**Výzva k podání nabídek na odkoupení obecního pozemku v ulici Paseky**

Zastupitelstvo obce Chvalčov rozhodlo na svém 6. zasedání dne 13.8.2019 o tom, že odprodá stavební pozemek v ulici Paseky - parc.č. 352/1 v k.ú. Chvalčova Lhota, o celkové výměře 793 m² zájemci s nejvyšší nabídkovou cenou, nejméně však za tržní cenu stanovenou znaleckým posudkem. Kopie katastrální mapy tvoří přílohu této výzvy.

**Způsob prodeje:**

Prodej pozemku parc.č. 352/1 v k.ú. Chvalčova Lhota bude proveden tzv. „obálkovou metodou“. Na obálku prosím napište „Cenová nabídka pozemek – Paseky - NEOTVÍRAT OBÁLKU“.

**Tržní cena** stanovená znaleckým posudkem za obecní pozemek parc.č. 352/1 v k.ú. Chvalčova Lhota o výměře 793 m² je **790 000,- Kč.**

**Cenová nabídka musí obsahovat:**

* jméno, příjmení, rodné číslo, trvalé bydliště a telefon žadatele o odprodej pozemku.
* parcelní číslo pozemku, o který má žadatel zájem
* cenovou nabídku za 1 m² a cenu celkem

**Podmínky prodeje:**

* kupujícím musí být fyzická osoba
* pozemek bude prodán tomu žadateli, který dá nejvyšší nabídku
* kupní smlouvu s předkupním právem pro Obec Chvalčov na prodej pozemku podepíše starosta obce až následně poté, kdy bude finanční částka jako kupní cena připsána na účet Obce Chvalčov převodním příkazem (předkupní právo bude zřízeno jako právo věcné, podléhající vkladu do katastru nemovitostí, které působí i vůči nástupcům kupujících). Kupující jako povinní z předkupního práva budou povinni v případě zamýšleného převodu (i daru) nabídnout dotčený stavební pozemek k odkoupení nejdříve Obci Chvalčov, a to za cenu, za kterou ho nyní od obce Chvalčov koupí
* předkupní právo Obce Chvalčov bude sjednáno na dobu určitou do dne, kdy kupující zahájí výstavbu rodinného domu, tuto povinnost splní, pokud do stanovené lhůty od platnosti smlouvy s předkupním právem pro Obec Chvalčov nabude právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby rodinného domu. Lhůta pro získání rozhodnutí o stavebním povolení rodinného domu je stanovena na 4 roky. V případě, že kupující nezíská do 4 let stavební povolení na rodinný dům, jedná se o podstatné porušení kupní smlouvy a Obec Chvalčov je oprávněna od této smlouvy odstoupit
* nebude-li kupní smlouva zaplacena do 60 – ti dnů od podpisu kupní smlouvy, bude kupní smlouva podepsána s dalším zájemcem v pořadí
* pozemek parc.č. 352/1 je zatížen věcným břemenem – právo vstupu na služebné pozemky za účelem případné opravy sousedících nemovitostí
* cenové nabídky budou přijímány do **31.5.2021**

Obec Chvalčov si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zájemců, případně toto výběrové řízení zrušit, změnit či doplnit, a to bez udání důvodů.

Ing. Antonín Stodůlka, v.r.

Starosta obce Chvalčov

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: