakresleným v koordinačním výkrese byly nastaveny podmínky ochrany krajinného rázu. V šířce 100 m od osy vymezené v koordinačním výkrese, na každou stranu platí zákaz umísťování staveb, které by narušovaly obraz místa a siluetu obce a vytvářely negativní pohledové dominanty, čímž je zajištěno, že v uvedeném území nebudou vznikat novodobé dominanty s negativním vlivem na krajinný horizont s dominantou tvořenou bazilikou Nanebevzetí Panny Marie a navazujícími stavbami, které tvoří ucelený komplex poutního místa. Ve vztahu ke krajinnému rázu, pohledovým osám, dominantám a horizontům byla nastavena i regulace výškové hladiny zástavby ve vlastním sídle. Změnou č. 2 není do koncepce zasahováno.
- ad 7)** Koridor pro dopravní infrastrukturu – **přestavba silnice v úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná, obchvat Křtomil**, představuje vedení silnice II/150 v nové stopě. Plocha byla vymezena již v ÚP Chvalčov, upřesněna změnou č. 1, a v této změně znovu koordinována z hlediska širších územních vztahů s okolními obcemi (ve vztahu k úpravě katastrálních hrabic). Je řešena návrhem plochy D č. 45, plocha D č. 102 je změnou vypuštěna (nachází se již na území sousední obce) - viz změnová lokalita **L08**.
- ad 8)** V řešení ÚP je respektován a zapracován územní systém ekologické stability nadregionální úrovně, který představuje:
- **nadregionální biokoridor 149 – Kelčský Javorník - 148** (VPO PU21)
  - **nadregionální biocentrum 101 Kelčský Javorník** (VPO PU07).
- ÚSES je územním plánem vymezen na stávajících funkčních společenstvech a koordinován z hlediska širších územních vztahů s okolními obcemi. Změnou č. 2 do něj nebylo zasahováno.

**Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Chvalčov je v souladu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje po vydání Aktualizace č. 4, stejně jako úpravy řešené změnou č. 2 ÚP Chvalčov.**

### **A.1.3 Vyhodnocení souladu s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty**

Územní plán Chvalčov plně respektuje známé koncepční a rozvojové dokumenty vztahující se k řešenému území. Údaje z těchto dokumentů vstoupily vesměs do územně analytických podkladů jako hodnoty, limity a záměry, případně rovnou do závazných územně plánovacích dokumentů (ZÚR).

Po rozborech **koncepčních a rozvojových dokumentů** ve vztahu k řešení změny č. 2 územního plánu Chvalčov bylo možno konstatovat, že navrhované řešení změny č. 2 ÚP Chvalčov nemá dopad na další koncepční a rozvojové dokumenty:

- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny** – jako zásadní podklad zejména při navrhování územního systému ekologické stability je respektována. Řešením změny č. 2 není zasahováno do koncepce územního systému ekologické stability krajiny.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje** schválený dne 20.10.2004 usn.č.770/Z26/04 na 26. zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje – dokument byl zcela zohledněn jak v oblasti koncepce odkanalizování města, tak v oblasti zásobování pitnou vodou. Změnou č. 2 ÚP Chvalčov není do koncepce zasahováno.
- **Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje** (HydroprojektCZ a.s. Praha, srpen 2007), která byla aktualizována (Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Praha, září 2013). Uvedená studie nepředpokládá v řešeném území žádná opatření s územními nároky.
- **Generel dopravy Zlínského kraje** – schválen Radou Zlínského kraje dne 23. 8. 2021 (číslo usnesení 0608/R21/21) – deklarován je směr rozvoje dopravy v následujících 10 letech. V ÚP Chvalčov je řešena přestavba silnice II/150 – viz plocha D č. 45.

- **Národní plán povodí Dunaje** (schválen usnesením Vlády České republiky č. 31 z 19. 1. 2022 a vydán Opatřením obecné povahy Ministerstva zemědělství z 28. 1. 2022 s č. j. MZE-70001-2021-15120) a **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu** – zásadním úkolem vstupujícím do územního plánování je ochrana před povodněmi, vodní režim krajiny a následně konkrétně definovaná opatření. Jsou definovány obecné cíle a opatření v ochraně před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod:
  - zadržování vody v krajině formou optimalizace její struktury a jejího využívání a uplatňování efektivních přírodně blízkých a preventivních opatření
  - snížení ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot, a to preventivními opatřeními
  - příprava a přizpůsobení se předpokládané změně klimatu vhodnými adaptačními opatřeními
  - omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody.

V rámci regulace podmínek pro využití území je zajištěna vzájemná koordinace mezi povodňovou ochranou a územním plánováním. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány také organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací (viz kap. F Návrhu) včetně vymezení ÚSES. Z Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu nevyplývají pro řešené území konkrétní požadavky.

**Pro nejvýznamnější vodní tok Bystřička bylo stanoveno záplavové území** ještě referátem životního prostředí Okresního úřadu Kroměříž, v r. 2002, v úseku od zaústění do toku Moštěnka po obec Chvalčov, v km 0,000 – 16,600. Povodí Moravy, s.p. Brno, útvar hydroinformatiky a geodetických informací, zpracoval v roce 2021 nové záplavové území včetně návrhu aktivních zón na toku Bystřička km 0,000 -12,600. Toto záplavové území včetně aktivních zón bylo předloženo po projednání s dotčenými obcemi příslušnému vodoprávnímu úřadu.

Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací (viz kap. F Návrhu). Vzhledem k situování obce v krajině s vysokým podílem lesa nejsou navrhována protierozní opatření. Tato opatření však lze realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití jako technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím, příp. jako stavby, zařízení a jiná opatření, které nejsou vyloučeny ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.

**Dokumentace oblastí s významným povodňovým rizikem**, které navazují na zpracované mapy povodňového nebezpečí a povodňových rizik, jsou součástí plánů dílčích povodí a jsou hlavním podkladem pro sestavení Plánu pro zvládání povodňových rizik. Plány pro zvládání povodňových rizik jsou zaměřeny na prevenci, ochranu a připravenost. Navrhují opatření pro omezení ztrát na lidských životech a škod na lidském zdraví, životním prostředí, kulturním dědictví a ekonomické činnosti.

Řešeného území **se nedotýkají žádné oblasti s významným povodňovým rizikem**.

- **Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje** pro rok 2021–2027 (schválen Ministerstvem životního prostředí OOP ze dne 27. 1. 2022 pod č.j. MZP/2022/610/171OOP na základě usnesení Vlády ČR č. 30 ze dne 19. ledna 2022). Jedná se o zásadní strategický materiál k ochraně životů, zdraví, majetků a kvality životního prostředí. Řeší jednak snížení míry povodňového nebezpečí a jednak připravenost obyvatel a odolnost staveb, objektů infrastruktury, hospodářských i dalších aktivit vůči negativním účinkům povodní. Závazným způsobem stanoví cíle a opatření pro zvládání povodňových rizik. Řešené území **neleží v oblasti s potenciálně významným povodňovým rizikem** a z plánu pro zvládání povodňových rizik nevyplývají konkrétní opatření.

V rámci možností a nástrojů územního plánování bylo přihlédnuto i k dalším koncepčním a rozvojovým dokumentům.

Platný ÚP Chvalčov i změna č. 2 jsou v souladu se všemi rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje. Z uvedených dokumentů rovněž nevyplývají nové požadavky na změny územního plánu Chvalčov.

## **A.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Územní plán Chvalčov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Navržené záměry vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Je respektováno hledisko komplexního řešení, účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území (viz. urbanistická koncepce a podmínky využití ploch), čímž jsou vytvořeny v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Byly respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. S ohledem na charakter a hodnoty území jsou navrženy podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území, vč. prostorové regulace staveb a opatření podle § 18, odst. 5 SZ v souladu s charakterem území. Byly prověřeny a posouzeny potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání, veřejné zdraví atd. (viz. koncepce rozvoje a vymezení zastavitelných ploch). **Změnou č.2 ÚP Chvalčov dochází k aktualizaci zastavěného území a souvisejícím úpravám zastavitelných ploch. Nové zastavitelné plochy nejsou změnou č. 2 navrhovány.**

Obecně lze konstatovat, že je územní plán v souladu s §18 stavebního zákona:

- a) vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, což se promítá do navržené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a podmínek využití jednotlivých funkčních ploch
- b) zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území (viz. urbanistická koncepce a podmínky využití ploch)
- c) řešením územního plánu byly koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území, vyjádřené především ve zprávě o uplatňování územního plánu, územně analytických podkladech a v dalších koncepčních materiálech – viz kap. A.1 Odůvodnění
- d) jsou ve veřejném zájmu respektovány a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (stabilizovány jsou ve své poloze nemovité kulturní památky (areál poutního místa sv. Hostýna i další památky místního významu – zejména sakrální architektura, aj.) Zastavitelné plochy jsou vymezeny v minimálním rozsahu pro naplnění předpokládaných rozvojových záměrů a pro jednotlivé plochy včetně ploch nezastavěného území jsou stanoveny podmínky jejich využití
- e) s ohledem na ochranu krajiny určuje ÚP podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území, vč. regulace staveb a opatření podle § 18, odst. 5 stavebního zákona v souladu s charakterem území tj. vyloučení staveb, zařízení a opatření v nezastavěném území

a dle §19 stavebního zákona:

- a) návrh řešení ÚP Chvalčov vychází ze zjištění skutečného stavu území a zohledňuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území – viz kap.A.1.
- b) ÚP stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- c) byly prověřeny a posouzeny potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání, veřejné zdraví atd. (viz koncepce rozvoje obce a vymezení zastavitelných ploch). Zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- d) součástí podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je stanovení podmínek prostorové regulace např. výškové hladiny zástavby
- e) stanovení podmínek využití jednotlivých funkčních ploch je navrženo na základě vyhodnocení stávajícího charakteru sídelní struktury a krajiny
- f) řešení územního plánu nenastavuje etapizaci

- g) podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof jsou v daném území řešeny stabilizací jednotlivých ploch nezastavěného území a podmínkami jejich využití včetně vylučování staveb, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a jejich odstraňování nejsou v neurbanizovaném území vyloučeny
- h) návrhem jsou vytvořeny podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn - stabilizace výrobních areálů jako ploch pro výrobu a skladování (využití pro podnikání),
- i) stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení
- j) urbanistická koncepce je navrhována s cílem účelného a hospodárného využívání území a navrhované uspořádání území je tak úsporné v nárocích na veřejný rozpočet obce, dopravu a energie, čemuž odpovídá i navržený rozvoj území.
- k) jsou vytvořeny podmínky pro zajištění civilní ochrany stabilizací jednotlivých funkčních ploch (např. ploch s hasičskou zbrojnicí – plochy občanského vybavení O), respektování limitů a kapacit technické infrastruktury (zásobování vodou, elektrickou energií, apod.)
- l) nejsou navrženy plochy asanací. Územním plánem je navržena 1 plocha přestavby – OX č. 50 (Přestavba 1) na ploše pozemku větrné elektrárny určené provozně na dožití v areálu poutního místa sv. Hostýna
- m) nejsou navrhovány záměry, které by vyžadovaly návrh kompenzačních opatření
- n) v řešeném území se nacházejí bývalé plochy těžby, které jsou územně stabilizovány, a nepředpokládá se jejich další územní rozvoj. Územní plán nenavrhuje samostatné plochy pro využívání přírodních zdrojů.
- o) uplatňuje poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče, což je zřejmé z vlastního návrhu řešení.

### **A.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Územní plán i změna č. 2 jsou zpracovány v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy v platném znění.

Použití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a z jednotné metodiky zpracování územních plánů na území Zlínského kraje. Řešení změny č. 2 ÚP Chvalčov navazuje na řešení ÚP Chvalčov. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich regulace a podmínek ochrany krajinného rázu jsou uvedeny v kapitole 6. Návrhu ÚP Chvalčov. Je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy a současně jsou definovány i použité pojmy.

V územním plánu jsou použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení individuálního (BI)
- plochy rekreace (R)
- plochy občanského vybavení (O)
- plochy občanské vybavenosti specifických forem (OX)
- plochy dopravní infrastruktury (D)
- plochy pro dopravu specifických forem (DX)
- plochy pro drážní dopravu (DZ)
- plochy technické infrastruktury (T\*)
- plochy veřejných prostranství (P\*)
- plochy smíšeného využití (S)
- plochy výroby a skladování (V)
- plochy pro specifické druhy výroby a skladování (VX)
- plochy vodních toků a vodních nádrží (WT)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy sídelní zeleně (Z\*)
- plochy krajinné zeleně (K)
- plochy přírodní (P)
- plochy zemědělské (Z)
- plochy lesní (L)

V souladu s vyhláškou jsou použity zejména plochy označené O, T\*, P\*, V, P, Z, L, R.

Plochy pro bydlení jsou s ohledem na charakter zástavby podrobněji specifikovány jako plochy individuálního bydlení (BI), které představují čisté bydlení v rodinných domech. Plochy občanského vybavení jsou v konkrétním případě dále podrobněji členěny na plochy občanské vybavenosti specifických forem (OX), kdy součástí této plochy je areál poutního místa sv. Hostýna s nemovitými kulturními památkami a veřejnou infrastrukturou. Vzhledem k exponované poloze a významu areálu je použita pro toto území odlišná regulace. Pro řešené území jsou dále použity plochy smíšeného využití (S) pro bydlení kombinaci s občanským vybavením, výrobními a nevýrobními službami, což je dáno stávajícími funkcemi v území. Jako typicky vodohospodářská plocha je vymezena plocha označená WT, která zahrnuje vodní plochy a toky. Dopravní plochy jsou podle charakteru podrobněji členěny na plochy dopravní infrastruktury D, které zahrnují silniční motorovou dopravu, ale i dopravu pěší, cyklistickou a hromadnou, a plochy pro drážní dopravu DZ. Současně je použita plocha pro dopravu specifických forem DX, což představuje plochu pro silniční dopravu včetně mostů v koordinaci s plochami ÚSES a vodními toky. Toto členění je dáno rozdílnými požadavky na regulaci ploch.

S ohledem na specifické podmínky a charakter území lze v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006Sb. ve zvlášť odůvodněných případech stanovit plochy s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhlášky.

Pro územní plán byly použity plochy krajinné zeleně (K) pro zeleň v nezastavěném území s převážně krajinnotvornou a ekologickou funkcí. Uvedené plochy slouží jako chybějící koncepční nástroj pro podchycení a řešení organizace krajiny a jsou použity v případech, kdy je účelné tyto plochy samostatně vymezit. Plochy krajinné zeleně se vymezují také pro biokoridory ÚSES. Pro navrhování opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny jsou použity plochy W – plochy vodní a vodohospodářské. Pro řešení v sídle jsou pro samostatné plochy zeleně využity plochy sídelní zeleně Z\*, které slouží pro veřejnou a izolační zeleň v zastavěném území. Plochy pro specifické druhy výroby a skladování (VX) v území reprezentuje plochy výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů – stávající fotovoltaická elektrárna.

V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, § 2, se plochy vymezují podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití; tyto plochy se vymezují ke stanovení územních podmínek, zejména pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti, ... S ohledem na toto ustanovení je nastaveno i přípustné využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ve vztahu k dopravní a technické infrastruktuře. Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití je ve vyhlášce nastaven rámcový rozsah tzn., že definice jednotlivých ploch nepředstavuje taxativní výčet přípustných činností a staveb, ale uvádí, že „...plochy zpravidla zahrnují ...“ tzn., že umožňují připustit i další využití a stavby nad rámec stanovený vyhláškou. V případě ÚP Chvalčov se jedná o dopravní a technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavními využitím, kterou jsou stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nekolidují s hlavními využitím, což se dále posuzuje v navazujících řízeních na základě podrobnější dokumentace.

#### **A.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů**

Požadavky k řešení vyplývající ze zvláštních právních předpisů a jejich aktualizací jsou zahrnuty v ÚP Chvalčov. Dotčené orgány hájící zájmy dle zvláštních právních předpisů, kterými jsou např. vodní zákon, zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o státní památkové péči, lesní zákon, zákon o požární ochraně, zákon o pozemních komunikacích, horní zákon, zákon o ochraně veřejného zdraví a další, uplatnily své požadavky v procesu projednání ÚP či Zprávy, a byly do ÚPD zahrnuty.

Požadavky zvláštních zákonů se také promítají do řešení Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a Politiky územního rozvoje ČR, což je podrobněji vyhodnoceno v kapitole A.1 a A.2 Odůvodnění.

Stejně tak byly podkladem pro řešení změny ÚP Chvalčov aktuální územně analytické podklady (aktualizace 2020) včetně RURU, které obsahují limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že **změna ÚP Chvalčov je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.**

Případně další požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů nebo z řešení rozporů lze dále uplatnit v procesu projednání změny.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

**- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.**

V části koridoru RR směrů 0-50 lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů 50-100, 100-150 lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V případě kolize může být výstavba omezena.

**- Objekt důležitý pro obranu státu je nutno respektovat ve smyslu § 29 odst. 2 písm. a) zákona č. 222/1999Sb., o zajišťování obrany České republiky, vymezené území MO ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.**

Jedná se o vojenské objekty nebo areály Ministerstva obrany se zájmovým územím. Jedná se o plochy specifické určené pro obranu státu vyžadující zvláštních podmínek ochrany - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Zájmové území Ministerstva obrany je vymezeným územím, ve kterém lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany v souladu s ustanovením §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Konkrétně je zájmové území vždy plošně lokalizováno 50m nebo 250 m vně hranic všech objektů důležitých pro obranu státu.

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

## **B) Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona**

### **B.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Řešené lokality neleží s výjimkou požadavku č. 3 v území Natura 2000, tzn., že nejsou dotčeny evropsky významné lokality (EVL), ani ptačí oblasti (PO). Lokalita č. 3 však leží v ptačí oblasti Hostýnksé vrchy – PO CZ0721024 – s předměty ochrany dvou druhů ptáků – lejska malého (*Ficedula parva*) a strakapouda bělohřbetého (*Dendrocopos leucotos*). Lokalita se nachází v rekreační oblasti Švajgrovka a předmětem úpravy je zahrnutí pozemku sloužícího pro příjezd k plochám rekreace (R). Uvedený pozemek parc. č. 962/30 neplní funkci lesa, je součástí plochy sloužící pro rekreaci, a nenachází se tak na něm ani vhodný biotop pro ptačí druhy, jež jsou předmětem ochrany ptačí oblasti (tj. přirozený jedlobukový lesní porost).

Dle výše uvedeného se tedy nepředpokládalo posouzení koncepce řešení změny podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Změna nepředstavuje ani koncepci, která by naplňovala rámec pro záměry vyžadující posouzení podle § 10 zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na charakter záměrů v území a definovaný obsah změny nebylo možné předpokládat potenciální negativní vliv na životní prostředí.

*K možnosti existence vlivu výše uvedené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 vydal dne 4.3.2022, pod č. j. KUZL 20155/2022, Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce **nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.***

*Zároveň Krajský úřad jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, sdělil v témže stanovisku, že výše změnu č. 2 ÚP Chvalčov **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.***

**Vzhledem k výše uvedenému nebylo zpracovááno vyhodnocení vlivů změny č. 1B ÚP Chvalčov na udržitelný rozvoj území.**

### **B.2 Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona**

Na základě výše uvedeného se stanovisko nevydává.

### **B.3 Sdělení zda a jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Vzhledem k výše uvedenému, kdy se stanovisko nevydává, nebude vyhodnocováno.



## **B.4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Změna č. 2 je pořizována na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce ze dne **25. 08. 2021**, **pod usn. č. XXI/32021, zkráceným postupem** a vychází ze **schváleného obsahu**. Změnou **jsou prověřeny tři konkrétní návrhy na úpravy funkčních ploch**, jež se do řešení ÚP promítly pouze vymezením **stabilizovaných ploch pro rekreaci (R) a individuální bydlení (BI)**, tj. **nepromítá se do textové části návrhu** (podrobně viz kap. C.2).

Zároveň bylo **aktualizováno zastavěné území** (zohledněno využití zastavitelných ploch) k datu **1. 3. 2022** a řešeny i úpravy v souvislosti se **změnou hranice katastrálního území obce**.

Komplexní zdůvodnění vychází z rozsahu prováděných změn ÚP Chvalčov řešených touto změnou. Rozsah provedených úprav je zřejmý z textové části Úplného změnového znění (srovnávací znění) a z grafické části výroku změny, jež jsou definovány prostřednictvím územně definovaných změnových lokalit **L01 – L10**.

### **B.4.1 Vymezení zastavěného území**

- změna označená v textové části Návrhu **1.** – kapitola 1.

Aktualizuje se datum vymezení zastavěného území z původního 1. 5. 2016 na 1. 5. 2022 na základě aktuálních mapových podkladů a průzkumů v terénu v souladu se zákonným ustanovením daným stavebním zákonem. Jedná se o úpravy, které se do výkresové části promítají úpravou hranic zastavěného území a změnou návrhové (zastavitelné) plochy na stavovou, případně zmenšením rozsahu navrhované plochy (při zahrnutí části zastavitelné plochy do zastavěného území) – viz změnové lokality **L05, L06 a L07**. V textové části návrhu se úprava zastavěného území promítá buď zmenšením výměry dotčené plochy, nebo jejím vypuštěním. Zastavěné území bylo zároveň aktualizováno nad mapovým podkladem účelové katastrální mapy zohledující aktuální katastrální operát.

### **B.4.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

- změna označená v textové části Návrhu **2.** – kapitola 2.

Beze změn.

### **B.4.3 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

- změna označená v textové části Návrhu **3.** - kapitola 3.

Aktualizuje se název kapitoly v souladu s platnými předpisy (resp. zněním přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.). V názvu kapitoly týkající se urbanistické koncepce je doplněna i kompozice, jejíž řešení kapitola obsahuje.

V kapitole týkající se vymezení zastavitelných ploch jsou aktualizovány údaje v tabulkách v návaznosti na provedené úpravy změny č. 2 ÚP Chvalčov – vypuštěny jsou plochy BI č. 80 (zastavěna a převedena do ploch stabilizovaných) a D č. 102 (nově již není součástí k.ú. obce Chvalčov). Částečně zastavěny byly i plochy BI č. 1, BI č. 27 (upravena je výměra plochy) a zvětšena je v souvislosti s úpravou katastrální hranice i plocha D č. 45.

**B.4.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

- změna označená v textové části Návrhu 4. - kapitola 4.

Aktualizuje se název kapitoly v souladu s platnými předpisy (resp. zněním přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.).

**B.4.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

- změna označená v textové části Návrhu 5. - kapitola 5.

Aktualizuje se název kapitoly v souladu s platnými předpisy (resp. zněním přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.).

**B.4.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

- změna označená v textové části Návrhu 6. – kapitola 6.

Aktualizuje se název kapitoly v souladu s platnými předpisy (resp. zněním přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.).

V souvislosti s vypuštěním ploch BI č. 80 a D č. 102 se vypouští tyto plochy s výčtu zastavitelných ploch u příslušné plochy s rozdílných způsobem využití.

**B.4.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

- změna označená v textové části Návrhu 7. - kapitola 7.

Z poznámky pod tabulkou s výčtem veřejně prospěšných staveb, pro něž plyne veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze ZUR ZK, je vypuštěna plocha D č. 102. Jedná se o stavbu pozemní komunikace, silnice II/150, VPS s označením S150(ZÚR). Tato plocha vypadla z důvodu změny katastrální hranice, kdy předmětné území už není součástí řešeného území ÚP Chvalčov.

**B.4.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona**

- změna označená v textové části Návrhu 8. - kapitola 8.

Beze změn.

**B.4.9 Stanovení kompenzačních opatření**

- změna označená v textové části Návrhu 9. - kapitola 9.

Beze změn

**B.4.10 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

- změna označená v textové části Návrhu 10. - kapitola 10.

Upravuje se číslování výkresů výroku ÚP na I.B1 (Výkres základního členění území), I.B2 (Hlavní výkres) a I.B3 (Výkres VPS, VPO a asanací).

**B.4.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

- změna označená v textové části Návrhu 11. - kapitola 11.

Beze změn

**B.4.12 Zdůvodnění úprav a způsobu jejich promítnutí do výkresové části**

Provedené úpravy L01 – L10 se promítají vždy do příslušných výkresů návrhové části územního plánu (dle jejich obsahu daného prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu) a do textové části se promítají dle jejich charakteru vypuštěním příslušné plochy nebo úpravou její výměry.

Z následujících tabulek je zřejmý způsob zobrazení v jednotlivých výkresech výrokové části:

**Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém Hlavním výkrese**

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L01	Část stabilizované plochy L se mění na stabilizovanou plochu R v zastavěném území
L02	Část stabilizované plochy L se mění na stabilizovanou plochu R v zastavěném území; funkce stavového lokálního blokoidu s ozn. LBK25 se vypouští
L03	Část stabilizované plochy R se mění na stabilizovanou plochu BI
L04	Část stabilizované plochy L se mění na stabilizovanou plochu R v zastavěném území
L05	Část zastavitelné plochy BI č. 27 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L06	Zastavitelná plocha BI č. 80 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L07	Část zastavitelné plochy BI č. 1 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L08	Zastavitelná plocha D č. 102 se vypouští (změna katastrální/obecní hranice)
L09	Nově vymezená stabilizovaná plocha D (změna katastrální/obecní hranice)
L10	Nově vymezená součást zastavitelné plochy D č. 45 (změna katastrální/obecní hranice)

Předmětem změny změnové lokality **L01 – L04**, jež vymezují stabilizované plochy pro rekreaci dle skutečného stavu v území (na úkor PUPFL), resp. pro individuální bydlení (na úkor rekreace). Na základě těchto požadavků na úpravy územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce o pořízení změny.

Změnové lokality **L05 – L07** souvisí s aktualizací zastavěného území, lokality **L08 – L10** pak se změnou hranice obce (resp. změnou hranice katastrálního území).

**Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém Výkrese základního členění území**

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L01	Nově vymezené zastavěné území
L02	Nově vymezené zastavěné území
L04	Nově vymezené zastavěné území
L05	Část zastavitelné plochy č. 27 se mění na zastavěné území
L06	Zastavitelná plocha č. 80 se mění na zastavěné území
L07	Část zastavitelné plochy č. 1 se mění na zastavěné území
L08	Zastavitelná plocha č. 102 se vypouští (změna katastrální/obecní hranice)
L10	Nově vymezená součást zastavitelné plochy č. 45 (změna katastrální/obecní hranice)

Do výkresu základního členění se promítají úpravy v návaznosti na vymezení a úpravy ploch zobrazených v hlavním výkrese (změny zastavěného území a zastavitelných ploch) a popsanych v předchozím textu.

**Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L08	VPS s označením S150(ZÚR) č. 102 včetně práva vyvlastnění se vypouští (změna katastrální/obecní hranice)
L10	Nově vymezená součást VPS s označením S150(ZÚR) č. 45 včetně práva vyvlastnění (změna katastrální/obecní hranice)

V návaznosti na úpravu katastrální hranice jsou upravovány i územní podmínky pro veřejně prospěšnou stavbu přestavby pozemní komunikace, silnice II/150. Část území s koridorem přestavby II/150 již není součástí řešeného území, naopak část je zase rozšířena o nové pozemky – viz změnové lokality **L08**, **L10**. Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

**B.5 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch není vyhodnocována, protože **změnou č.2 ÚP Chvalčov nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy**.

V rámci změny č. 2 dochází pouze k aktualizaci zastavěného území a úpravám s tím spojeným, příp. ke změnám funkčního využití stávajících ploch, které odpovídá současnému stavu v území nebo úpravě ploch z důvodu úpravy katastrální hranice.

## **C) Náležitosti vyplývající z přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (část II. Obsah odůvodnění územního plánu, odst. 1, písm. a – f)**

### **C.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Obec Chvalčov se nachází ve Zlínském kraji a sousedí a přímo navazuje na město Bystřici pod Hostýnem na jeho východní straně, část obce leží v přírodním parku Hostýnské vrchy. Správní území obce je tvořeno dvěma katastrálními územími – k.ú. Chvalčov a Chvalčova Lhota.

Řešením územního plánu je zajištěna návaznost na územní plány obcí Bystřice pod Hostýnem, Slavkov pod Hostýnem, Rusava, Rajnochovice Loukov, Držková, Mrlínek, což je dokumentováno v Koordinačním výkrese; je zajištěna návaznost dopravní a technické infrastruktury a z hlediska rekreačního využití území návaznost sítě tras pro pěší turistiku a cykloturistiku.

- **ÚP Bystřice pod Hostýnem (úplné znění po vydání změn č. 1 a 1A – nabytí účinnosti dne 14. 7. 2021)** - je zajištěna návaznost funkčních ploch, návaznost ÚSES včetně ploch nově navrhovaných (součást LBK3a – K č. 69) a je koordinován záměr ZÚR ZK – silnice II/150
- **ÚP Loukov (úplné znění po vydání změny č. 1 – nabytí účinnosti dne 9. 7. 2019)** - je zajištěna návaznost prvků ÚSES na stávajících funkčních společenstvech i na nově navrhovaných (součást LBK8), je koordinován záměr ZÚR ZK – silnice II/150 (D č. 45).  
Koridor pro cyklostezku z Chvalčova do Loukova, vedoucí po stávající účelové komunikaci, na sebe při hranicích nenavazuje. Důvodem je zejména to, že stávající parcela účelové komunikace, jež by měla plnit i funkci cyklostezky, neodpovídá při hranicích řešeného území stavu v území. V územním plánu Chvalčov (8. 10. 2009) byl záměr cyklostezky vymezen po pozemku této účelové komunikace s tím, že tento pozemek navazoval i na území obce Loukov na vlastní pozemek komunikace přes armádní areál (plocha specifická – X). Ve změně č. 1 ÚP Loukov (účinnost od 9. 7. 2019) byl záměr cyklostezky stabilizován do polohy současné účelové komunikace – čemuž odpovídal i aktualizovaný mapový podklad po provedených komplexních pozemkových úpravách. Tato změna č. 2 ÚP Chvalčov je pořizována zkráceným postupem na základě schváleného obsahu a ve smyslu § 45 odst. 4 stavebního zákona. Jakákoliv úprava průběhu koridoru cyklostezky (VPS) vyvolá úpravy navazujících VPO pro ÚSES (K č. 65-67), což by významně měnilo obsah samotné změny. V dohledné době bude navíc zapsána komplexní pozemková úprava i na k.ú. Chvalčova Lhota, kdy dojde i ke stabilizaci a upřesnění jak pozemku účelové komunikace v souladu s průběhem v terénu, tak i prvků ÚSES. Z výše uvedených důvodů bude úprava návazností záměru cyklostezky předmětem následující změny/nového ÚP Chvalčov.
- **ÚP Mrlínek (nabytí účinnosti dne 31. 3. 2010)** – je koordinován záměr ZÚR ZK – silnice II/150 (D č. 45) a je zajištěna návaznost ploch pro dopravní infrastrukturu na území sousední obce
- **ÚP Rajnochovice (úplné znění po vydání změn č. 1 a 2 – nabytí účinnosti dne 11. 12. 2021)** - zajištěna návaznost prvků ÚSES včetně nadregionální úrovně na stávajících funkčních společenstvech a návaznost funkčních ploch v rámci sportovně rekreačních areálů.
- **ÚP Slavkov pod Hostýnem (nabytí účinnosti dne 4. 10. 2017)** - je zajištěna návaznost funkčních ploch, návaznost ÚSES a koordinace širších územních vztahů v návaznosti na poutní místo sv. Hostýna
- **ÚP Držková (nabytí účinnosti dne 31. 5. 2010)** – je zajištěna návaznost prvků ÚSES na stávajících funkčních společenstvech
- **ÚP Rusava (nabytí účinnosti dne 15. 12. 2015)** - je zajištěna návaznost prvků ÚSES na stávajících funkčních společenstvech a také návaznost nově navrhovaných ploch doplňujících ÚSES do funkčního celku

**Změnou č. 2 ÚP Chvalčov nejsou řešeny záměry (nové funkční plochy), které by ovlivnily vazby na sousední obce.** Nedochází ke změnám z hlediska návaznosti prvků ÚSES, dopravní a technické infrastruktury.

Z hlediska širších vztahů je v souvislosti se změnou průběhu katastrální hranice s obcí Mrlínek řešeno funkční využití dotčeného území. V případě nově přidávaných pozemků do k.ú. obce Chvalčov je jejich využití řešeno v souladu s jejich podobou v platném ÚP Mrlínek, naopak části území, jež již nejsou součástí k.ú. obce Chvalčov, jsou z funkčních ploch vypuštěny (budou zapracovány do ÚP sousední obce) – viz změnové lokality **L08 – L10**.

## C.2 Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny územního plánu

Územní plán Chvalčov nabyl účinnosti dne 8. 10. 2009, změna č. 1 nabyla účinnosti dne 27. 12. 2017.

**Dne 15. 3. 2022 rozhodlo usnesením č. 20/2022 Zastupitelstvo obce o pořízení změny č. 2 Územního plánu Chvalčov zkráceným postupem podle § 55a a násl. stavebního zákona a stanovilo její obsah.**

Schválený obsah je podstatný pro zpracování této změny. Obsah změny zahrnuje tři konkrétní požadavky na změnu v území, v nichž je definován požadovaný rozsah i způsob zpracování.

Návrhy na změny v území předložené žadateli, jež tvořící obsah schválené změny č. 2, byly vyhodnoceny následovně:

### Požadavek č. 1

Dotčené území leží v návaznosti na zastavěné území, stávající kompaktní zástavby, v k.ú. Chvalčova Lhota, ulice Pod Lomem.



Zdroj: výřez hlavního výkresu územního plánu Chvalčov s vyznačením řešeného, mapy.cz

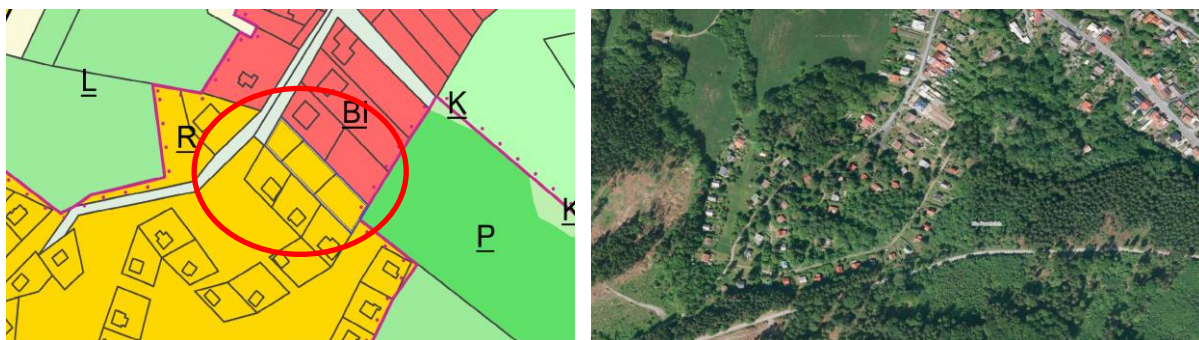
Dle územního plánu se jedná o stabilizovanou plochu lesní (L), pro kterou je stanoveno hlavní využití plochy určené k plnění funkcí lesa.

Předmětem změny na pozemcích p. č. 283/3, 277/2, 282/12 je vymezení **plochy rekreace (R)** s ohledem na stávající stav v území a provedené zaměření hranice lesa.

**Vyhodnocení:** Po prověření stavu území a i s ohledem na provedené vyčlenění samostatných pozemků parc. č. 283/3, 277/2, 282/12 z pozemků PUPFL (majetkoprávní vypořádání), jsou tyto pozemky začleněny do plochy rekreace (R) v zastavěném území. Pozemky jsou v celkovém rozsahu 740 m<sup>2</sup> a souvisí s rekreací – jedná se o bezprostřední navazující pozemky složící jako zahrada ke stavbě č.e. 65 na parc. č. st. 537. Na pozemku se les nenachází. Využití pozemků tedy souvisí s rekreací, nikoli s lesním hospodářstvím, proto jsou zahrnuty do odpovídající plochy. Úprava umožní realizovat na pozemku např. oplocení zahrady a další činnosti související s hlavním využitím.

### Požadavek č. 2

Dotčené území leží v návaznosti na zastavěné území, stávající kompaktní zástavby v k.ú. Chvalčova Lhota, lokalita Na Pasekách, ulice Paseky.



Zdroj: výřez hlavního výkresu územního plánu Chvalčov s vyznačením řešeného, mapy.cz

Dle územního plánu se jedná o stabilizovanou plochu rekreace (R), pro kterou je stanoveno hlavní využití *sport, tělovýchova a rekreace*.

Předmětem změny na pozemcích p. č. 364/17, 364/16 a st. 237, je vymezení **plochy pro bydlení individuální (BI)** s ohledem na stávající stav v území (na pozemcích umístěn RD čp. 640).

**Vyhodnocení:** Na parc. st. 237, k.ú. Chvalčova Lhota, se dle údajů katastru nemovitostí nachází stavba rodinného domu, č.p. 640. Rovněž ve skutečnosti bylo ověřeno, že na předmětném pozemku se nachází stavba rodinného domu (odpovídá objemovými charakteristikami navazující zástavbě pro bydlení), proto je plocha v územním plánu upravena na stabilizovanou plochu individuálního bydlení (BI) v souladu s právním stavem.

### Požadavek č. 3

Dotčené území leží v návaznosti na zastavěné území, rozptýlené zástavby, chatové oblasti v lokalitě Švajgrovka, k.ú. Chvalčov.



Zdroj: výřez hlavního výkresu územního plánu Chvalčov s vyznačením řešeného, mapy.cz

Dle územního plánu se jedná o stabilizovanou plochu lesní (L), pro kterou je stanoveno hlavní využití *plochy určené k plnění funkcí lesa*.

Předmětem změny na pozemku p. č. 962/30 je vymezení **plochy rekreace (R)** s ohledem na existující sjezd ke stavbě rodinné rekreace a vyčlenění samostatného pozemku dle skutečného stavu v území.

**Vyhodnocení:** Po prověření stavu území a i s ohledem na provedené vyčlenění samostatného pozemku parc. č. 962/30 (majetkoprávní vypořádání) z pozemku PUPFL (parc. č. 962/11), je tento pozemek začleněn do plochy rekreace (R) v zastavěném území. Pozemek je rozsahu 710 m<sup>2</sup> a souvisí s rekreací - slouží jako příjezd ke stávající stavbě pro individuální rekreaci (č. e. 223). Na pozemku se les nenachází, ani nikdy nenacházel, jedná se o bezlesí navazující na existující účelovou komunikaci, jež slouží i jako příjezd do celé lokality. Účelová komunikace (sloužící primárně pro lesní hospodářství) je délky cca 1,5 km a napojuje se na silnici II/437. V celé lokalitě (Švajgrovka) se nachází celkově cca 13 staveb pro rekreaci, některé plochy jsou vymezeny pouze v rozsahu vlastní stavby (jsou obklopeny pozemky PUPFL). Využití pozemku tedy souvisí s rekreací, nikoli s lesním hospodářstvím, proto je zahrnut do odpovídající plochy. Úprava umožní realizovat na pozemku např. parkovací stání a další stavby související s hlavním využitím.

Zároveň byla v této změně v souvislosti s ustanoveními stavebního zákona řešena i **aktualizace zastavěného území k 1.5.2022** (prověření všech návrhových ploch, část již využita – viz změnové lokality L01 – L05), vyhodnocen soulad ÚP s úplným zněním ZUR ZK po vydání změny č. 4, prověřeny aktuální širší vztahy a návaznosti apod.

Návrh změny je zpracován přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu k vydanému Územnímu plánu Chvalčov v úplném znění, a je prezentován v rozsahu měněných částí. Je zpracován s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP. Změna je zpracována formou „zobrazení jednotlivých měněných prvků doplněných popisem“. V koordinačním výkrese je demonstrována návaznost záměrů na území sousedních obcí.

Skladba výkresů vyplývá ze struktury výroku ÚP a je zpracována v rozsahu:

I. **Návrh** (výrok) - zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP

- Grafická část v členění – Výkres základního členění území, Hlavní výkres, Výkres VPS, VPO a asanací, vše 1:5 000.
- Textová část výroku změny je zpracována formou bodů popisujících jednotlivé změny

II. **Odůvodnění**

- Textová část odůvodnění změny obsahuje odůvodnění změny č. 2 dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., textovou část platného ÚP s vyznačením změn, tj. úplné změnové (srovnávací) znění výroku změny
- Grafická část odůvodnění obsahuje KoordináčnÍ výkres (1:5 000), Výkres širších vztahů (1:100 000) a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5 000) v rozsahu potřebném pro odůvodnění změny a výkresy předpokládané podoby grafické části úplného znění výroku (Výkres základního členění území (1:5 000), Hlavní výkres (1:5 000), Výkres VPS, VPO a asanací (1:5 000))

Návrh změny byl v rozpracovanosti konzultován, a před odevzdáním návrhu byla provedena kontrola dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje. Návrh změny územního plánu se odevzdává ve stanoveném počtu vyhotovení v listinné podobě a na CD v požadovaných formátech (zejména PDF, DOC) včetně dat dle metodiky pro jednotlivé fáze projednání.

Součástí změny je i úplné znění územního plánu po vydání změny č. 2 ÚP Chvalčov v rozsahu dle ust. § 2 odst. 2 vyhl. č. 500/2006 Sb. (obsahuje z odůvodnění pouze koordináčnÍ výkres).

### **C.3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Na území obce Chvalčov nejsou v rámci změny č. 2 ÚP Chvalčov navrhovány nové plochy pro záměry nadmístního významu.

### **C.4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

#### **C.4.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného změnou č. 2 ÚP Chvalčov. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zejména zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4) a ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti (§ 5). Dále je respektována vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu této vyhlášky (zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu). Vyhodnocení je rovněž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. Předmětem změny nejsou plochy větší než 10 ha.

Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

#### **Zastoupení BPEJ a třídy ochrany**

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětímístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - klimatický region,
2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice,
5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.



Pomocí tohoto pětímístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb. **Dopad na jednotlivé BPEJ a třídy ochrany je zřejmý ze záborového výkresu.**

#### **Údaje o investicích do půdy**

K dotčení vložených investic do půdy nedochází.

#### **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení**

Řešením změny č. 2 ÚP Chvalčov nedochází k ovlivnění staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostí.

#### **Údaje o uspořádání ZPF, opatřeních k zajištění ekologické stability území**

Území obce Chvalčov je zemědělsky využíváno. **Zemědělský půdní fond zaujímá cca 18% výměry obce, zastavěné plochy představují 6%, a na lesy připadá cca 75,3%, což svědčí obecně o vysoké ekologické stabilitě území.** Podrobně jsou údaje o uspořádání ZPF dle katastru nemovitostí uvedeny v následující tabulce.

<i>ZPF celkem</i>	<i>412 ha</i>	<i>18 % území města</i>
<i>z toho :</i>	<i>z toho :</i>	<i>z toho :</i>
<i>Orná půda</i>	<i>182 ha</i>	<i>44,1% ZPF</i>
<i>Trvalé travní porosty</i>	<i>177 ha</i>	<i>43 % ZPF</i>
<i>Zahrady, ovoc .sady</i>	<i>53 ha</i>	<i>12,9 % ZPF</i>

Krajinu v okolí obce Chvalčov lze obecně definovat jako **krajinu zemědělsko-lesní** (cílové kvality krajiny dle ZUR ZK – zemědělská intenzivní a lesní harmonická), **dlouhodobě charakteristicky ovlivněnou činností člověka.**

Z hlediska ekologické stability lze území města označit za ekologicky stabilní (KES 5,96). Uspořádání jednotlivých funkčních ploch vytváří charakteristický ráz krajiny. Z hlediska ochrany krajinného rázu a stabilizace přirozeného genofondu krajiny nedochází řešením změny č. 2 ÚP Chvalčov k žádným změnám.

#### **Navržená opatření k zajištění ekologické stability**

Změnou č. 2 nejsou řešeny záměry vyžadující návrh opatření k zajištění ekologické stability.

#### **Údaje o administrativní organizaci území**

Hranice katastrálních území je vyznačena ve výkresové části - ve Výkrese základního členění území - předpokládaná podoba po změně č. 2 – výkres č. I.B1.

V grafické části – výkres II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu i výkres I.B2 Hlavní výkres - předpokládaná podoba po změně č. 2 - jsou znázorněny také hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a navržené hranice zastavitelných ploch.

#### **Komplexní zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF**

Změnou č. 2 ÚP Chvalčov **není navrhován žádný nový zábor zemědělského půdního fondu.**

Provedena byla pouze aktualizace vymezení zastavěného území, kdy v plochách či jejich částech BI č. 1, 27 a 80 došlo k realizaci výstavby (RD) a změnou jsou tyto části v rozsahu dle § 2 odst. 1, písm. c (zastavěný stavební pozemek), a případně dalších pozemků dle § 58 odst. 2 písm. e), zahrnuty do stabilizovaných ploch BI v zastavěném území.

Na základě úpravy hranice katastrálního území byla vypuštěna plocha D č. 102 (součástí k.ú. Mrlínek), naopak část plochy na k.ú. Mrlínek je nově součástí území obce Chvalčov (rozšíření plochy D č. 45). Úpravou však nedochází ke změně funkčního využití dotčeného území.

#### **C.4.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Na území města zaujímají plochy lesů 75,3 % z celkové výměry obce. Les má hospodářský charakter.

Nejsou navrhovány **žádné nové zastavitelné plochy**– na úrovni koncepce ÚP tedy nedochází k návrhu záboru PUPFL, ani k dotčení pásma 50 m od lesa.

Změnou č.2 ÚP Chvalčov však **dochází k dotčení pozemků PUPFL** z důvodu aktualizace vymezení zastavěného území a vymezením ploch dle skutečného stavu v území.

Územní plán vymezuje stávající funkční plochy v souladu s vyhl. č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Součástí vymezených stávajících ploch rekreace jsou i části pozemků, jejichž právní stav je PUPFL (pozemek určený k plnění funkce lesa). Konkrétně se jedná o nově vyčleněné pozemky parc. č. 283/3, 277/2, 282/12 (k.ú. Chvalčova Lhota) a par. č. 962/30 (k.ú. Chvalčov) – viz úpravy ve **změnových lokalitách L01, L02 a L04**

Jde o nově vymezené plochy rekreace (R) v lokalitě ulice Pod Lomem (740m<sup>2</sup>) a v lokalitě Švajgrovka (710m<sup>2</sup>). Tyto pozemky, u nichž došlo i k majetkoprávnímu vypořádání do vlastnictví vlastníků přilehlých nemovitostí, jsou v souladu se skutečným využitím území zahrnuty do zastavěného území (plochy rekreace). Na předmětných pozemcích PUPFL se reálně les nenachází, jedná se o pozemky dlouhodobě využívané v souvislosti s rekreací (bezprostřední okolí vlastních staveb pro rekreaci, bezlesí funkčně využívané právě v souvislosti s rekreací). Stávající rekreační využití vymezených ploch je dlouhodobé. Funkčně je tedy zcela prokazatelné, že zájmy ochrany lesa nejsou v této fázi dotčeny.

Vzhledem k charakteru pozemků, charakteru jejich současného využití a terénní konfiguraci území lze pouze konstatovat, že vymezením funkčních ploch v souladu se skutečným využitím území (vymezením stávajících funkčních ploch rekreace) nedochází k ovlivnění či ohrožení okolních porostů a snižování stability lesa, ani k sesouvání či zvyšování rizika pohybu svahů a nežádoucímu vlivu na půdní erozi.

V případě požadavků na umístování či „legalizaci“ staveb ve vymezeném zastavěném území v souvislosti se stávající rekreační funkcí (což není ovšem předmětem územního plánu, nýbrž případně podrobnější ÚPD či následujících řízení), bude ochrana lesa řešena v této fázi řízení (již v odpovídající podrobnosti vlastních staveb).

Odpovídající projektová dokumentace stavby bude dále důsledně zpracována podle § 14 odst. 1 zákona o lesích, kdy je povinností projektanta dbát zachování lesa a řídit se ustanoveními zákona o lesích (a to v odpovídající podrobnosti dokumentace). Budou navržena taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, způsobu následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

## **D) Ostatní**

### **D.1 Úpravy dokumentace v průběhu projednávání**

V průběhu veřejného projednání byly provedeny úpravy dle stanoviska KU ZK , nadřízeného orgánu – zejména doplnění zdůvodnění širších územních vztahů k záměru cyklostezky.

#### **Úpravy po veřejném projednání**

- bylo opraveno chybně uvedené číslo parcely „2820/12“ na „282/12“
- byly doplněny zájmy Ministerstva obrany do textové i grafické části dokumentace dle jejich stanoviska

### **D.2 Úplné změnové znění (Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Chvalčov)**

Z úplného změnového znění (Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Chvalčov) je zřejmý rozsah měněných částí návrhu ve vazbě na ostatní text. Úplné změnové znění je zpracováno jako samostatná část dokumentace.